

**VERBALE ESPERIMENTO PROCEDURA DI EVIDENZA PUBBLICA PER
LA VENDITA DI ALLOGGI DI E.R.P**

L'anno 2023 il giorno 28 del mese di settembre alle ore 09.30 presso la sede dell'ATER di Padova, via Raggio di Sole 29 si è riunita la Commissione, costituita con decreto del Direttore n. 394 del 07.10.2022 per l'esperimento della procedura di evidenza pubblica relativa alla vendita di alloggi sfitti di E.R.P., composta da:

- Simonetta Rusciadelli, Vice Direttore e Dirigente Area Amministrativa, giusta delega del Direttore, Presidente ;
- Simone Campagnolo, giusta delega del Responsabile Ufficio Patrimonio, componente;
- avv. Silvia Barendi, Responsabile Ufficio Appalti e Contratti, componente anche con funzioni di segretario verbalizzante.

Ai sensi degli art. 35 bis d.lgs. 165/2001 e 42 del d.lgs. 50/2016, per quanto applicabili, tutti i predetti soggetti hanno reso la dichiarazione sostitutiva di certificazione e di atto notorio in merito all'insussistenza di cause di incompatibilità e di conflitto di interesse. Le suddette dichiarazioni sono state inserite nel sistema di protocollazione aziendale e sono agli atti dell'Ufficio Appalti e Contratti,

premesso che

- con avviso, recante prot. N. Protocollo n° 0025329/23 del 24/08/2023 regolarmente pubblicato sul sito internet aziendale è stato indetto un procedimento di pubblica evidenza per la vendita, con il sistema delle offerte chiuse e segrete, degli alloggi sfitti di E.R.P. identificati nell'avviso stesso;
- il termine perentorio per la produzione delle offerte è stato fissato alle ore

12.00 del 25 Settembre 2023;

- entro il termine appena indicato sono pervenute, per i Lotti di cui all'avviso, la seguente offerta in plico regolarmente sigillato:

-LOTTO - n. 2 - COMUNE DI CONSELVE, Via Giuseppe Verdi 49 -
appartamento al piano primo con impianto di riscaldamento autonomo.
Composto da: ingresso/pranzo, cucinino, disimpegno, tre camere, due bagni
finestrati e un locale ripostiglio al piano terra. (N.C.E.U. Fg. 16, mapp. 1069,
sub. 8; N.C.T. fg. 16 mapp 956 e 957.

Classe Energetica F Indice Prestazione Energetica 205,44 KWh/mq. anno
Prezzo base Euro 62.000.00

1. **TAHIRI NEXHMI e TAHIRI EMILJANA** Via Verdi, 47, CONSELVE

Tutto ciò premesso, il Presidente

dichiara aperta la procedura per evidenza pubblica relativa alla vendita di alloggi sfitti di E.R.P. di cui all'avviso in premessa indicato.

Il Presidente, assistito dai componenti, verificata la regolare conservazione della buste, procede quindi all'apertura del plico di cui al **LOTTO n.2** riscontrando - per i concorrenti - la presenza della documentazione amministrativa (art. 4, lett. c), d), e) dell'avviso), dell'assegno circolare e della regolare dichiarazione di offerta come sotto riportato:

1. **TAHIRI NEXHMI e TAHIRI EMILJANA** offrono euro **62.050,00**
(sessantaduemilazerocinquanta/00).

Successivamente il Presidente rileva che per i seguenti lotti:

-LOTTO n. 1 – COMUNE DI ANGUILLARA VENETA, Via Europa 31, -
porzione di casa a schiera su due livelli, sprovvista di impianto di riscaldamento e con scoperti esclusivi di pertinenza.

Composta da: al piano terra ingresso, pranzo, cucina, disimpegno due logge e un locale ricovero attrezzi (adiacenza) su scoperto esclusivo; al piano primo disimpegno, tre camere e un bagno finestrato.

N.C.E.U. Fg. 13, mapp. 1380 sub 5 graff 1383; N.C.T. Fg. 13, mapp. 1380 e 1383.

Classe Energetica G Indice Prestazione Energetica 594,47 KWh/mq. anno.

Prezzo base € 55.000,00

-LOTTO n. 3 - COMUNE DI CONSELVE, Via Roma 81 - appartamento al piano primo con impianto di riscaldamento autonomo.

Composto da: ingresso/disimpegno, ripostiglio, cucina, due camere, bagno finestrato, una loggia, una veranda e una corte esclusiva.

(N.C.E.U. Fg. 16, mapp. 2606, sub. 10; N.C.T. Fg. 16, mapp. 2606 e 1827.

L'IMMOBILE HA OTTENUTO IL PARERE DI NON SUSSISTENZA STORICO
ARTISTICO DELLA SOPRINTENDENZA AI SENSI ART. 10 D.LG n. 42 del
22/01/2004 N. 1287-P DEL 21/02/2023.

Classe Energetica F Indice Prestazione Energetica 236,19 KWh/mq. anno

Prezzo base € 73.000,00.

-LOTTO n. 4 - LOTTO n. 4 - COMUNE DI CONSELVE, Via Trieste 45 - appartamento al piano primo con impianto di riscaldamento autonomo, su fabbricato composto da quattro unità.

Composto da: ingresso, soggiorno con angolo cottura, disimpegno, tre camere, bagno finestrato, e un locale deposito al piano terra; cortili esclusivi come da scheda catastale n. 0-n0460322.

(N.C.E.U. Fg. 16, mapp. 2702, sub. 3 graff. 7; N.C.T. Fg. 16, mapp. 2702.

Classe Energetica F Indice Prestazione Energetica 212,89 KWh/mq. Anno

Prezzo base € 62.000,00

-LOTTO n. 5 - COMUNE DI CONSELVE, Via Trieste 47 - appartamento al piano terra sprovvisto di impianto di riscaldamento su fabbricato composto da quattro unità e con cortile comune, composto da ingresso, soggiorno con angolo cottura, disimpegno, n. 3 camere, bagno finestrato, e un locale deposito; cortili esclusivi come da scheda catastale n. 0-n0460325.

(N.C.E.U. Fg. 16, mapp. 2702, sub. 1 graff. 5 R.C 326,66 cat. A/3; N.C.T. Fg. 16, mapp. 2702).

Classe Energetica G Indice Prestazione Energetica 509,57 KWh/mq. anno

Prezzo base € 61.500,00

-LOTTO n. 6 - COMUNE DI CONSELVE, Via Trieste 49 - appartamento al piano terra con impianto di riscaldamento autonomo, su fabbricato composto da quattro unità.

Composto da: ingresso, soggiorno con angolo cottura, disimpegno, due camere, bagno finestrato, e un locale deposito al piano terra; cortili esclusivi come da scheda catastale n. 0-n0460323.

(N.C.E.U. Fg. 16, mapp. 2702, sub. 6 graff. 2; N.C.T. Fg. 16, mapp. 2702.

Classe Energetica G Indice Prestazione Energetica 281,54 KWh/mq. anno.

Prezzo base € 51.500,00

-LOTTO n. 7 - COMUNE DI CONSELVE, Via Trieste 51 - appartamento al piano primo sprovvisto di impianto di riscaldamento su fabbricato composto da quattro unità e con cortile comune, composto da ingresso, soggiorno con angolo cottura, disimpegno, n. 2 camere, bagno finestrato, e un locale deposito al piano terra; cortili esclusivi come da scheda catastale n. 0-n0460324.

(N.C.E.U. Fg. 16, mapp. 2702, sub. 4 graff. 8 R.C. 267,27 cat. A/3; N.C.T. Fg. 16, mapp. 2702).

Classe Energetica G Indice Prestazione Energetica 560,48 KWh/mq. anno.

Prezzo base € 52.000,00.

-LOTTO n. 8 - COMUNE DI SANT'ELENA, Via Busatte 13 - porzione di casa a schiera su due livelli, sprovvisto di impianto di riscaldamento e con cortili esclusivi di pertinenza.

Composta da: al piano terra ingresso, n. 3 locali disimpegno, soggiorno, lavanderia, cucina, sbratto, cantina, legnaia, sgombero, ripostiglio e portico; al piano primo: disimpegno, n. 1 bagno, n. 2 camere.

N.C.E.U. Fg. 7, mapp. 1335, sub. 15, graff sub 26; cat. A/3, R.C. 387,34 - N.C.T. Fg. 7, mapp. 1335.

Classe Energetica G Indice Prestazione Energetica 422,54 KWh/mq. anno.

Prezzo base € 59.000,00.

-LOTTO n. 9 - COMUNE DI VILLA ESTENSE, Via Delle Industrie 8 - porzione di casa a schiera su due livelli, sprovvista di impianto di riscaldamento e con scoperti esclusivi di pertinenza.

Composta da: al piano terra n. 2 logge, ingresso, soggiorno, cucina, disimpegno, n. 2 locali ripostiglio; al piano primo disimpegno, n. 1 bagno, n. 2 camere, n. 1 poggiolo.

N.C.E.U. Fg. 4, mapp. 299, sub. 4 graff. sub 5 e 6; cat. A/3, R.C. 315,56 - N.C.T. Fg. 4, mapp. 299.

Classe Energetica G Indice Prestazione Energetica 431,00 KWh/mq. anno.

Prezzo base € 50.000,00.

-LOTTO n. 10 - COMUNE DI MEGLIADINO SAN VITALE, Via Gennaro 10 -

porzione di casa a schiera su due livelli, sprovvista di impianto di riscaldamento e con scoperti esclusivi di pertinenza.

Composta da: al piano terra ingresso, soggiorno, pranzo, cucinino, wc, al piano primo: disimpegno, bagno, n. 2 camere, n. 1 ripostiglio.

N.C.E.U. Fg. 7, mapp. 675 sub 2 graff. mapp. 671, mapp. 951, mapp. 1003; cat. A/3, R.C. 371,85 - N.C.T. Fg. 7, mapp. 671-675-951-1003.

Classe Energetica G Indice Prestazione Energetica 419,88 KWh/mq. anno.

Prezzo base € 42.500,00.

-LOTTO n. 11 - COMUNE DI SAN MARTINO DI LUPARI, Via Meucci 9 - appartamento al piano terzo su fabbricato senza ascensore e con impianto di riscaldamento autonomo.

Composto da: ingresso, cucina con accesso ad una veranda, un bagno finestrato, soggiorno con accesso al terrazzo, tre camere e autorimessa al piano terra.

N.C.E.U. Fg. 7, mapp. 542 sub 5 e sub. 7 - N.C.T. Fg. 7, mapp. 542 e 697.

Classe Energetica G Indice Prestazione Energetica 377,90 KWh/mq. anno.

Prezzo base € 60.000,00.

-LOTTO n. 12 - COMUNE DI CURTAROLO, Via Gorizia 26 - appartamento al piano terra provvisto di impianto di riscaldamento su fabbricato composto da due unità, con cortile comune.

Composto da: ingresso, ripostiglio, soggiorno, cucina, disimpegno, bagno, n. 2 camere, un locale ripostiglio su scoperto esclusivo e porzione di locale autoclave.

NCEU fg. 11 mapp. 1738 sub 1 R.C. 468,68 cat. A/2, NCEU fg. 11 mapp. 1663 R.C. 19,47cat. C/2; NCEU FG. 11 mapp. 1664 R.C. 1,50 Cat. C/2; NCT

fg.11 mapp. 1663 Ente Urbano, NCT fg. 11 mapp. 1664 NCT fg.11 mapp.

1660 in comune tra i comproprietari.

Classe Energetica F Indice Prestazione Energetica 217,04 KWh/mq. anno.

Prezzo base €. **58.500,00.**

-LOTTO n. 13 - COMUNE DI CURTAROLO, Via Gorizia 30 - appartamento al piano terra provvisto di impianto di riscaldamento su fabbricato composto da due unità, con cortile comune.

Composto da: ingresso, corridoio, ripostiglio, sottoscala, soggiorno, cucina, disimpegno, bagno, n.2 camere e un locale deposito al piano terra su area pertinenziale esclusiva.

NCEU fg. 11 mapp 1739 sub 1 R.C. 468,68 cat. A/2 NCEU fg 11 mapp 1661 R.C. 13,48 cat. C/2; NCT fg. 11 mapp 1661 NCT fg 11 mapp 1660 in comune tra i comproprietari.

Classe Energetica G Indice Prestazione Energetica 391,03 KWh/mq. anno.

Prezzo base €. **58.000,00.**

non è pervenuta alcuna offerta.

Tutto ciò premesso

Il Presidente

dichiara provvisoriamente aggiudicatari del lotto sotto riportato:

LOTTO - n. 2 - COMUNE DI CONSELVE, Via Giuseppe Verdi 49 i signori **TAHIRI NEXHMI e TAHIRI EMILJANA per euro 62.050,00.**

La Commissione conclude le operazioni alle ore 10.00 del giorno 28 Settembre 2023.

Di tutte le operazioni sopra descritte si è redatto il presente verbale che consta di n. 8 facciate, letto, approvato e sottoscritto come in appresso.

- Simonetta Rusciadelli Vice Direttore e Dirigente Amministrativa delegata dal

Direttore, Presidente;

f.to

- Simone Campagnolo, delegato Ufficio Patrimonio, componente;

f.to

- avv. Silvia Barendi, Responsabile Servizio Appalti e Contratti, componente
anche con funzioni di segretario verbalizzante.

f.to