

Il Direttore

in esecuzione della deliberazione della Giunta Regionale n° 632/DGR del 27/05/2022, integrata con Deliberazione della Giunta Regionale n. 1382/DGR del 25/11/2024 ed in conformità all'art. 48 della L.R.V. n. 39 del 23 novembre 2017, oltre che degli articoli da 66 ad 88 del R.D.23.05.1924, n° 827,

rende noto

che **il giorno giovedì 16 Aprile 2026 alle ore 09,00** presso la **Sede dell'ATER di Padova** in via Raggio di Sole n° 29, alla presenza della Commissione Giudicatrice, si è proceduto alla vendita, mediante **Asta Pubblica Prima Casa** indetta con avviso del 10/02/2026 prot. n° 0003525/26 e rettificato con Decreto del Direttore n° 170 del 23/03/2026, con il metodo delle offerte segrete, dei beni immobili qui di seguito indicati, al **prezzo a base d'Asta** determinato con le modalità di cui all'art. 48 della suddetta L.R.V. n. 39/2017.

ESITO AGGIUDICAZIONE PROVVISORIA ASTA PUBBLICA DEL 16 APRILE 2026

LOTTO N. 1 - COMUNE DI PADOVA, VIA DELL'ORNA, 5/C – appartamento al piano primo su fabbricato con cortile comune e impianto di riscaldamento centralizzato. Composto da: ingresso, cucina, soggiorno, tre camere, due bagni finestrati, due poggiali e un garage al piano terra. (N.C.E.U. Fg. 181, mapp. 963 sub. 11 e sub. 18; N.C.T. Fg. 181, mapp. 692, 963).

Classe Energetica G Indice Prestazione Energetica 185,49 kWh/mq. anno.

Il cortile comune è gravato da una servitù di transito a favore dell'ENEL per l'accesso alla cabina elettrica censita al Foglio 181, mappale 963, sub 64.

Prezzo base € 100.000,00

LOTTO STRALCIATO CON DECRETO DEL DIRETTORE N° 170 DEL 23/03/2026.

LOTTO N. 2 - COMUNE DI PADOVA, VIA GOITO, 58/A – appartamento al piano primo su fabbricato con cortile comune e impianto di riscaldamento autonomo. Composto da: ingresso, angolo cottura, soggiorno/pranzo, disimpegno, una camera, un bagno finestrato, un ripostiglio, tre poggiali e un ripostiglio al piano seminterrato.

Comunicazione di insussistenza verifica dell'interesse culturale D.Lgs. 22/01/2004 n. 42 art. 12, prot. 8027 del 26/05/2009.

(N.C.E.U. Fg. 136, mapp. 150 sub. 11; N.C.T. Fg. 136, mapp. 150, 151).

Classe Energetica F Indice Prestazione Energetica 118,86 kWh/mq. anno.

Prezzo base € 66.000,00

1 ZANONER GLAUCO MARIA	€	91.500,00
2 DIAZ SANCHEZ GLORIA LORENA	€	67.184,36

3 PISLARU ELENA	€	86.200,00
4 PENGO FILIPPO	€	85.117,50
5 BAGGIO GIULIA	€	117.500,00
6 FAEDDA NICOLO'	€	85.010,99
7 MALGARISE LEONARDO	€	70.001,00
8 CASTAGNA GIORGIA E CUFFARO EUGENIO MARIA	€	90.420,00
9 DISSEGNA PIERO	€	92.218,00
10 ALICINO ALESSANDRO - AGGIUDICATARIO	€	130.255,00
11 PRYSHLYAK LESYA	€	76.700,00

LOTTO N. 3 - COMUNE DI PADOVA, VIA RIVA VILLASANTA ALBERTO, 4 – appartamento al piano primo su fabbricato con cortile comune e impianto di riscaldamento centralizzato. Composto da: ingresso, cucina, soggiorno/pranzo, disimpegno, tre camere, un bagno finestrato, un ripostiglio, due terrazze, un garage al piano terra.

(N.C.E.U. Fg. 54, mapp. 701 sub. 14 e sub. 20; N.C.T. Fg. 54, mapp. 701, 155).

Classe Energetica E Indice Prestazione Energetica 156,05 kWh/mq. anno.

Prezzo base € 73.000,00

1 LIU SHIZHAO	€	85.100,00
2 RICCUCCI FEDERICO	€	92.455,50
3 MORARU MARIA - AGGIUDICATARIO	€	135.135,00
4 LABGHADI MOHAMMED	€	96.000,00
5 ALAMGIR MUHAMMED	€	131.500,00
6 HAKA ARTAN	€	102.000,00
7 FAEDDA NICOLO'	€	103.015,99
8 GIRLANDA SILVIA	€	115.100,00
9 MALGARISE LEONARDO	€	90.001,00
10 BRAUN IRENE ELISABETH	€	111.077,00

11 HOWLADER ZAHIRUL	€	131.000,00
12 CHINO TIZIANA	€	75.512,00
13 FAVARO STEFANO	€	116.121,00
14 PELLUMBI ALDI	€	85.561,00
15 ISLAM JAHID	€	100.000,00
16 PAULETTO ANTHONY	€	111.572,19
17 GARABA GABRIELA	€	111.111,00
18 BALA' CUMARA' MARIA SABADO E CUMARA' SAMENA	€	132.666,00
19 MINTO MARCO – OFFERTA ESCLUSA PER PRESENTAZIONE FUORI TERMINE		

LOTTO N. 4 - COMUNE DI PADOVA, VIA MORONI, 5 – appartamento al piano quarto su fabbricato dotato di ascensore, con cortile comune e impianto di riscaldamento centralizzato. Composto da: ingresso, cucina, soggiorno, disimpegno, tre camere, un bagno finestrato, un ripostiglio, due poggiali e un garage al piano terra.

(N.C.E.U. Fg. 42, mapp. 235 sub. 55 e sub. 95; N.C.T. Fg. 42, mapp. 235, 236).

Classe Energetica F Indice Prestazione Energetica 89,26 KWh/mq. anno.

Prezzo base €. **109.000,00**

1 ISLAM SAIFUL - AGGIUDICATARIO	€	156.000,00
2 CHINO TIZIANA	€	110.512,00

LOTTO N. 5 - COMUNE DI CAMPOSAMPIERO, VIA SAN PIO X, 3 INT 2 – appartamento al piano primo su fabbricato con cortile comune e impianto di riscaldamento autonomo. Composto da corridoio, cucina, soggiorno, tre camere, un bagno finestrato, un terrazzo e una cantina al piano terra.

(N.C.E.U. Fg. 10, mapp. 1236 sub. 2; N.C.T. Fg. 10, mapp. 1236, 894).

Classe Energetica G Indice Prestazione Energetica 156,55 KWh/mq. anno.

Prezzo base €. **56.000,00.**

1 WADIM BAHIJA - AGGIUDICATARIO	€	68.200,00
2 WU ZONGAI	€	59.088,00
3 YU CHONGZUI	€	58.050,00

4 SALVATO MARCO	€	59.101,00
5 HILAL SAID	€	60.732,00

LOTTO N. 6 - COMUNE DI CAMPOSAMPIERO, VIA SAN PIO X, 3 INT 3 – appartamento al piano secondo su fabbricato con cortile comune e impianto di riscaldamento autonomo. Composto da corridoio, cucina, soggiorno, tre camere, un bagno finestrato, un terrazzo e una cantina al piano terra. (N.C.E.U. Fg. 10, mapp. 1236 sub. 3; N.C.T. Fg. 10, mapp. 1236, 894).
Classe Energetica G Indice Prestazione Energetica 156,55 KWh/mq. anno.
Prezzo base € 56.000,00.

1 WU ZONGAI - AGGIUDICATARIO	€	73.100,00
2 YU CHONGZUI	€	62.050,00
3 SALVATO MARCO	€	63.101,00
4 HILAL SAID	€	60.732,00

LOTTO N. 7 - COMUNE DI CAMPOSAMPIERO, VIA SAN PIO X, 3 INT 4 – appartamento al piano secondo su fabbricato con cortile comune e impianto di riscaldamento autonomo. Composto da corridoio, cucina, soggiorno, tre camere, un bagno finestrato, un terrazzo e una cantina al piano terra. (N.C.E.U. Fg. 10, mapp. 1236 sub. 4; N.C.T. Fg. 10, mapp. 1236, 894).
Classe Energetica G Indice Prestazione Energetica 180,62 KWh/mq. anno.
Prezzo base € 56.000,00.

1 BELLA ZAKARIA - AGGIUDICATARIO	€	71.999,00
2 WU ZONGAI	€	58.600,00
3 YU CHONGZUI	€	58.050,00
4 SALVATO MARCO	€	67.100,00

LOTTO N. 8 - COMUNE DI CAMPOSAMPIERO, VIA SAN PIO X, 3 INT 6 – appartamento al piano terzo su fabbricato con cortile comune e impianto di riscaldamento autonomo. Composto da corridoio, cucina, soggiorno, tre camere, un bagno finestrato, un terrazzo e una cantina al piano terra. (N.C.E.U. Fg. 10, mapp. 1236 sub. 6; N.C.T. Fg. 10, mapp. 1236, 894).
Classe Energetica G Indice Prestazione Energetica 202,88 KWh/mq. anno.
Prezzo base € 50.000,00.

1 WU ZONGAI	€	58.188,00
--------------------	---	------------------

2 YU CHONGZUI	€	52.010,00
3 OKAFOR SAMUEL IKENNA	€	60.000,00
4 COVINEA ANGELA	€	55.100,00
5 HILAL SAID - AGGIUDICATARIO	€	60.732,00

LOTTO N. 9 - COMUNE DI OSPEDALETTO EUGANEO, VIA IV NOVEMBRE, 46 – porzione di schiera su due piani con cortili esclusivi priva di impianto di riscaldamento. Composta da piano terra: ingresso, soggiorno, ripostiglio, cucina, lavatoio; piano primo: due camere un bagno finestrato, un disimpegno e un terrazzo.

(N.C.E.U. Fg. 15, mapp. 1356 sub. 5; N.C.T. Fg. 15, mapp. 1356).

Classe Energetica G Indice Prestazione Energetica 153,53 KWh/mq. anno.

Prezzo base € 49.800,00.

1 BADRANE MERIEME	€	55.000,00
2 MOUJAHID ABDERRAHIM	€	49.801,00
3 MORO ANGELINA - AGGIUDICATARIO	€	62.222,00

LOTTO N. 10 - COMUNE DI OSPEDALETTO EUGANEO, VIA IV NOVEMBRE, 6 – appartamento al piano terzo su fabbricato con cortile comune privo di impianto di riscaldamento. Composto da ingresso, cucina con lavatoio, tre camere, un bagno finestrato, due terrazzi, una cantina al piano terra e un posto auto scoperto.

Comunicazione di insussistenza verifica dell'interesse culturale D.Lgs. 22/01/2004 n. 42 prot. 5106 del 25/07/2007.

(N.C.E.U. Fg. 13, mapp. 1974 sub. 5 e sub 13; N.C.T. Fg. 13, mapp. 1974, 2210).

Classe Energetica G Indice Prestazione Energetica 198,57 KWh/mq. anno.

Prezzo base € 29.430,00.

1 MORO ANGELINA – LOTTO NON AGGIUDICATO PER PREF. N°9	€	29.431,00
--	---	------------------

IL DIRETTORE DELL'ATER
Marco Bellinello

RIEPILOGO ASTA DEL 16 APRILE 2026

VISITE TOTALI N° 549 DAL 24/02/2026

OFFERTE PERVENUTE N° 54 PER N° 09 ALLOGGI (ASS. N° 08)

TOT. IMP. A BASE ASTA SU N° 08 ALLOGGI € 515.800,00

TOTALE IMPORTO DI AGGIUDICAZIONE € 757.643,00

TOTALE INCREMENTO SU BASE ASTA € 241.843,00 + 46,88%