

**VERBALE ESPERIMENTO PROCEDURA DI EVIDENZA PUBBLICA PER
LA VENDITA DI ALLOGGI DI NON E.R.P**

L'anno 2026 il giorno 03 del mese di giugno alle ore 09.10 presso la sede dell'ATER di Padova, via Raggio di Sole 29 si è riunita la Commissione, costituita con decreto del Presidente n.18 del 12.11.2024, ratificato con delibera del C. di A. n. 113 del 19.11.2024, per l'esperimento della procedura di evidenza pubblica relativa alla vendita di immobili e.r.p., composta da:

- Marco Bellinello, Direttore, Presidente;
- Simone Campagnolo, giusta delega del Responsabile Ufficio Patrimonio, componente;
- Avv. Silvia Barendi, Responsabile Ufficio Contratti e Appalti, componente anche con funzioni di segretario verbalizzante.

Ai sensi degli art. 35 bis d.lgs. 165/2001 e 16 del d.lgs. 36/2023, per quanto applicabili, tutti i predetti soggetti hanno reso la dichiarazione sostitutiva di certificazione e di atto notorio in merito all'insussistenza di cause di incompatibilità e di conflitto di interesse. Le suddette dichiarazioni sono state inserite nel sistema di protocollazione aziendale e sono agli atti dell'Ufficio Appalti e Contratti,

premesso che:

- con avviso, recante prot. Protocollo n° 0013378 del 07.05.2026 regolarmente pubblicato sul sito internet aziendale è stato indetto un procedimento di pubblica evidenza per la vendita di immobile e.r.p., con il sistema delle offerte chiuse e segrete, immobile identificato nell'avviso stesso;

- il termine perentorio per la produzione delle offerte è stato fissato alle ore 12.00 del 28 maggio 2026;
- entro il termine appena indicato sono pervenute, per il Lotto di cui all'avviso, le seguenti offerte in plico regolarmente sigillato:

LOTTO n. 1 - COMUNE DI OSPEDALETTO EUGANEO, Via IV Novembre civ. 6 – appartamento al piano terzo su fabbricato con cortile comune privo di impianto di riscaldamento. Composto da ingresso, cucina con lavatoio, tre camere, un bagno finestrato, due terrazzi, una cantina al piano terra e un posto auto scoperto.

Comunicazione di insussistenza verifica dell'interesse culturale D.Lgs. 22/01/2004 n. 42 prot. 5106 del 25/07/2007.

(N.C.E.U. Fg. 13, mapp. 1974 sub. 5 e sub 13; N.C.T. Fg. 13, mapp. 1974, 2210).

Classe Energetica G Indice Prestazione Energetica 198,57 kWh/mq. anno.

Prezzo base € 29.430,00.

- MALAMAN ROBERTO, via Ponticello 38, Este (PD);
- SAYBI TALEL, via Bissoni 6, Padova;
- EDOARDO UMBERTO GHILARDI, via Montanara 38, Abano Terme (PD)

Tutto ciò premesso, il Presidente

dichiara aperta la procedura per evidenza pubblica relativa alla vendita di immobili di cui all'avviso in premessa indicato.

Il Presidente, assistito dai componenti, verificata la regolare conservazione delle buste, dichiara aperta la procedura per l'evidenza pubblica relativa alla vendita dell'alloggio erp di cui all'avviso in premessa indicato.

Procede quindi all'apertura dei plichi di cui al:

LOTTO n. 1 riscontrando per i concorrenti la presenza della documentazione amministrativa (art. 4, paragrafo 4.2 dell'avviso), dell'assegno circolare postale e della regolare dichiarazione di offerta come sotto riportato:

- MALAMAN ROBERTO offre euro 29.440,00
(ventinovemilaquattrocentoquaranta/00)
- SAYBI TALEL offre euro 33.200,00 (trentatremiladuecento/00);
- EDOARDO UMBERTO GHILARDI offre euro 36.458,00
(trentaseimilaquattrocentocinquantotto/00)

Tutto ciò premesso

Il Presidente

dichiara provvisoriamente aggiudicatario del lotto sotto riportato:

**LOTTO n. 1 - COMUNE DI OSPEDALETTO EUGANEO, Via IV Novembre
civ. 6**

- EDOARDO UMBERTO GHILARDI per euro 36.458,00
(trentaseimilaquattrocentocinquantotto/00)

La Commissione conclude le operazioni alle ore 09.30 del giorno 03 giugno 2026.

Di tutte le operazioni sopra descritte si è redatto il presente verbale che consta di n.4 facciate, letto, approvato e sottoscritto come in appresso.

- f.to Marco Bellinello, Direttore, Presidente;

- f.to Simone Campagnolo, delegato Ufficio Patrimonio, componente;

- f.to Avv. Silvia Barendi, Responsabile Ufficio Contratti e Appalti, componente
anche con funzioni di segretario verbalizzante.
