

**AVVISO DI ASTA AD EVIDENZA PUBBLICA PER L'ALIENAZIONE DI ALLOGGI DESTINATI ALL'ACQUISTO COME PRIMA CASA, AI SENSI DELL'ART. 48 DELLA L.R. VENETO 3 NOVEMBRE 2017, N. 39**

Il Direttore

in esecuzione della deliberazione della Giunta Regionale n° 632/DGR del 27/05/2022, integrata con Deliberazione della Giunta Regionale n. 1382/DGR del 25/11/2024 ed in conformità all'art. 48 della L.R.V. n. 39 del 23 novembre 2017, oltre che degli articoli da 66 ad 88 del R.D.23.05.1924, n° 827 e della Delibera del Consiglio di Amministrazione n° 127 del 23/11/2022

rende noto

che **il giorno Mercoledì 21 Ottobre 2026 alle ore 09.00** presso la **Sede dell'ATER di Padova** in via Raggio di Sole n° 29, alla presenza della Commissione Giudicatrice, appositamente nominata con Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 113 del 19/11/2024, si procederà alla vendita, mediante **Asta ad Evidenza Pubblica Prima Casa**, con il metodo delle offerte segrete in aumento, dei beni immobili qui di seguito indicati, al **prezzo a base d'asta** determinato con le modalità di cui all'art. 48 della suddetta L.R.V. n. 39/2017, **al quale sarà aggiunta l'I.V.A.**, nella misura prevista dalla normativa vigente in materia.

Si fa presente che non sarà possibile per gli offerenti, né per eventuali interessati, presenziare all'apertura delle buste, il Verbale d'Asta verrà pubblicato sul sito dell'ATER ([www.aterpadova.org](http://www.aterpadova.org)) a partire dalle ore **16.00 del giorno stesso**.

**1. ELENCO LOTTI:**

**LOTTO N. 1- COMUNE DI PADOVA, VIA CITOLO DA PERUGIA, 80** – appartamento al piano terra su fabbricato con cortile comune, con impianto di riscaldamento autonomo composto da: ingresso, cucina con veranda-acquaio-ripostiglio, un terrazzo, tre camere, un bagno finestrato con disimpegno, un ripostiglio; una cantina al piano primo sottostrada, nonché annesso scoperto esclusivo (catastralmente identificato come porzione di una maggior consistenza) con precisazione che le misure rilevabili in loco e, pertanto, lo stato dei luoghi possono differire da quanto riportato in planimetria.

(N.C.E.U. fg 64 mapp 33 sub 16 graff. con cortile pertinenziale NCT fg. 64 mapp.402 sub 1 e fg. 64 mapp 33 sub 17; N.C.T. fg 64 mapp 33).

Classe Energetica G Indice Prestazione Energetica 282,40 kWh/mq. anno.

L'immobile ha ottenuto il parere di della soprintendenza ai sensi D.lgs 22/01/2004 n. 42/04 prot. n. 17064 del 06/10/2010.

**Prezzo base € 106.000,00.**

**LOTTO N. 2 - COMUNE DI PADOVA, VIA COLLEGIO SAN MARCO, 3 scala B** – appartamento al piano terra su fabbricato con cortile comune e impianto di riscaldamento autonomo. Composto da:

ingresso, angolo cottura/soggiorno, due camere, un ripostiglio, un bagno, una veranda, una cantina al piano primo sottostrada e un garage al piano terra.

L'immobile ha ottenuto il parere della soprintendenza ai sensi D.lgs 22/01/2004 n. 42/04 PROT. N. MIC|MIC SABAP-VE-LAG UO15|28/07/2026|0027266-P del 28/07/2026.

(N.C.E.U. Fg. 86, mapp. 356 sub. 1 e sub. 21; N.C.T. Fg. 86, mapp. 356).

Classe Energetica G Indice Prestazione Energetica 319,41 KWh/mq. anno.

**Prezzo base € 128.500,00**

**LOTTO N. 3 - COMUNE DI PADOVA, VIA TEMBIEN, 4** – appartamento al piano primo su complesso condominiale, con impianto di riscaldamento autonomo. Composto da: ingresso, cucina, soggiorno, due camere, un bagno finestrato, un ripostiglio, un poggiolo, una soffitta al piano terzo e due corti esclusive al piano terra.

Comunicazione di insussistenza verifica dell'interesse culturale D.Lgs. 22/01/2004 n. 42 art. 12, prot. 10257 del 13/07/2016.

(N.C.E.U. Fg. 99, mapp. 57 sub. 17; N.C.T. Fg. 99, mapp. 57).

Classe Energetica F Indice Prestazione Energetica 144,19 KWh/mq. anno.

**Prezzo base € 109.000,00**

**LOTTO N. 4 - COMUNE DI PADOVA, VIA CARDAN, 41** – appartamento al piano terzo su fabbricato con cortile comune, con impianto di riscaldamento centralizzato. Composto da: ingresso, cucina, soggiorno/pranzo, disimpegno, tre camere, un bagno finestrato, un ripostiglio, due poggioli e garage al piano terra.

(N.C.E.U. Fg. 31, mapp. 291 sub. 101 e sub 107; N.C.T. Fg. 31, mapp. 291).

Classe Energetica G Indice Prestazione Energetica 299,64 KWh/mq. anno.

*Per l'immobile è stata effettuata una verifica finalizzata all'individuazione di eventuali materiali contenenti amianto, con conseguente redazione di apposita relazione tecnica, comprensiva degli esiti delle analisi di laboratorio e della relativa valutazione del rischio.*

*La suddetta relazione tecnica costituisce parte integrante della documentazione di vendita ed è allegata al presente bando, affinché gli interessati possano prenderne visione prima della presentazione dell'offerta.*

**Prezzo base € 71.000,00**

**LOTTO N. 5 - COMUNE DI CAMPOSAMPIERO, VIA SAN PIO X, 14** – appartamento al primo piano su fabbricato quadrifamiliare con cortili esclusivi e impianto di riscaldamento autonomo. Composto da: ingresso/cucina, disimpegno, un bagno finestrato, due camere e un ripostiglio su corte esclusiva.

Comunicazione di insussistenza verifica dell'interesse culturale D.Lgs. 22/01/2004 n. 42 art. 12, prot. 12442 del 19/07/2010.

(N.C.E.U. Fg. 10, mapp. 1313 sub. 4; N.C.T. Fg. 10, mapp. 1313).

Classe Energetica G Indice Prestazione Energetica 336,97 KWh/mq. anno.

**Prezzo base € 49.000,00**

**LOTTO N. 6 - COMUNE DI CURTAROLO, VIA MARCONI GUGLIELMO, 38** – porzione di schiera su due piani con scoperto esclusivo e un garage, con impianto di riscaldamento autonomo. Composta al piano terra da: ingresso, cucina, pranzo, soggiorno, due verande, un ripostiglio; al piano primo da: due camere, un ripostiglio, un bagno finestrato e un poggiolo.

(N.C.E.U. Fg. 4, mapp. 181 sub. 12 e 6; N.C.T. Fg. 4, mapp. 181).

Il documento informatico, la cui copia analogica è tratta, è stato prodotto e conservato dall'amministrazione secondo la normativa vigente e quindi in conformità alle regole tecniche di cui all'art. 71 del CAD.

Classe Energetica G Indice Prestazione Energetica 390,32 KWh/mq. anno.

**Prezzo base € 65.500,00**

**LOTTO N. 7 - COMUNE DI ABANO TERME, VIA CILEA FRANCESCO, 2** – appartamento al piano primo su fabbricato con cortile comune e impianto di riscaldamento autonomo. Composto da: ingresso, cucina, soggiorno, disimpegno, tre camere, un bagno finestrato, un wc, due poggiali e un garage al piano terra.

(N.C.E.U. Fg. 8, mapp. 208 sub. 30 e 35; N.C.T. Fg. 8, mapp. 208).

Classe Energetica C Indice Prestazione Energetica 89,60 KWh/mq. anno.

*Per l'immobile è stata effettuata una verifica finalizzata all'individuazione di eventuali materiali contenenti amianto, con conseguente redazione di apposita relazione tecnica, comprensiva degli esiti delle analisi di laboratorio e della relativa valutazione del rischio.*

*La suddetta relazione tecnica costituisce parte integrante della documentazione di vendita ed è allegata al presente bando, affinché gli interessati possano prenderne visione prima della presentazione dell'offerta.*

**Prezzo base € 88.500,00**

**LOTTO N. 8 - COMUNE DI PIOVE DI SACCO, VIA GIOVANNI XXIII, 2/A** – porzione di schiera di testa su due piani con scoperto esclusivo, priva di impianto di riscaldamento. Composta al piano terra da: ingresso, soggiorno, cucina cucinino; al piano primo da: tre camere e un bagno finestrato.

(N.C.E.U. Fg. 28, mapp. 455 sub. 8 graf. 7; N.C.T. Fg. 28, mapp. 455).

Classe Energetica G Indice Prestazione Energetica 406,00 KWh/mq. anno.

**Prezzo base € 95.000,00**

**LOTTO N. 9 - COMUNE DI SAONARA VIA ISONZO, 6** – porzione di schiera su due piani con scoperto esclusivo e impianto di riscaldamento autonomo. Composta al piano terra da: locali uso disbrigo, sbratta, e due ripostigli; al piano primo da: tre camere, soggiorno/cottura e un bagno finestrato.

(N.C.E.U. Fg. 4, mapp. 652 sub. 19; N.C.T. Fg. 4, mapp. 652).

Classe Energetica G Indice Prestazione Energetica 286,11 KWh/mq. anno.

**Prezzo base € 95.000,00**

**LOTTO N. 10 - COMUNE DI SAONARA VIA ISONZO, 8** – porzione di schiera su due piani con scoperto esclusivo e impianto di riscaldamento autonomo. Composta al piano terra da: locali uso disbrigo, sbratta, sgombero e tre ripostigli, al piano primo da: tre camere, soggiorno/cottura e un bagno finestrato.

(N.C.E.U. Fg. 4, mapp. 652 sub. 18; N.C.T. Fg. 4, mapp. 652).

Classe Energetica G Indice Prestazione Energetica 210,62 KWh/mq. anno.

**Prezzo base € 95.000,00**

**LOTTO N. 11 - COMUNE DI SAONARA VIA ISONZO, 10** – porzione di schiera di testa su due piani con scoperto esclusivo e impianto di riscaldamento autonomo. Composta al piano terra da: locali uso disbrigo, sgombero e due ripostigli; al piano primo da: tre camere, soggiorno/cottura e un bagno finestrato.

(N.C.E.U. Fg. 4, mapp. 652 sub. 17; N.C.T. Fg. 4, mapp. 652).

Classe Energetica G Indice Prestazione Energetica 256,43 KWh/mq. anno.

**Prezzo base € 105.000,00.**

**LOTTO N. 12 - COMUNE DI MEGLIADINO SAN VITALE, VIA GENNARO, 10** – porzione di schiera di testa su due piani con scoperto esclusivo, sprovvista di impianto di riscaldamento.

Composta al piano terra da: ingresso, soggiorno, pranzo, cucinino, wc; al piano primo da: disimpegno, un bagno, due camere e un ripostiglio.

Comunicazione di insussistenza verifica dell'interesse culturale D.Lgs. 22/01/2004 n. 42 art. 12, prot. 8086 del 07/12/2006.

(N.C.E.U. Fg. 7, mapp. 675 sub. 2, mapp. 1003, 671 e 951; N.C.T. Fg. 7, mapp. 675, 671, 951, 1003). Classe Energetica G Indice Prestazione Energetica 419,88 KWh/mq. anno.

**Prezzo base € 28.000,00.**

## **2. STATO DEGLI IMMOBILI**

Gli immobili sopra descritti sono liberi da persone e/o cose anche interposte e vengono trasferiti nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, con tutte le azioni, diritti, ragioni, servitù attive e passive, apparente e non apparente e vincoli attivi e passivi inerenti, liberi da iscrizioni e/o trascrizioni pregiudizievoli, privilegi fiscali ed oneri di qualsiasi genere, come conosciuto e accettato dall'aggiudicatario.

I lavori di manutenzione straordinaria ai fabbricati, comunque deliberati successivamente alla data di pubblicazione del presente avviso, saranno ad esclusivo e totale carico degli aggiudicatari.

Gli oneri di detrazione fiscale, maturati dopo la vendita, derivanti da interventi di manutenzione straordinaria, adeguamenti impiantistici e ristrutturazione, **affidenti alla normativa "SUPERBONUS"**, deliberati o iniziati alla data anteriore del presente avviso saranno a carico esclusivo degli acquirenti.

*Si informa che, in considerazione dell'epoca di costruzione degli immobili, non è possibile escludere la presenza, all'interno delle unità immobiliari, di materiali contenenti amianto (quali, a titolo esemplificativo, pavimentazioni in vinile-amianto).*

*Salvo quanto espressamente indicato nella descrizione del singolo lotto, non sono state effettuate indagini tecniche o analisi di laboratorio finalizzate ad accertare l'eventuale presenza e la composizione di tali materiali. La presente indicazione ha carattere esclusivamente informativo e non costituisce attestazione circa la presenza o l'assenza di materiali contenenti amianto.*

*Fermo restando quanto espressamente dichiarato nella documentazione di vendita e quanto previsto dalla normativa vigente, ogni eventuale verifica, accertamento tecnico, nonché gli interventi di bonifica, rimozione, confinamento, incapsulamento o smaltimento che si rendessero necessari successivamente al trasferimento della proprietà saranno eseguiti a cura e spese dell'aggiudicatario, che ne assumerà i relativi oneri e responsabilità.*

## **3. TITOLARITA' ALLA PARTECIPAZIONE E ALL'ACQUISTO**

Hanno titolo di produrre l'offerta e acquistare l'immobile le persone fisiche:

- a) - in possesso della cittadinanza italiana;
- cittadini di uno Stato aderente all'Unione Europea;
- cittadini extracomunitari;

Il documento informatico, la cui copia analogica è tratta, è stato prodotto e conservato dall'amministrazione secondo la normativa vigente e quindi in conformità alle regole tecniche di cui all'art. 71 del CAD.

- titolari di permesso di soggiorno illimitato UE per soggiornanti di lungo periodo;  
*oppure*
  - titolari di carta di soggiorno;  
*oppure*
  - regolarmente soggiornanti in possesso del permesso di soggiorno di durata almeno biennale, purché esercitino una regolare attività di lavoro subordinato o autonomo;
- b) residenza anagrafica, domicilio o luogo in cui si dimora stabilmente o attività lavorativa esclusiva o principale in uno dei comuni della Provincia di Padova;
- c) non essere titolare, neppure per quote od in regime di comunione legale dei beni, su tutto il territorio nazionale del diritto di proprietà, usufrutto, uso, abitazione o nuda proprietà di altra abitazione;
- d) a cui carico non sia stato assunto il provvedimento che comporta il “*divieto di contrattare con la Pubblica Amministrazione*”, di cui all’art. 9, 2° comma, lett. c), del D. Lgs. 8.06.2001, n° 231, come successivamente integrato e/o modificato, ovvero non sia stata pronunciata una sentenza, anche non definitiva, che possa comportare l’applicazione di tale misura interdittiva;
- e) a cui carico non sia stato adottato, dagli Organi Giurisdizionali competenti, alcuno dei provvedimenti previsti dalla legislazione vigente in materia fallimentare, o risulti comunque pendente un procedimento giurisdizionale preordinato alla loro adozione;
- f) che non abbiano, per qualsiasi ragione o titolo, controversia – anche stragiudiziale – o debito pendente con l’A.T.E.R. della Provincia di Padova, tale requisito deve essere posseduto oltre che dall’acquirente anche dai componenti del suo nucleo familiare;
- g) nel caso di conduzione di alloggio di edilizia residenziale pubblica, che siano in regola con i pagamenti dei canoni e degli oneri accessori condominiali.

I requisiti sopra evidenziati devono essere posseduti alla data di presentazione dell’offerta e devono permanere sino alla stipula dell’atto notarile, pena la nullità dell’offerta stessa e trattenimento della cauzione provvisoria, a titolo di risarcimento del danno.

A tal fine l’acquirente dovrà pertanto produrre apposite dichiarazioni sostitutiva dell’atto di notorietà, resa ai sensi dell’art. 47 del D.P.R. n. 445/2000 come da fac simili predisposti dall’Azienda.

#### **4. PARTECIPAZIONE ALL’ASTA E DOCUMENTAZIONE – ISTRUTTORIA DELLE OFFERTE**

4.1) Per partecipare all’asta, gli interessati dovranno far pervenire all’Ufficio Protocollo dell’A.T.E.R. un plico sigillato con nastro adesivo e controfirmato sui lembi di chiusura, entro le **ore 12.00** del giorno **Giovedì 15 Ottobre 2026**, indirizzato all’A.T.E.R. di Padova, Azienda Territoriale Edilizia Residenziale, Via Raggio di Sole 29 - 35137 Padova, a mano o a mezzo di raccomandata.

Sul plico dovrà essere indicato:

1. il nome e l’indirizzo dell’offerente;
2. la dicitura **“Offerta per l’Asta ad Evidenza Pubblica Prima Casa del giorno Mercoledì 21 Ottobre 2026 ore 09.00 per la vendita dell’immobile di proprietà dell’A.T.E.R. di Padova LOTTO N°... Via .....”**;

4.2) Il plico dovrà contenere i seguenti documenti:

- a) **Assegno circolare** non trasferibile emesso da istituto bancario autorizzato, intestato



all'A.T.E.R. della Provincia di Padova dell'importo di € 8.000,00 a titolo di cauzione provvisoria. In merito alla suddetta cauzione si precisa che:

- saranno accettati anche **assegni postali VIDIMATI** e **vaglia postali CIRCOLARI** non trasferibili ed intestati all'A.T.E.R. della Provincia di Padova;
- non saranno accettati e comporteranno **ESCLUSIONE** dall'asta la presentazione della cauzione attraverso:
  - assegni bancari;
  - assegni postali NON vidimati;

**In caso di presentazione di più offerte, l'assegno in originale deve essere inserito in ciascuna busta.**

**È consentita la partecipazione a tutti i lotti. Qualora venga presentata un'offerta per più lotti, fermo restando che l'offerente potrà essere aggiudicatario di un solo lotto, in quanto trattasi di asta riservata alla prima casa, ciascuna busta dovrà contenere l'assegno in originale e l'Allegato b), compilato in tutte le sue parti, compresa la sezione relativa alle offerte per più lotti.**

- b) Istanza come da fac simile predisposto dall'Azienda **allegato a)** "Dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà resa ai sensi dell'Ex art. 47 del D.P.R. n. 445/2000" concernente il possesso dei requisiti previsti nel precedente punto 3. La sottoscrizione della dichiarazione dovrà essere corredata della copia fotostatica di documento di riconoscimento in corso di efficacia e validità;
- c) Offerta (in bollo da € 16,00) come da fac simile predisposto dall'Azienda **allegato b)** espressa in cifre e in lettere, sottoscritta in forma leggibile e per esteso, recante le generalità complete ed il numero di Codice Fiscale dell'offerente;
- d) Dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà resa ai sensi degli art. 38 e 47 del DPR n° 445/2000, come da fac simile predisposto dall'Azienda **allegato c)**, circa la presenza o assenza di vincoli di coniugio, parentela, affinità resa ai sensi dell'art. 1 comma 9 lettera E della Legge n° 190/2012. La sottoscrizione della dichiarazione dovrà essere corredata della copia fotostatica di documento di riconoscimento in corso di efficacia e validità;
- e) Dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà resa ai sensi dell'art. 13 del Regolamento Europeo 679/2016 – come da fac simile predisposto dall'Azienda **allegato d)**, ai fini della trasparenza e della privacy ai sensi di Legge;

**LA MANCANZA ANCHE DI UNO SOLO DEI DOCUMENTI SOPRA INDICATI COMPORTERÀ L'ESCLUSIONE DALL'ASTA.**

Le offerte non possono più essere ritirate dopo l'apertura dell'asta.

Non sono inoltre ammesse, in alcuna forma e/o con alcun mezzo, offerte condizionate, parziali o "per persona da nominare".

I plichi pervenuti in Azienda entro il termine stabilito verranno aperti, sarà verificata la regolarità dei documenti in essi contenuti ed il possesso dei requisiti come previsti dalla legge e dal presente bando; il lotto sarà aggiudicato a chi avrà offerto la somma più elevata rispetto al prezzo a base d'asta al momento dell'apertura delle buste, in considerazione anche della preferenza scelta tra i soli lotti aggiudicati provvisoriamente.

Il documento informatico, la cui copia analogica è tratta, è stato prodotto e conservato dall'amministrazione secondo la normativa vigente e quindi in conformità alle regole tecniche di cui all'art. 71 del CAD.

L'aggiudicatario così individuato sarà escluso dalla possibilità di aggiudicazione di altri lotti.

Nel caso in cui l'offerente presenti più offerte, lo stesso dovrà indicare obbligatoriamente, in forma scritta e su ciascun modulo di offerta (Allegato b), l'ordine di preferenza dell'alloggio che intende acquistare qualora, all'atto dell'apertura delle buste, risulti aggiudicatario di più lotti.

Ai fini della presente previsione, per "aggiudicazione" deve intendersi esclusivamente quella risultante al momento dell'apertura delle buste.

Nel caso invece di parità di prezzo offerto, prevarrà l'offerta consegnata per prima all'Azienda, faranno fede dunque il giorno, l'ora e il numero progressivo indicato sulla busta dall'Ufficio Protocollo al momento dell'acquisizione.

La mancanza della cauzione provvisoria o la mancanza di scelta scritta dell'alloggio che si vuole acquistare costituiscono motivo di esclusione dell'offerta.

Si darà luogo all'aggiudicazione dell'immobile anche in presenza di una sola offerta valida.

In mancanza di offerte l'asta sarà dichiarata deserta.

L'aggiudicazione provvisoria sarà immediatamente vincolante per l'aggiudicatario mentre per l'A.T.E.R. lo diverrà solo dopo l'intervenuta approvazione del verbale d'asta da parte dell'Organo competente.

Con l'approvazione del verbale d'asta di cui sopra, l'Azienda procede alla aggiudicazione definitiva dell'immobile mediante atto formale debitamente notificato all'aggiudicatario.

## **5. FORME DI PAGAMENTO**

Il pagamento dovrà essere: **IN UNICA SOLUZIONE**.

Tutte le spese inerenti e conseguenti per la stipula dell'atto di acquisto saranno ad esclusivo e totale carico dell'aggiudicatario.

L'aggiudicatario, inoltre, dovrà rimborsare all'Azienda le spese tecnico - amministrative, quantificate per ogni lotto in **€. 1.200,00 più I.V.A..**

## **6. PROCEDURE PER LA VENDITA**

La stipula dell'atto notarile di compravendita avverrà dopo l'aggiudicazione definitiva dell'immobile da parte dell'Azienda, per la data che l'Azienda medesima comunicherà all'aggiudicatario.

L'aggiudicatario si impegna a corrispondere all'Azienda oneri e accessori relativi alle parti comuni, ove presenti e maturati dopo la vendita.

## **7. DISPOSIZIONI FINALI**

Trascorsi i 60 giorni, a seguito dell'esperimento di tutti i controlli in relazione alla verifica dei requisiti richiesti e al ricevimento da altri enti di dichiarazioni e certificati necessari a comprovarli, sarà inviata agli aggiudicatari la Comunicazione di vendita con indicato il prezzo finale e le modalità di pagamento.

Il documento informatico, la cui copia analogica è tratta, è stato prodotto e conservato dall'amministrazione secondo la normativa vigente e quindi in conformità alle regole tecniche di cui all'art. 71 del CAD.

Allegato a tale comunicazione sarà trasmesso il Modulo di scelta del Notaio che dovrà essere restituito sottoscritto e completo all'Azienda entro **30 giorni** dal ricevimento.

Nel caso in cui entro **90 giorni** dalla comunicazione di vendita non venga indicata la scelta del Notaio, l'Azienda procederà ad incassare l'assegno di caparra, considerando tale inerzia quale rinuncia all'assegnazione.

La stipula del contratto di compravendita ed il pagamento dell'importo totale da versare indicato nella comunicazione di vendita, dovrà effettuarsi **entro e non oltre 90 giorni** dal ricevimento della comunicazione stessa, in difetto l'Azienda procederà all'incameramento della cauzione a titolo di risarcimento danni.

**LA RESTITUZIONE DEGLI ASSEGNI DI CAPARRA AI PARTECIPANTI ALL'ASTA RISULTATI NON VINCITORI O AI LORO DELEGATI MUNITI DI APPOSITA PROCURA, VERRA' EFFETTUATA PRESSO LA SEDE DI ATER IN DATA VENERDI' 23 OTTOBRE DALLE ORE 08.30 ALLE ORE 10.00 E IN DATA MARTEDI' 27 OTTOBRE DALLE ORE 16.00 ALLE ORE 17.00.**

**Gli aggiudicatari saranno contattati dagli Uffici Aziendali per la consegna della ricevuta a seguito dell'incasso dell'assegno di caparra confirmatoria.**

Nell'ipotesi di rinuncia e/o di inadempimento di qualsiasi natura e/o specie, da parte dell'aggiudicatario del lotto, la caparra di cui sopra verrà trattenuta dall'Azienda a titolo di risarcimento dei danni.

Il trattamento dei dati personali avrà luogo in conformità al Decreto Legislativo n.196 del 2003 come integrato e modificato.

L'Ater si riserva unilateralmente, in caso di rinuncia o revoca dell'aggiudicazione, la facoltà di proporre l'acquisto al successivo concorrente in graduatoria fino ad esaurimento della stessa. La graduatoria avrà una durata massima di mesi 6 (sei).

**Per informazioni e prenotazioni visite (ultimo giorno di visita Lunedì 12 Ottobre 2026 ore 12.00) contattare l'Ufficio Patrimonio dell'Azienda al numero:**

**346 666 1799**

**e-mail: [patrimonio@aterpadova.it](mailto:patrimonio@aterpadova.it)**

**Il giorno Martedì 13 Ottobre 2026 presso gli uffici dell'Ater i responsabili saranno disponibili dalle 12.00 alle 13.00 per informazioni circa le modalità di partecipazione al bando.**

L'avviso d'asta è reperibile presso la portineria dell'Azienda oppure su **[www.aterpadova.org](http://www.aterpadova.org)**.  
Il Responsabile del Procedimento è il Direttore dell'Azienda, Marco Bellinello.

Protocollo n° 0021788/26 del 10/09/2026.

IL DIRETTORE  
Marco Bellinello