

Il Direttore

in esecuzione della deliberazione della Giunta Regionale n° 632/DGR del 27/05/2022, integrata con Deliberazione della Giunta Regionale n. 1382/DGR del 25/11/2024 ed in conformità all'art. 48 della L.R.V. n. 39 del 23 novembre 2017, oltre che degli articoli da 66 ad 88 del R.D.23.05.1924, n° 827,

rende noto

che **il giorno mercoledì 21 Ottobre 2026 alle ore 09,00** presso la **Sede dell'ATER di Padova** in via Raggio di Sole n° 29, alla presenza della Commissione Giudicatrice, si è proceduto alla vendita, mediante **Asta Pubblica Prima Casa** indetta con avviso del 10/09/2026 prot. n° 0021788/26, con il metodo delle offerte segrete, dei beni immobili qui di seguito indicati, al **prezzo a base d'Asta** determinato con le modalità di cui all'art. 48 della suddetta L.R.V. n. 39/2017.

ESITO AGGIUDICAZIONE PROVVISORIA ASTA PUBBLICA DEL 21 OTTOBRE 2026

LOTTO N. 1- COMUNE DI PADOVA, VIA CITOLO DA PERUGIA, 80 – appartamento al piano terra su fabbricato con cortile comune, con impianto di riscaldamento autonomo composto da: ingresso, cucina con veranda-acquaio-ripostiglio, un terrazzo, tre camere, un bagno finestrato con disimpegno, un ripostiglio; una cantina al piano primo sottostrada, nonché annesso scoperto esclusivo (catastalmente identificato come porzione di una maggior consistenza) con precisazione che le misure rilevabili in loco e, pertanto, lo stato dei luoghi possono differire da quanto riportato in planimetria.

(N.C.E.U. fg 64 mapp 33 sub 16 graff. con cortile pertinenziale NCT fg. 64 mapp.402 sub 1 e fg. 64 mapp 33 sub 17; N.C.T. fg 64 mapp 33).

Classe Energetica G Indice Prestazione Energetica 282,40 KWh/mq. anno.

L'immobile ha ottenuto il parere di della soprintendenza ai sensi D.lgs 22/01/2004 n. 42/04 prot. n. 17064 del 06/10/2010.

Prezzo base € 106.000,00.

1 DA SAN MARTINO GIOVANNI	€ 177.100,00
2 AMADIO FEDERICA	€ 129.000,00
3 ZORZI EMILIA	€ 132.400,00
4 RANON MARCO	€ 178.382,54
5 FRANZOIA GUIDO	€ 172.172,00
6 CAMPANARIN DILVA	€ 167.111,00

7 QI XIAOPING	€	151.580,00
8 GARABA GABRIELA	€	162.162,00
9 RIGHETTO MASSIMILIANO	€	143.600,00
10 NUNZIATI FRANCESCA	€	107.000,00
11 LORENZETTO GIOVANNA	€	138.789,93
12 PETICA ILIE – PETICA NADEJDA	€	125.555,00
13 SINELLI STEFANO	€	160.201,00
14 MAGNANO SAN LIO LORENZA - AGGIUDICATARIO	€	181.355,00
15 LATIFOU AMADOU KASSIMOU	€	118.800,00
16 ALBERTIN LUCIA	€	126.100,00

LOTTO N. 2 - COMUNE DI PADOVA, VIA COLLEGIO SAN MARCO, 3 scala B – appartamento al piano terra su fabbricato con cortile comune e impianto di riscaldamento autonomo. Composto da: ingresso, angolo cottura/soggiorno, due camere, un ripostiglio, un bagno, una veranda, una cantina al piano primo sottostrada e un garage al piano terra.

L'immobile ha ottenuto il parere della soprintendenza ai sensi D.lgs 22/01/2004 n. 42/04 PROT. N. MIC|MIC SABAP-VE-LAG UO15|28/07/2026|0027266-P del 28/07/2026.

(N.C.E.U. Fg. 86, mapp. 356 sub. 1 e sub. 21; N.C.T. Fg. 86, mapp. 356).

Classe Energetica G Indice Prestazione Energetica 319,41 KWh/mq. anno.

Prezzo base € 128.500,00

1 DA SAN MARTINO GIOVANNI	€	171.100,00
2 RANON MARCO	€	178.382,54
3 FRANZOIA GUIDO	€	167.810,00
4 MASIERO AZARHOUSH ROUDSARI EDOARDO	€	161.288,00
5 SCHILLER BARBARA	€	150.000,00
6 MANCIN TOMMASO	€	182.350,00
7 RIGHETTO MASSIMILIANO	€	151.600,00
8 SINELLI STEFANO	€	156.201,00

9 PERIN FABIO	€	135.000,00
10 ZUFFELLATO RICCARDO	€	157.317,00
11 RICCI PETITONI ALESSIA - AGGIUDICATARIO	€	203.994,00
12 DEDA ALBAN	€	166.105,00
13 ALBERTIN LUCIA	€	130.100,00

LOTTO N. 3 - COMUNE DI PADOVA, VIA TEMBIEN, 4 – appartamento al piano primo su complesso condominiale, con impianto di riscaldamento autonomo. Composto da: ingresso, cucina, soggiorno, due camere, un bagno finestrato, un ripostiglio, un poggiolo, una soffitta al piano terzo e due corti esclusive al piano terra.

Comunicazione di insussistenza verifica dell'interesse culturale D.Lgs. 22/01/2004 n. 42 art. 12, prot. 10257 del 13/07/2016.

(N.C.E.U. Fg. 99, mapp. 57 sub. 17; N.C.T. Fg. 99, mapp. 57).

Classe Energetica F Indice Prestazione Energetica 144,19 KWh/mq. anno.

Prezzo base € 109.000,00

1 FRANZOIA GUIDO	€	113.700,00
2 TESCARO ELENA	€	131.670,00
3 MACCHIAVELLO ALFREDO - AGGIUDICATARIO	€	146.855,90
4 TRECCARICHI SCAUZZO GIUSEPPE	€	136.736,06

LOTTO N. 4 - COMUNE DI PADOVA, VIA CARDAN, 41 – appartamento al piano terzo su fabbricato con cortile comune, con impianto di riscaldamento centralizzato. Composto da: ingresso, cucina, soggiorno/pranzo, disimpegno, tre camere, un bagno finestrato, un ripostiglio, due poggioli e garage al piano terra.

(N.C.E.U. Fg. 31, mapp. 291 sub. 101 e sub 107; N.C.T. Fg. 31, mapp. 291).

Classe Energetica G Indice Prestazione Energetica 299,64 KWh/mq. anno.

Per l'immobile è stata effettuata una verifica finalizzata all'individuazione di eventuali materiali contenenti amianto, con conseguente redazione di apposita relazione tecnica, comprensiva degli esiti delle analisi di laboratorio e della relativa valutazione del rischio.

La suddetta relazione tecnica costituisce parte integrante della documentazione di vendita ed è allegata al presente bando, affinché gli interessati possano prenderne visione prima della presentazione dell'offerta.

Prezzo base € 71.000,00

1 EL MAOUID OMAR – REDA JAMILA	€	91.200,00
---------------------------------------	---	------------------

2 EJAZ SAQIB	€	86.551,00
3 PETICA ILIE – PETICA NADEJDA	€	135.576,00
4 CHEN YUEN - AGGIUDICATARIO	€	148.155,00
5 KASMI ISMAIL	€	111.760,00
6 LATIFOU AMADOU KASSIMOU	€	88.800,00

LOTTO N. 5 - COMUNE DI CAMPOSAMPIERO, VIA SAN PIO X, 14 – appartamento al primo piano su fabbricato quadrifamiliare con cortili esclusivi e impianto di riscaldamento autonomo. Composto da: ingresso/cucina, disimpegno, un bagno finestrato, due camere e un ripostiglio su corte esclusiva.

Comunicazione di insussistenza verifica dell'interesse culturale D.Lgs. 22/01/2004 n. 42 art. 12, prot. 12442 del 19/07/2010.

(N.C.E.U. Fg. 10, mapp. 1313 sub. 4; N.C.T. Fg. 10, mapp 1313).

Classe Energetica G Indice Prestazione Energetica 336,97 KWh/mq. anno.

Prezzo base € 49.000,00

1 RUSU IURIE	€	60.000,00
2 KUMAR ANOOP	€	75.580,00
3 BEG RAJ - AGGIUDICATARIO	€	76.762,00

LOTTO N. 6 - COMUNE DI CURTAROLO, VIA MARCONI GUGLIELMO, 38 – porzione di schiera su due piani con scoperto esclusivo e un garage, con impianto di riscaldamento autonomo. Composta al piano terra da: ingresso, cucina, pranzo, soggiorno, due verande, un ripostiglio; al piano primo da: due camere, un ripostiglio, un bagno finestrato e un poggiolo.

(N.C.E.U. Fg. 4, mapp. 181 sub. 12 e 6; N.C.T. Fg. 4, mapp. 181).

Classe Energetica G Indice Prestazione Energetica 390,32 KWh/mq. anno.

Prezzo base € 65.500,00

1 SCANDOLARO DEBORA	€	81.254,00
2 AMADIO FEDERICA	€	69.000,00
3 REATO CRISTINA - AGGIUDICATARIO	€	91.190,00

LOTTO N. 7 - COMUNE DI ABANO TERME, VIA CILEA FRANCESCO, 2 – appartamento al piano primo su fabbricato con cortile comune e impianto di riscaldamento autonomo. Composto da: ingresso, cucina, soggiorno, disimpegno, tre camere, un bagno finestrato, un wc, due poggiali e un garage al piano terra.

(N.C.E.U. Fg. 8, mapp. 208 sub. 30 e 35; N.C.T. Fg. 8, mapp. 208).

Classe Energetica C Indice Prestazione Energetica 89,60 KWh/mq. anno.

Per l'immobile è stata effettuata una verifica finalizzata all'individuazione di eventuali materiali contenenti amianto, con conseguente redazione di apposita relazione tecnica, comprensiva degli esiti delle analisi di laboratorio e della relativa valutazione del rischio.

La suddetta relazione tecnica costituisce parte integrante della documentazione di vendita ed è allegata al presente bando, affinché gli interessati possano prenderne visione prima della presentazione dell'offerta.

Prezzo base € 88.500,00.

1 HALIBI YOUNES	€	112.500,00
2 BELYAZID ALI	€	110.500,00
3 BAGGIO GIULIA	€	108.800,88
4 OUSSALAH MOHAMED	€	100.000,00
5 QAJALLIU ANJEZA - AGGIUDICATARIO	€	120.110,00
6 IORGA RAZVAN MIHAI	€	111.789,00

LOTTO N. 8 - COMUNE DI PIOVE DI SACCO, VIA GIOVANNI XXIII, 2/A – porzione di schiera di testa su due piani con scoperto esclusivo, priva di impianto di riscaldamento. Composta al piano terra da: ingresso, soggiorno, cucina cucinino; al piano primo da: tre camere e un bagno finestrato.

(N.C.E.U. Fg. 28, mapp. 455 sub. 8 graf. 7; N.C.T. Fg. 28, mapp. 455).

Classe Energetica G Indice Prestazione Energetica 406,00 KWh/mq. anno.

Prezzo base € 95.000,00.

LOTTO NON AGGIUDICATO

LOTTO N. 9 - COMUNE DI SAONARA VIA ISONZO, 6 – porzione di schiera su due piani con scoperto esclusivo e impianto di riscaldamento autonomo. Composta al piano terra da: locali uso disbrigo, sbratta, e due ripostigli; al piano primo da: tre camere, soggiorno/cottura e un bagno finestrato.

(N.C.E.U. Fg. 4, mapp. 652 sub. 19; N.C.T. Fg. 4, mapp. 652).

Classe Energetica G Indice Prestazione Energetica 286,11 KWh/mq. anno.

Prezzo base € 95.000,00.

1 OPREA TATIANA - LOTTO NON AGGIUDICATO PER PREF. N°10	€	97.500,00
---	----------	------------------

LOTTO N. 10 - COMUNE DI SAONARA VIA ISONZO, 8 – porzione di schiera su due piani con scoperto esclusivo e impianto di riscaldamento autonomo. Composta al piano terra da: locali uso disbrigo, sbratta, sgombero e tre ripostigli, al piano primo da: tre camere, soggiorno/cottura e un bagno finestrato.

(N.C.E.U. Fg. 4, mapp. 652 sub. 18; N.C.T. Fg. 4, mapp. 652).

Classe Energetica G Indice Prestazione Energetica 210,62 KWh/mq. anno.

Prezzo base € 95.000,00.

1 OPREA TATIANA – AGGIUDICATARIO	€ 96.000,00
---	--------------------

LOTTO N. 11 - COMUNE DI SAONARA VIA ISONZO, 10 – porzione di schiera di testa su due piani con scoperto esclusivo e impianto di riscaldamento autonomo. Composta al piano terra da: locali uso disbrigo, sgombero e due ripostigli; al piano primo da: tre camere, soggiorno/cottura e un bagno finestrato.

(N.C.E.U. Fg. 4, mapp. 652 sub. 17; N.C.T. Fg. 4, mapp. 652).

Classe Energetica G Indice Prestazione Energetica 256,43 KWh/mq. anno.

Prezzo base € 105.000,00.

1 OPREA TATIANA	€ 107.500,00
------------------------	---------------------

2 CHISTOL EVGHENII – AGGIUDICATARIO	€ 127.750,00
--	---------------------

3 HAJJAOUI ABDELLAH	€ 120.000,00
----------------------------	---------------------

LOTTO N. 12 - COMUNE DI MEGLIADINO SAN VITALE, VIA GENNARO, 10 – porzione di schiera di testa su due piani con scoperto esclusivo, sprovvista di impianto di riscaldamento. Composta al piano terra da: ingresso, soggiorno, pranzo, cucinino, wc; al piano primo da: disimpegno, un bagno, due camere e un ripostiglio.

Comunicazione di insussistenza verifica dell'interesse culturale D.Lgs. 22/01/2004 n. 42 art. 12, prot. 8086 del 07/12/2006.

(N.C.E.U. Fg. 7, mapp. 675 sub. 2, mapp. 1003, 671 e 951; N.C.T. Fg. 7, mapp. 675, 671, 951, 1003). Classe Energetica G Indice Prestazione Energetica 419,88 KWh/mq. anno.

Prezzo base € 28.000,00.

1 TALHI RACHID – AGGIUDICATARIO	€ 35.100,00
--	--------------------

IL DIRETTORE DELL'ATER
Marco Bellinello

RIEPILOGO ASTA DEL 21 OTTOBRE 2026

VISITE TOTALI N° 453 DAL 16/09/2026

OFFERTE PERVENUTE N° 57 PER N° 11 ALLOGGI (ASS. N° 10)

TOT. IMP. A BASE ASTA SU N° 10 ALLOGGI € 845.500,00

TOTALE IMPORTO DI AGGIUDICAZIONE € 1.227.271,90

TOTALE INCREMENTO SU BASE ASTA € 381.771,90 + 45,20%