

VERBALE D'ASTA

L'anno 2026 il giorno 21 del mese di ottobre alle ore 09.10 presso la sede dell'ATER di Padova, via Raggio di Sole 29 si è riunita la Commissione, costituita con decreto del Presidente n.18 del 12.11.2024, ratificato con delibera del C. di A. n. 113 del 19.11.2024, per l'esperimento della procedura mediante Asta ad Evidenza Pubblica Prima Casa relativa alla vendita di immobili, composta da:

- Simonetta Rusciadelli, Dirigente Area Amministrativa e Vice Direttore, Presidente;
- Simone Campagnolo, giusta delega del Responsabile Ufficio Patrimonio, componente;
- Avv. Silvia Barendi, Responsabile Ufficio Contratti e Appalti, componente anche con funzioni di segretario verbalizzante.

Premesso che:

a) con Decreto del Presidente n.19 del 03/09/2026, ratificato con Delibera del Consiglio di Amministrazione n.112 del 24.09.2026, in esecuzione della D.G.R. n. 632/DGR del 27.05.2022, integrata con D.G.R.V. n. 1382/DGR del 25.11.2024 ed in conformità all'art. 48 della L.R.V. n. 39 del 23.11.2017 oltre che degli articoli da 66 a 88 del R.D. 23.05.1924 n. 827, è stato approvato il bando per la cessione di alloggi in proprietà mediante asta ad evidenza pubblica, secondo le modalità previste dalla L.R. n.39/2017;

b) con avviso recante protocollo n. 0021788/26 del 10/09/2026 è stata indetta per il giorno Mercoledì 21.10.2026 alle ore 09.00 presso la Sede dell'ATER di Padova in via Raggio di Sole n° 29, una procedura di Asta ad Evidenza Pubblica Prima Casa, da espletarsi con il metodo delle offerte segrete in aumento, avente ad oggetto la vendita dei beni immobili qui di seguito indicati, al **prezzo a base**

d'asta determinato con le modalità di cui all'art. 48 della suddetta L.R.V. n. 39/2017, al quale sarà aggiunta l'I.V.A. nella misura prevista dalla normativa vigente in materia;

c) le unità immobiliari oggetto della pubblica asta sono pertanto le seguenti:

LOTTO N. 1 - COMUNE DI PADOVA, VIA CITOLO DA PERUGIA, 80 –

appartamento al piano terra su fabbricato con cortile comune, con impianto di riscaldamento autonomo composto da: ingresso, cucina con veranda-acquaioripostiglio, un terrazzo, tre camere, un bagno finestrato con disimpegno, un ripostiglio; una cantina al piano primo sottostrada, nonché annesso scoperto esclusivo (catastralmente identificato come porzione di una maggior consistenza) con precisazione che le misure rilevabili in loco e, pertanto, lo stato dei luoghi possono differire da quanto riportato in planimetria.

(N.C.E.U. fg 64 mapp 33 sub 16 graff. con cortile pertinenziale NCT fg. 64 mapp.402 sub 1 e fg. 64 mapp 33 sub 17; N.C.T. fg 64 mapp 33).

Classe Energetica G Indice Prestazione Energetica 282,40 KWh/mq. anno.

L'immobile ha ottenuto il parere di della soprintendenza ai sensi D.lgs 22/01/2004 n. 42/04 prot. n. 17064 del 06/10/2010.

Prezzo base €. 106.000,00

LOTTO N. 2 - COMUNE DI PADOVA, VIA COLLEGIO SAN MARCO, 3 scala

B – appartamento al piano terra su fabbricato con cortile comune e impianto di riscaldamento autonomo. Composto da: ingresso, angolo cottura/soggiorno, due camere, un ripostiglio, un bagno, una veranda, una cantina al piano primo sottostrada e un garage al piano terra.

L'immobile ha ottenuto il parere della soprintendenza ai sensi D.lgs 22/01/2004
n. 42/04 PROT. N. MIC|MIC SABAP-VE-LAG UO15|28/07/2026|0027266-P
del 28/07/2026.

(N.C.E.U. Fg. 86, mapp. 356 sub. 1 e sub. 21; N.C.T. Fg. 86, mapp. 356).

Classe Energetica G Indice Prestazione Energetica 319,41 KWh/mq. anno.

Prezzo base € 128.500,00

LOTTO N. 3 - COMUNE DI PADOVA, VIA TEMBIEN, 4 – appartamento al piano primo su complesso condominiale, con impianto di riscaldamento autonomo. Composto da: ingresso, cucina, soggiorno, due camere, un bagno finestrato, un ripostiglio, un poggiolo, una soffitta al piano terzo e due corti esclusive al piano terra.

Comunicazione di insussistenza verifica dell'interesse culturale D.Lgs.
22/01/2004 n. 42 art. 12, prot. 10257 del 13/07/2016.

(N.C.E.U. Fg. 99, mapp. 57 sub. 17; N.C.T. Fg. 99, mapp. 57).

Classe Energetica F Indice Prestazione Energetica 144,19 KWh/mq. anno.

Prezzo base € 109.000,00

LOTTO N. 4 - COMUNE DI PADOVA, VIA CARDAN, 41 – appartamento al piano terzo su fabbricato con cortile comune, con impianto di riscaldamento centralizzato. Composto da: ingresso, cucina, soggiorno/pranzo, disimpegno, tre camere, un bagno finestrato, un ripostiglio, due poggioli e garage al piano terra.

(N.C.E.U. Fg. 31, mapp. 291 sub. 101 e sub 107; N.C.T. Fg. 31, mapp. 291).

Classe Energetica G Indice Prestazione Energetica 299,64 KWh/mq. anno.

Per l'immobile è stata effettuata una verifica finalizzata all'individuazione di eventuali materiali contenenti amianto, con conseguente redazione di apposita relazione tecnica, comprensiva degli esiti delle analisi di laboratorio e della relativa valutazione del rischio.

La suddetta relazione tecnica costituisce parte integrante della documentazione di vendita ed è allegata al presente bando, affinché gli interessati possano prenderne visione prima della presentazione dell'offerta.

Prezzo base €. 71.000,00

LOTTO N. 5 - COMUNE DI CAMPOSAMPIERO, VIA SAN PIO X, 14 –

appartamento al primo piano su fabbricato quadrifamiliare con cortili esclusivi e impianto di riscaldamento autonomo. Composto da: ingresso/cucina, disimpegno, un bagno finestrato, due camere e un ripostiglio su corte esclusiva.

Comunicazione di insussistenza verifica dell'interesse culturale D.Lgs. 22/01/2004 n. 42 art. 12, prot. 12442 del 19/07/2010.

(N.C.E.U. Fg. 10, mapp. 1313 sub. 4; N.C.T. Fg. 10, mapp 1313).

Classe Energetica G Indice Prestazione Energetica 336,97 KWh/mq. anno.

Prezzo base €. 49.000,00

LOTTO N. 6 - COMUNE DI CURTAROLO, VIA MARCONI GUGLIELMO, 38 –

porzione di schiera su due piani con scoperto esclusivo e un garage, con impianto di riscaldamento autonomo. Composta al piano terra da: ingresso, cucina, pranzo, soggiorno, due verande, un ripostiglio; al piano primo da: due camere, un ripostiglio, un bagno finestrato e un poggiolo.

(N.C.E.U. Fg. 4, mapp. 181 sub. 12 e 6; N.C.T. Fg. 4, mapp. 181).

Classe Energetica G Indice Prestazione Energetica 390,32 KWh/mq. anno.

Prezzo base € 65.500,00

LOTTO N. 7 - COMUNE DI ABANO TERME, VIA CILEA FRANCESCO, 2 –

appartamento al piano primo su fabbricato con cortile comune e impianto di riscaldamento autonomo. Composto da: ingresso, cucina, soggiorno, disimpegno, tre camere, un bagno finestrato, un wc, due poggiali e un garage al piano terra.

(N.C.E.U. Fg. 8, mapp. 208 sub. 30 e 35; N.C.T. Fg. 8, mapp. 208).

Classe Energetica C Indice Prestazione Energetica 89,60 KWh/mq. anno.

Per l'immobile è stata effettuata una verifica finalizzata all'individuazione di eventuali materiali contenenti amianto, con conseguente redazione di apposita relazione tecnica, comprensiva degli esiti delle analisi di laboratorio e della relativa valutazione del rischio.

La suddetta relazione tecnica costituisce parte integrante della documentazione di vendita ed è allegata al presente bando, affinché gli interessati possano prenderne visione prima della presentazione dell'offerta.

Prezzo base € 88.500,00

LOTTO N. 8 - COMUNE DI PIOVE DI SACCO, VIA GIOVANNI XXIII, 2/A –

porzione di schiera di testa su due piani con scoperto esclusivo, priva di impianto di riscaldamento. Composta al piano terra da: ingresso, soggiorno, cucina cucinino; al piano primo da: tre camere e un bagno finestrato.

(N.C.E.U. Fg. 28, mapp. 455 sub. 8 graf. 7; N.C.T. Fg. 28, mapp. 455).

Classe Energetica G Indice Prestazione Energetica 406,00 KWh/mq. anno.

Prezzo base € 95.000,00

LOTTO N. 9 - COMUNE DI SAONARA VIA ISONZO, 6 – porzione di schiera su due piani con scoperto esclusivo e impianto di riscaldamento autonomo. Composta al piano terra da: locali uso disbrigo, sbratta, e due ripostigli; al piano primo da: tre camere, soggiorno/cottura e un bagno finestrato.

(N.C.E.U. Fg. 4, mapp. 652 sub. 19; N.C.T. Fg. 4, mapp. 652).

Classe Energetica G Indice Prestazione Energetica 286,11 KWh/mq. anno.

Prezzo base € 95.000,00

LOTTO N. 10 - COMUNE DI SAONARA VIA ISONZO, 8 – porzione di schiera su due piani con scoperto esclusivo e impianto di riscaldamento autonomo. Composta al piano terra da: locali uso disbrigo, sbratta, sgombero e tre ripostigli, al piano primo da: tre camere, soggiorno/cottura e un bagno finestrato.

(N.C.E.U. Fg. 4, mapp. 652 sub. 18; N.C.T. Fg. 4, mapp. 652).

Classe Energetica G Indice Prestazione Energetica 210,62 KWh/mq. anno.

Prezzo base € 95.000,00

LOTTO N. 11 - COMUNE DI SAONARA VIA ISONZO, 10 – porzione di schiera di testa su due piani con scoperto esclusivo e impianto di riscaldamento autonomo. Composta al piano terra da: locali uso disbrigo, sgombero e due ripostigli; al piano primo da: tre camere, soggiorno/cottura e un bagno finestrato.

(N.C.E.U. Fg. 4, mapp. 652 sub. 17; N.C.T. Fg. 4, mapp. 652).

Classe Energetica G Indice Prestazione Energetica 256,43 KWh/mq. anno.

Prezzo base € 105.000,00

LOTTO N. 12 - COMUNE DI MEGLIADINO SAN VITALE, VIA GENNARO, 10 – porzione di schiera di testa su due piani con scoperto esclusivo, sprovvista di impianto di riscaldamento.

Composta al piano terra da: ingresso, soggiorno, pranzo, cucinino, wc; al piano primo da: disimpegno, un bagno, due camere e un ripostiglio.

Comunicazione di insussistenza verifica dell'interesse culturale D.Lgs. 22/01/2004 n. 42 art. 12, prot. 8086 del 07/12/2006.

(N.C.E.U. Fg. 7, mapp. 675 sub. 2, mapp. 1003, 671 e 951; N.C.T. Fg. 7, mapp. 675, 671, 951, 1003). Classe Energetica G Indice Prestazione Energetica 419,88 KWh/mq. anno.

Prezzo base €. 28.000,00.

d) con riferimento agli impianti posti al servizio delle consistenze immobiliari oggetto del presente atto, nonché degli impianti condominiali, ove presenti, si precisa che l'A.T.E.R. non fornisce la garanzia di conformità degli impianti medesimi e non fornisce alcuna dichiarazione di conformità o di rispondenza; segnatamente si precisa che la messa a norma di quest'ultimi sarà quindi ad esclusivo carico ed onere di ciascun assegnatario;

e) gli immobili sopra descritti sono liberi da persone e/o cose anche interposte e vengono venduti nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, con tutte le azioni, diritti, ragioni, servitù e vincoli attivi e passivi inerenti, liberi da iscrizioni e/o trascrizioni pregiudizievoli, privilegi fiscali ed oneri di qualsiasi genere.

I lavori di manutenzione straordinaria ai fabbricati, comunque deliberati successivamente alla data di pubblicazione dell'avviso d'asta, saranno ad esclusivo e totale carico degli acquirenti.

Gli oneri di detrazione fiscale, maturati dopo la vendita, derivanti da interventi di manutenzione straordinaria, adeguamenti impiantistici e ristrutturazione,

affidenti alla normativa "SUPERBONUS", deliberati o iniziati alla data anteriore del presente avviso saranno a carico esclusivo degli acquirenti;
f) il termine perentorio per la produzione delle offerte è stato fissato alle ore 12.00 del 15.10.2026.

Tutto ciò premesso, il Presidente dichiara aperta la procedura di Asta ad Evidenza Pubblica Prima Casa relativa alla vendita di immobili di cui all'avviso in premessa indicato.

Il Presidente dichiara che nel termine indicato sono pervenute le seguenti offerte:

- n. 16 (sedici) offerte relative al lotto 1;
- n. 13 (tredici) offerte relative al lotto 2;
- n. 4 (quattro) offerte relative al lotto 3;
- n. 6 (sei) offerte relative al lotto 4;
- n. 3 (tre) offerte relative al lotto 5;
- n. 3 (tre) offerte relative al lotto 6;
- n. 6 (sei) offerte relative al lotto 7;
- n. 0 (zero) offerte relative al lotto 8;
- n. 1 (uno) offerte relative al lotto 9;
- n. 1 (uno) offerta relativa al lotto 10;
- n. 3 (tre) offerta relativa al lotto 11;
- n. 1 (uno) offerta relativa al lotto 12.

Il Presidente, assistito dai componenti, verificata la regolare conservazione delle buste, procede quindi all'apertura del plico di cui al:

LOTTO n. 1: riscontrando per i concorrenti la presenza della documentazione amministrativa (art. 4, paragrafo 4.2 dell'avviso), dell'assegno circolare bancario/postale e della regolare dichiarazione di offerta come sotto riportato:

- DA SAN MARTINO GIOVANNI via A. Tolomei 11, Padova offre euro 177.100,00 (centosettantasettemilacento/00), con preferenza espressa per il lotto n.1;
- AMADIO FEDERICA via Caduti di Nassiriya 7/7, Campodarsego (PD) offre euro 129.000,00 (centoventinovemila/00), con preferenza espressa per il lotto n.6;
- ZORZI EMILIA via Mazzola 1, Padova offre euro 132.400 (centotrentaduemilaquattrocento/00);
- RANON MARCO via Pialdier 40, Borgo Valbelluna (BL) offre euro 178.382,54 (centosettantottomilatrecentoottandue/54), con preferenza espressa per il lotto n.1;
- FRANZOIA GUIDO Piazzetta Colonna 6, Padova offre euro 172.172,00 (centosettantaduemilcentosettantadue/00), con preferenza espressa per il lotto n.1;
- CAMPANARIN DILVA via Boccaccio 51, Padova offre euro 167.111,00 (centosessantasettecentoundici/00);
- QI XIAOPING via Agnusdei 8, Padova offre euro 151.580,00 (centocinquantunocinquecentoottanta/00);
- GARABA GABRIELA via Citolo da Perugia 102, Padova offre euro 162.162,00 (novantunomilacinquecento/00);

- RIGHETTO MASSIMILIANO via San Pietro 130, Padova offre euro 143.600 (centoquarantatremilaseicento/00), con preferenza espressa per il lotto n.1;
- NUNZIATI FRANCESCA via Giordano Bruno 24/B, Padova offre euro 107.000,00 (centosettmila/00);
- LORENZETTO GIOVANNA via Manzoni 50, Grisignano di Zocco (VI) offre euro 138.789,93 (centotrenttomilasettecentoottantanove/00);
- PETICA ILIE e PETICA NADEJDA via Leonardo da Vinci 12/B, Padova offrono
euro 125.555,00
(centoventicinquemilacinquecentocinquantacinque/00);
- SINELLI STEFANO via C. Bellaria 10/A, Padova offre euro 160.201,00 (centosessantamiladuecentouno/00), con preferenza espressa per il lotto n.1;
- MAGNANO SAN LIO LORENZA via Perugia 2, Padova offre euro 181.355,00 (centoottantunomilatrecentocinquantacinque/00);
- LATIFOU AMADOU KASSIMOU via R. Amunszen 5/A, Padova offre euro 118.800,00 (centodiciottomilaotttencento/00), con preferenza espressa per il lotto n.4;
- ALBERTIN LUCIA P.zza Duomo 6, Verona offre euro 126.100,00 (centoventisemilacento/00), con preferenza espressa per il lotto n.1;

LOTTO n. 2: riscontrando per i concorrenti la presenza della documentazione amministrativa (art. 4, paragrafo 4.2 dell'avviso), dell'assegno circolare bancario/postale e della regolare dichiarazione di offerta come sotto riportato:

- DA SAN MARTINO GIOVANNI via A. Tolomei 11, Padova offre euro 171.100,00 (novantunomilacinquecento/00), con preferenza espressa per il lotto n.1;
- RANON MARCO via Pialdier 40, Borgo Valbelluna (BL) offre euro 178.382,54 (centosettantottomilatrecentoottantadue/54), con preferenza espressa per il lotto n.1;
- FRANZOIA GUIDO Piazzetta Colonna 6, Padova offre euro 167.810,00 (centosessantasettemilaottocentodieci/00), con preferenza espressa per il lotto n.1;
- MASIERO AZARHOUSH ROUDSARI EDOARDO via C. Pollini 3/8, Torreglia (PD) offre euro 161.288,00 (centosessantunomiladuecentoottantotto/00);
- SCHILLER BARBARA via Rolandino 7, Sarameola di Rubano (PD) offre euro 150.000 (centocinquantamila/00);
- MANCIN TOMMASO via Moro 25, Piove di Sacco (PD) offre euro 182.350,00 (centoottandaduemilatrecentocinquanta/00);
- RIGHETTO MASSIMILIANO via San Pietro 130, Padova offre euro 151.600,00 (centocinquantumilaseicento/00), con preferenza espressa per il lotto n.1;
- SINELLI STEFANO via C. Beccaria 10/A, Padova offre euro 156.201,00 (centocinquantaseimiladuecentouno/00), con preferenza espressa per il lotto n.1;
- PERIN FABIO via Cà Silvestri 23, Padova offre euro 135.000 (centotrentacinquemila/00);

- ZUFFELLATO RICCARDO via Don Giuseppe Baldo 8, Illasi (VR) offre euro 157.317,00 (centocinquantasettemilatrecentodiciasette/00);
- RICCI PETITONI ALESSIA via degli Zabarella 19, Padova offre euro 203.994,00 (duecentotremilanovecentonovantaquattro/00);
- DEDA ALBAN Corso Milano 119, Padova offre euro 166.105,00 (centosessantaseimilacentocinque/00);
- ALBERTIN LUCIA P.zza Duomo 6, Verona offre euro 130.100,00 (centotrentamilacento/00), con preferenza espressa per il lotto n.1;

LOTTO n. 3: riscontrando per i concorrenti la presenza della documentazione amministrativa (art. 4, paragrafo 4.2 dell'avviso), copia dell'assegno circolare bancario/postale e delle regolari dichiarazioni di offerta come sotto riportato:

- FRANZOIA GUIDO Piazzetta Colonna 6, Padova offre euro 113.700 (centotredicimilasettecento/00), con preferenza espressa per il lotto n.1;
- TESCARO ELENA via Monte Cengio 28, Padova offre euro 131.670,00 (centotrentunomilaseicentosettanta/00);
- MACCHIAVELLO ALFREDO via Guizza Conselvana 34, Padova offre euro 146.885,90 (centoquarantaseimilaottocentoottantacinque/00);
- TRECCARICHI SCAUZZO GIUSEPPE via A. Montini 5, Padova offre euro 136.736,06 (centotrentaseimilasettencentotrentasei/00);

LOTTO n. 4: riscontrando per i concorrenti la presenza della documentazione amministrativa (art. 4, paragrafo 4.2 dell'avviso), copia dell'assegno circolare bancario/postale e delle regolari dichiarazioni di offerta come sotto riportato:

- EL MAOUID OMAR e REDA JAMILA via Durer 38, Padova offre euro 91.200,00 (novantunomiladuecento/00);

- EJAZ SAQIB via Altichieri da Zevio 54, Padova offre euro 86.551,00 (ottantaseimilacinquecentocinquantuno/00);
- PETICA ILIE e PETICA NADEJDA via Leonardo da Vinci 12/B, Padova offrono euro 135.576,00 (centotrentacinquemilacinquecentosettantasei/00) con preferenza per il lotto n. 4;
- CHEN YUEN via Temanza 2, Padova offre euro 148.155,00 (centoquarantottocentocinquantacinque/00);
- KASMI ISMAIL via L. Manara 37, Padova offre euro 117.760,00 (centodiciasettemilasettecentosessanta/00);
- LATIFOU AMADOU KASSIMOU via R. Amundsen 5/A, Padova offre euro 88.800,00 (ottattomilaottocento/00), con preferenza espressa per il lotto n.4;

LOTTO n. 5: riscontrando per i concorrenti la presenza della documentazione amministrativa (art. 4, paragrafo 4.2 dell'avviso), copia dell'assegno circolare bancario/postale e delle regolari dichiarazioni di offerta come sotto riportato:

- RUSU IURIE via F.lli Boscardin 12/A, Padova offre euro 60.000,00 (sessantamila/00);
- KUMAR ANOOP via S. Fabris 93, Camposampiero (PD) offre euro 75.580,00 (settantacinquecentoottanta/00);
- BEG RAJ via G. Rossini 2/12, Camposampiero (PD) offre euro 76.762,00 (settantaseimilasettecentosessantadue/00);

LOTTO n. 6: riscontrando per i concorrenti la presenza della documentazione amministrativa (art. 4, paragrafo 4.2 dell'avviso), copia dell'assegno circolare bancario/postale e delle regolari dichiarazioni di offerta come sotto riportato:

- SCANDOLARO DEBORA via Piazzetta della Serenissima 4, Campo San Martino (PD) offre euro 81.254,00 (ottantunomiladuecentocinquantaquattro/00);
- AMADIO FEDERICA via Caduti di Nassiriya 7/7, Campodarsego (PD) offre euro 69.000,00 (sessantanovemila/00), con preferenza espressa per il lotto n.6;
- REATO CRISTINA via G. Falcone 38, San Giorgio in Bosco (PD) offre euro 91.190,00 (novantunomilacentonovanta/00);

LOTTO n. 7: riscontrando per i concorrenti la presenza della documentazione amministrativa (art. 4, paragrafo 4.2 dell'avviso), copia dell'assegno circolare bancario/postale e delle regolari dichiarazioni di offerta come sotto riportato:

- HALIBI YOUNES via Stella 1, Abano Terme (PD) offre euro 112.500,00 (centododicimilacinquecento/00);
- BELYAZID ALI via Roma 50, Rovolon (PD) offre euro 110.500,00 (centodiecimilacinquecento/00);
- BAGGIO GIULIA via Sacco 8/C, Villafranca Padovana (PD) offre euro 108.800,88 (centoottomilaottocento/88);
- OUSSALAH MOHAMED via San Giovanni da Verdara 7, Padova offre euro 100.000,00 (centomila/00);
- QAJALLIU ANJEZA via B. Longhena 2, Abano Terme (PD) offre euro 120.110,00 (centoventimilacentodieci/00);
- IORGA RAZVAN MIHAI via Monte Ceva 13, Padova offre euro 111.789,00 (centodiciasettemilasettecentoottantanove/00);

LOTTO n. 9: riscontrando per i concorrenti la presenza della documentazione amministrativa (art. 4, paragrafo 4.2 dell'avviso), copia dell'assegno circolare bancario/postale e delle regolari dichiarazioni di offerta come sotto riportato:

- OPREA TATIANA via Venezia 16, Noventa Padovana (PD) offre euro 97.500,00 (novantunomilacinquecento/00), con preferenza espressa per il lotto n.11;

LOTTO n. 10: riscontrando per la concorrente la presenza della documentazione amministrativa (art. 4, paragrafo 4.2 dell'avviso), copia dell'assegno circolare bancario/postale e della regolare dichiarazione di offerta come sotto riportato:

- OPREA TATIANA via Venezia 16, Noventa Padovana (PD) offre euro 96.000,00 (novantaseimila/00), con preferenza espressa per il lotto n.11;

LOTTO n. 11: riscontrando per la concorrente la presenza della documentazione amministrativa (art. 4, paragrafo 4.2 dell'avviso), copia dell'assegno circolare bancario/postale e della regolare dichiarazione di offerta come sotto riportato:

- OPREA TATIANA via Venezia 16, Noventa Padovana (PD) offre euro 107.500 (centosettemilacinquecento), con preferenza espressa per il lotto n.11;
- CHISTOL EVGHENII via V. Tedeschi 17, Padova offre euro 127.750,00 (centoventisettemilasettecentocinquanta/00);
- HAJJAOUI ABDELLAH via Provenza 10, Padova offre euro 120.000,00 (centoventimila/00);

LOTTO n. 12: riscontrando per la concorrente la presenza della documentazione amministrativa (art. 4, paragrafo 4.2 dell'avviso), copia dell'assegno circolare bancario/postale e della regolare dichiarazione di offerta come sotto riportato:

- TALHI RACHID via Arzarello 165, Borgo Veneto (PD) offre euro 35.100,00 (trentacinquemilacenti/00);

Tutto ciò premesso

Il Presidente dichiara

provvisoriamente aggiudicatari dei lotti sotto riportati:

LOTTO N. 1- COMUNE DI PADOVA, VIA CITOLO DA PERUGIA, 80

- MAGNANO SAN LIO LORENZA per euro 181.355,00 (centoottantunomilatrecentocinquantacinque/00);

LOTTO N. 2 - COMUNE DI PADOVA, VIA COLLEGIO SAN MARCO, 3 scala B

- RICCI PETITONI ALESSIA via degli Zabarella 19, Padova per euro 203.994,00 (duecentotremilanovecentonovantaquattro/00);

LOTTO N. 3 - COMUNE DI PADOVA, VIA TEMBIEN, 4

- MACCHIAVELLO ALFREDO via Guizza Conselvana 34, Padova per euro 146.885,90 (centoquarantaseimilaottocentoottantacinque/00);

LOTTO N. 4 - COMUNE DI PADOVA, VIA CARDAN, 41

- CHEN YUEN via Temanza 2, Padova per euro 148.155,00 (centoquarantottocentocinquantacinque/00);

LOTTO N. 5 - COMUNE DI CAMPOSAMPIERO, VIA SAN PIO X, 14

- BEG RAJ via G. Rossini 2/12, Camposampiero (PD) per euro 76.762,00 (settantaseimilasettecentosessantadue/00);

LOTTO N. 6 - COMUNE DI CURTAROLO, VIA MARCONI GUGLIELMO, 38

- REATO CRISTINA via G. Falcone 38, San Giorgio in Bosco (PD) per euro 91.190,00 (novantunomilacentonovanta/00);

LOTTO N. 7 - COMUNE DI ABANO TERME, VIA CILEA FRANCESCO, 2

- QAJALLIU ANJEZA via B. Longhena 2, Abano Terme (PD) per euro 120.110,00 (centoventimilacentodieci/00);

LOTTO N. 10 - COMUNE DI SAONARA VIA ISONZO, 8

- OPREA TATIANA via Venezia 16, Noventa Padovana (PD) per euro 96.000,00 (novantaseimila/00), in ragione della seconda preferenza espressa dalla concorrente per il lotto in oggetto;

LOTTO N. 11 - COMUNE DI SAONARA VIA ISONZO, 10

- CHISTOL EVGHENII via V. Tedeschi 17, Padova per euro 127.750,00 (centoventisettemilasettecentocinquanta/00);

LOTTO N. 12 - COMUNE DI MEGLIADINO SAN VITALE, VIA GENNARO, 10

- TALHI RACHID via Arzarelo 165, Borgo Veneto (PD) per euro 35.100,00 (trentacinquemilacento/00);

L'aggiudicazione è immediatamente vincolante per l'aggiudicatario, mentre acquisterà efficacia vincolante nei confronti dell'ATER esclusivamente a seguito della sua formale approvazione mediante apposito Decreto del Direttore.

La stipulazione degli atti notarili seguirà con le modalità indicate nell'avviso d'asta.

Le aggiudicazioni sono state effettuate anche in considerazione delle scelte operate dai vincitori dei lotti, il tutto a termini del bando di gara.

Da ultimo il Presidente preso atto dell'assenza di offerte, dichiara deserta l'asta relativamente al **LOTTO N. 8 – COMUNE DI PIOVE DI SACCO, VIA GIOVANNI XXIII, N. 2/A** e non aggiudicato il **LOTTO N. 9 - COMUNE DI SAONARA VIA ISONZO, 6**, in ragione dell'ordine di preferenza, per il lotto n.11, espresso dalla concorrente in sede di presentazione dell'offerta.

La Commissione conclude le operazioni alle ore 11.30 del giorno 21.10.2026.

Di tutte le operazioni sopra descritte si è redatto il presente verbale che consta di n.18 facciate, letto, approvato e sottoscritto come in appresso.

- Dirigente Area Amministrativa e Vice Direttore, Presidente;

f.to Simonetta Rusciadelli

- Delegato Ufficio Patrimonio, componente;

f.to Simone Campagnolo

- Responsabile Ufficio Contratti e Appalti, componente anche con funzioni di segretario verbalizzante.

f.to Silvia Barendi