

**AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE DELLA PROVINCIA DI
PADOVA
VIA RAGGIO DI SOLE N.29 35137 PADOVA
tel. 049 8732911 fax. 049 8732910**

ESITO ASTA DEL 24/05/2019

LOTTO n. 1 - COMUNE DI PADOVA, Corso Milano civ. 119/A – appartamento al piano quinto su fabbricato con cortile comune, ascensore e impianto di riscaldamento centralizzato, composto da ingresso, cucina, soggiorno, disimpegno, n° 3 camere, w.c., bagno con antibagno, terrazza e soffitta al piano sesto.

(N.C.E.U. Fg. 88, mapp. 47, sub. 25 con diritto ai BCNC sub. 36-38-39-40; N.C.T. Fg. 88, mapp. 47).

Classe Energetica G Indice Prestazione Energetica 349,55 KWh/mq. anno.

Prezzo base € 166.000,00.

OFFERTE PERVENUTE N°4

LOTTO AGGIUDICATO CON € 201.050,00

LOTTO n. 2 – COMUNE DI PADOVA, Via Tommaseo civ. 54 – appartamento al piano primo su fabbricato con cortile comune, privo di impianto di riscaldamento, composto da ingresso, cucina con disbrigo, n° 2 stanze, bagno con anti bagno, terrazzini, cantina al piano seminterrato e soffitta al piano sottotetto.

(N.C.E.U. Fg. 66, mapp. 159, sub. 38; N.C.T. Fg. 66, mapp. 161).

Parere di non interesse storico artistico della Soprintendenza del 23/12/2005, prot. 8566.

Classe Energetica F Indice Prestazione Energetica 183,00 KWh/mq. anno.

Prezzo base € 99.500,00.

OFFERTE PERVENUTE N°1

LOTTO AGGIUDICATO CON € 99.511,00

LOTTO n. 3 - COMUNE DI PADOVA, Via Acquette civ. 11/A – appartamento al piano primo su fabbricato con cortile comune, ascensore e impianto di riscaldamento centralizzato, composto da ingresso, cucina, soggiorno, disimpegno, n° 3 camere, bagno, terrazzo ed una cantina al piano seminterrato.

(N.C.E.U. Fg. 126, mapp. 505, sub. 4 con diritto al BCNC sub. 38 ed al cortile comune mapp. 29; N.C.T. Fg. 126, mapp. 505 e 29).

Classe Energetica F Indice Prestazione Energetica 164,65 KWh/mq. anno.

Prezzo base € 131.500,00.

OFFERTE PERVENUTE N°9

LOTTO AGGIUDICATO CON € 170.000,00

LOTTO n. 4 - COMUNE DI PADOVA, Via Acquette civ. 11/B interno 10 – appartamento al piano terzo su fabbricato con cortile comune, ascensore e impianto di riscaldamento centralizzato, composto da ingresso, ripostiglio, cucina, soggiorno, disimpegno, n° 2 camere, bagno, terrazzo ed una cantina al piano seminterrato.

(N.C.E.U. Fg. 126, mapp. 505, sub. 28 con diritto al BCNC sub. 38 ed al cortile comune mapp. 29; N.C.T. Fg. 126, mapp. 505 e 29).

Classe Energetica G Indice Prestazione Energetica 196,14 KWh/mq. anno.

Prezzo base € 112.500,00.

OFFERTE PERVENUTE N°11

LOTTO AGGIUDICATO CON € 152.501,00

LOTTO n. 5 - COMUNE DI PADOVA, Via De Menabuoi civ. 3/bis – appartamento al piano secondo con impianto di riscaldamento autonomo su fabbricato con cortile comune, composto da ingresso, ripostiglio, soggiorno con angolo cottura, disimpegno, n° 2 stanze, bagno, n° 2 poggiali ed una cantina al piano terra.

(N.C.E.U. Fg. 51, mapp. 390, sub. 18 con diritto al BCNC sub. 11 ed alla comproprietà dei sub. 12 e 13; N.C.T. Fg. 51, mapp. 390).

Classe Energetica F Indice Prestazione Energetica 279,60 KWh/mq. anno.

Prezzo base € 64.500,00.

OFFERTE PERVENUTE N°4

LOTTO AGGIUDICATO CON € 80.150,00

LOTTO n. 6 - COMUNE DI PADOVA, Via Citolo da Perugia civ. 78 – appartamento al piano primo su fabbricato con cortile esclusivo e cortile comune, privo di impianto di riscaldamento composto da ingresso, cucina con ripostiglio, acquaio e terrazzino, n° 2 camere, bagno ed una cantina al piano interrato.

(N.C.E.U. Fg. 64, mapp. 33, sub. 3 con cortile esclusivo (N.C.T. mapp. 404) e con diritto al cortile comune; N.C.T. Fg. 64, mapp. 33 e 404).

Parere di non interesse storico artistico della Soprintendenza del 06/10/2010, prot. 17064.

Classe Energetica G Indice Prestazione Energetica 425,80 KWh/mq. anno.

Prezzo base € 87.500,00.

OFFERTE PERVENUTE N°1

LOTTO NON AGGIUDICATO

LOTTO n. 7 - COMUNE DI PADOVA, Via Rizzato civ. 3 – appartamento al piano primo con riscaldamento autonomo, su fabbricato con cortile comune ed ascensore, composto da ingresso, cucina, soggiorno, disimpegno, n° 2 camere, bagno, n. 2 terrazze, ripostiglio ed autorimessa al piano terra.

(N.C.E.U. Fg. 45, mapp. 572, sub. 4 e 29 con diritto ai B.C.N.C. SUB. 1 e 2; N.C.T. Fg. 45, mapp. 572).

L'unità descritta è stata costruita su area comunale e sarà quindi ceduta in diritto di superficie.

Classe Energetica F Indice Prestazione Energetica 198,12 KWh/mq. anno.

Prezzo base € 80.500,00.

OFFERTE PERVENUTE N°3

LOTTO AGGIUDICATO CON € 85.700,00

LOTTO n. 8 - COMUNE DI PADOVA, Via Lago Ascianghi civ. 2 – appartamento al piano terra su fabbricato con cortile comune, privo dell'impianto di riscaldamento, composto da ingresso, soggiorno con angolo cottura, disimpegno, n° 2 camere, w.c., terrazzo ed una cantina al piano seminterrato.

(N.C.E.U. Fg. 99, mapp. 68, sub. 4 con diritto al BCNC sub. 14; N.C.T. Fg. 99, mapp. 68).

Parere di non interesse storico artistico della Soprintendenza del 20/11/2018, prot. 10.877.

Classe Energetica G Indice Prestazione Energetica 643,50 KWh/mq. anno.

Prezzo base € 63.800,00.

**OFFERTE PERVENUTE N°0
LOTTO NON AGGIUDICATO**

LOTTO n. 9 - COMUNE DI PADOVA, Via Lago Ascianghi civ. 2 – appartamento al piano secondo su fabbricato con cortile comune, con impianto di riscaldamento autonomo privo di caldaia, composto da ingresso, soggiorno con angolo cottura, disimpegno, n° 2 camere, w.c., veranda ed una cantina al piano seminterrato.

(N.C.E.U. Fg. 99, mapp. 68, sub. 9 con diritto al BCNC sub. 14; N.C.T. Fg. 99, mapp. 68).

Parere di non interesse storico artistico della Soprintendenza del 20/11/2018, prot. 10.877.

Classe Energetica G Indice Prestazione Energetica 698,20 KWh/mq. anno.

Prezzo base € 69.600,00.

**OFFERTE PERVENUTE N°0
LOTTO NON AGGIUDICATO**

LOTTO n. 10 - COMUNE DI PADOVA, Via Piave civ. 21 – appartamento al piano primo su fabbricato con cortile comune, privo di impianto di riscaldamento, composto da ingresso, soggiorno con angolo cottura con poggiolo, disimpegno, n° 2 camere, bagno ed una cantina al piano seminterrato.

(N.C.E.U. Fg. 85, mapp. 114, sub. 7 con diritto al cortile comune; N.C.T. Fg. 85, mapp. 114).

Parere di non interesse storico artistico della Soprintendenza del 09/02/2000, prot. 6362/98

Classe Energetica G Indice Prestazione Energetica 452,30 KWh/mq. anno.

Prezzo base € 58.500,00.

**OFFERTE PERVENUTE N°1
LOTTO AGGIUDICATO CON € 65.003,45**

LOTTO n. 11 - COMUNE DI PADOVA, Via Cavalieri civ. 11 – appartamento al piano primo, con riscaldamento centralizzato su fabbricato con cortile comune, composto da ingresso, cucina, soggiorno, ripostiglio, disimpegno, n° 3 camere, bagno, n° 2 poggioli ed autorimessa al piano terra.

(N.C.E.U. Fg. 115, mapp. 397, sub. 1 e 9; N.C.T. Fg. 115, mapp. 397).

Classe Energetica G Indice Prestazione Energetica 273,334 KWh/mq. anno.

Prezzo base € 81.000,00.

**OFFERTE PERVENUTE N°0
LOTTO NON AGGIUDICATO**

LOTTO n. 12 - COMUNE DI RUBANO, Viale Po civ. 45 – appartamento al piano primo con impianto di riscaldamento autonomo privo di caldaia su fabbricato con cortile comune, composto da ingresso, cucina, soggiorno, disimpegno, n° 3 camere, ripostiglio, bagno e w.c., n° 2 poggiali e garage al piano terra. (N.C.E.U. Fg. 15, mapp. 1290, sub. 8 e 28, con diritto alla corte comune; N.C.T. Fg. 15, mapp. 1290).
L'unità descritta è stata costruita su area comunale e sarà quindi ceduta in diritto di superficie.
Classe Energetica G Indice Prestazione Energetica 419,40 KWh/mq. anno.
Prezzo base € 91.000,00.

OFFERTE PERVENUTE N°1
LOTTO AGGIUDICATO CON € 92.000,00

LOTTO n. 13 - COMUNE DI RUBANO, Via Ticino civ. 12 – appartamento al piano secondo con impianto di riscaldamento autonomo privo di caldaia su fabbricato con cortile comune, composto da ingresso, cucina, soggiorno, disimpegno, n° 3 camere, 2 bagni, n° 2 poggiali ed un garage al piano terra. (N.C.E.U. Fg. 15, mapp. 505, sub. 14 e 16 con diritto ai BCNC sub. 1 e 2; N.C.T. Fg. 15, mapp. 505).
L'unità descritta è stata costruita su area comunale e sarà quindi ceduta in diritto di superficie.
Classe Energetica G Indice Prestazione Energetica 364,30 KWh/mq. anno.
Prezzo base € 99.000,00.

OFFERTE PERVENUTE N°2
LOTTO AGGIUDICATO CON € 101.700,02

LOTTO n. 14 - COMUNE DI ABANO TERME, Via Boito civ. 8 – appartamento al piano primo con riscaldamento autonomo privo di caldaia, su fabbricato con cortile comune, composto da ingresso, cucina, soggiorno, disimpegno, n° 3 camere, bagno, n. 2 terrazze ed autorimessa al piano terra. (N.C.E.U. Fg. 7, mapp. 29, sub. 1 e 9; N.C.T. Fg. 7, mapp. 29).
Classe Energetica G Indice Prestazione Energetica 440,40 KWh/mq. anno.
Prezzo base € 91.000,00.

OFFERTE PERVENUTE N°3
LOTTO AGGIUDICATO CON € 93.800,00

LOTTO n. 15 - COMUNE DI ABANO TERME, Via Boito civ. 8 – appartamento al piano secondo con riscaldamento autonomo privo di caldaia, su fabbricato con cortile comune, composto da ingresso, cucina, soggiorno, disimpegno, n° 3 camere, bagno, n. 2 terrazze ed autorimessa al piano terra. (N.C.E.U. Fg. 7, mapp. 29, sub. 4 e 11; N.C.T. Fg. 7, mapp. 29).
Classe Energetica G Indice Prestazione Energetica 462,00 KWh/mq. anno.
Prezzo base € 91.500,00.

OFFERTE PERVENUTE N°2
LOTTO AGGIUDICATO CON € 93.850,00

LOTTO n. 16 - COMUNE DI ABANO TERME, Via Cilea civ. 2 – appartamento al piano secondo con riscaldamento autonomo privo di caldaia, su fabbricato con cortile comune, composto da ingresso, cucina, soggiorno, disimpegno, n° 3 camere, bagno e w.c., n. 2 terrazze ed autorimessa al piano terra. (N.C.E.U. Fg. 8, mapp. 208, sub. 33 e 37 con diritto al BCNC sub. 29, 43 e 44; N.C.T. Fg. 8, mapp. 208). Classe Energetica G Indice Prestazione Energetica 343,50 KWh/mq. anno.
Prezzo base € 96.000,00.

OFFERTE PERVENUTE N°1
LOTTO AGGIUDICATO CON € 96.010,99

LOTTO n. 17 - COMUNE DI ALBIGNASEGO, Via Petrarca civ. 11 – appartamento al secondo, con riscaldamento autonomo, su fabbricato con cortile comune, composto da ingresso, cucina, soggiorno, disimpegno, n. 4 camere, bagno, w.c., n°2 terrazze ed autorimessa al piano terra. (N.C.E.U. Fg. 9, mapp. 725, sub. 57 e 64 con diritto ai B.C.N.C.sub. 1 e 53; N.C.T. Fg. 9, mapp. 725 e gravata della servitù di accesso carraio a favore del mappale 724).
L'unità descritta è stata costruita su area comunale e sarà quindi ceduta in diritto di superficie.
Classe Energetica G Indice Prestazione Energetica 303,72 KWh/mq. anno.
Prezzo base € 111.000,00.

OFFERTE PERVENUTE N°0
LOTTO NON AGGIUDICATO

LOTTO n. 18 - COMUNE DI ALBIGNASEGO, Via Petrarca civ. 13 – appartamento al piano primo, con riscaldamento autonomo privo di caldaia, su fabbricato con cortile comune, composto da ingresso, cucina, soggiorno, disimpegno, n. 3 camere, ripostiglio, bagno, w.c., n°2 terrazze ed autorimessa al piano terra. (N.C.E.U. Fg. 9, mapp. 724, sub. 11 e 25 con diritto ai B.C.N.C.sub. 1 e 3; N.C.T. Fg. 9, mapp. 724 e servitù di accesso carraio su mapp. 725).
L'unità descritta è stata costruita su area comunale e sarà quindi ceduta in diritto di superficie.
Classe Energetica G Indice Prestazione Energetica 305,04 KWh/mq. anno.
Prezzo base € 84.000,00.

OFFERTE PERVENUTE N°0
LOTTO NON AGGIUDICATO

LOTTO n. 19 - COMUNE DI CADONEGHE, Via Guerzoni civ. 3 – appartamento al piano primo con riscaldamento autonomo privo di caldaia, su fabbricato con cortile comune, composto da ingresso, soggiorno con angolo cottura, disimpegno, camera, bagno, terrazzo ed autorimessa al piano terra. (N.C.E.U. Fg. 13, mapp. 294, sub. 4 e 17, con diritto al BCNC sub. 1; N.C.T. Fg. 13, mapp. 294).
L'unità descritta è stata costruita su area comunale e sarà quindi ceduta in diritto di superficie.
Classe Energetica G Indice Prestazione Energetica 471,20 KWh/mq. anno.
Prezzo base € 54.000,00.

OFFERTE PERVENUTE N°0
LOTTO NON AGGIUDICATO

LOTTO n. 20 - COMUNE DI MONTAGNANA, Via XXVIII Aprile civ. 9 – appartamento ai piani terra e primo con impianto di riscaldamento autonomo privo di caldaia, composto al piano terra da veranda, ingresso, vano scala, soggiorno disimpegno, cucina e lavanderia, al piano primo n° 2 camere, corridoio, ripostiglio e bagno, con cantina e tettoia su cortile esclusivo.

(N.C.E.U. Fg. 23, mapp. 1114, sub. 8; N.C.T. Fg. 23, mapp. 1114).

Classe Energetica G Indice Prestazione Energetica 389,30 KWh/mq. anno.

Prezzo base € 43.500,00.

OFFERTE PERVENUTE N°4

LOTTO AGGIUDICATO CON € 52.100,00

RIEPILOGO ASTA DEL 24 MAGGIO 2019:

VISITE TOTALI N°307

OFFERTE PERVENUTE N°47 PER N°14 ALLOGGI (ASSEGNATI N°13)

TOT. IMP. A BASE ASTA SU ALLOGGI ASSEGNATI € 1.225.000,00

TOTALE IMPORTO DI AGGIUDICAZIONE € 1.383.376,46

TOTALE INCREMENTO SU BASE ASTA € 158.376,46 + 12,92%