

**AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE DELLA PROVINCIA DI
PADOVA
VIA RAGGIO DI SOLE N.29 35137 PADOVA
tel. 049 8732911 fax. 049 8732910**

ESITO EVIDENZA PUBBLICA DEL 08 AGOSTO 2019

LOTTO n. 1 - COMUNE DI PADOVA, Via Citolo da Perugia civ. 78 – appartamento al piano primo su fabbricato con cortile esclusivo e cortile comune, privo di impianto di riscaldamento composto da ingresso, cucina con ripostiglio, acquaiolo e terrazzino, n° 2 camere, bagno ed una cantina al piano interrato.
(N.C.E.U. Fg. 64, mapp. 33, sub. 3 con cortile esclusivo (N.C.T. mapp. 404) e con diritto al cortile comune; N.C.T. Fg. 64, mapp. 33 e 404).

Parere di non interesse storico artistico della Soprintendenza del 06/10/2010, prot. 17064.

Classe Energetica G Indice Prestazione Energetica 425,80 KWh/mq. anno.

Prezzo base € 87.500,00.

OFFERTE PERVENUTE N°5

LOTTO AGGIUDICATO CON € 101.010,00

LOTTO n. 2 - COMUNE DI PADOVA, Via Lago Ascianghi civ. 2 – appartamento al piano terra su fabbricato con cortile comune, privo dell'impianto di riscaldamento, composto da ingresso, soggiorno con angolo cottura, disimpegno, n° 2 camere, w.c., terrazzo ed una cantina al piano seminterrato.

(N.C.E.U. Fg. 99, mapp. 68, sub. 4 con diritto al BCNC sub. 14; N.C.T. Fg. 99, mapp. 68).

Parere di non interesse storico artistico della Soprintendenza del 20/11/2018, prot. 10.877.

Classe Energetica G Indice Prestazione Energetica 643,50 KWh/mq. anno.

Prezzo base € 63.800,00.

OFFERTE PERVENUTE N°0

LOTTO NON AGGIUDICATO

LOTTO n. 3 - COMUNE DI PADOVA, Via Lago Ascianghi civ. 2 – appartamento al piano secondo su fabbricato con cortile comune, con impianto di riscaldamento autonomo privo di caldaia, composto da ingresso, soggiorno con angolo cottura, disimpegno, n° 2 camere, w.c., veranda ed una cantina al piano seminterrato.

(N.C.E.U. Fg. 99, mapp. 68, sub. 9 con diritto al BCNC sub. 14; N.C.T. Fg. 99, mapp. 68).

Parere di non interesse storico artistico della Soprintendenza del 20/11/2018, prot. 10.877.

Classe Energetica G Indice Prestazione Energetica 698,20 KWh/mq. anno.

Prezzo base € 69.600,00.

OFFERTE PERVENUTE N°1

LOTTO AGGIUDICATO CON € 69.630,00

LOTTO n. 4 - COMUNE DI PADOVA, Via Monte Ceva civ. 13 – appartamento al piano terzo con riscaldamento autonomo privo di caldaia, su fabbricato con cortile comune, composto da ingresso, cucina, soggiorno, disimpegno, n° 2 camere, bagno, n° 2 poggiali ed un ripostiglio al piano terra.

(N.C.E.U. Fg. 115, mapp. 123, sub. 6; N.C.T. Fg. 115, mapp. 123 con diritto alla corte comune mapp. 124.

Classe Energetica F Indice Prestazione Energetica 211,30 KWh/mq. anno.

Prezzo base € 57.500,00.

OFFERTE PERVENUTE N°0

LOTTO NON AGGIUDICATO

LOTTO n. 5 - COMUNE DI PADOVA, Via Cavalieri civ. 11 – appartamento al piano primo, con riscaldamento centralizzato su fabbricato con cortile comune, composto da ingresso, cucina, soggiorno, ripostiglio, disimpegno, n° 3 camere, bagno, n° 2 poggiali ed autorimessa al piano terra.

(N.C.E.U. Fg. 115, mapp. 397, sub. 1 e 9; N.C.T. Fg. 115, mapp. 397).

Classe Energetica G Indice Prestazione Energetica 273,334 KWh/mq. anno.

Prezzo base € 81.000,00.

OFFERTE PERVENUTE N°1

LOTTO AGGIUDICATO CON € 81.026,00

LOTTO n. 6 - COMUNE DI CADONEGHE, Via Guerzoni civ. 3 – appartamento al piano primo con riscaldamento autonomo privo di caldaia, su fabbricato con cortile comune, composto da ingresso, soggiorno con angolo cottura, disimpegno, camera, bagno, terrazzo ed autorimessa al piano terra.

(N.C.E.U. Fg. 13, mapp. 294, sub. 4 e 17, con diritto al BCNC sub. 1; N.C.T. Fg. 13, mapp. 294).

L'unità descritta è stata costruita su area comunale e sarà quindi ceduta in diritto di superficie.

Classe Energetica G Indice Prestazione Energetica 471,20 KWh/mq. anno.

Prezzo base € 54.000,00.

OFFERTE PERVENUTE N°0

LOTTO NON AGGIUDICATO

LOTTO n. 7 - COMUNE DI ALBIGNASEGO, Via Petrarca civ. 11 – appartamento al secondo, con riscaldamento autonomo, su fabbricato con cortile comune, composto da ingresso, cucina, soggiorno, disimpegno, n. 4 camere, bagno, w.c., n°2 terrazze ed autorimessa al piano terra.

(N.C.E.U. Fg. 9, mapp. 725, sub. 57 e 64 con diritto ai B.C.N.C.sub. 1 e 53; N.C.T. Fg. 9, mapp. 725 e gravata della servitù di accesso carraio a favore del mappale 724).

L'unità descritta è stata costruita su area comunale e sarà quindi ceduta in diritto di superficie.

Classe Energetica G Indice Prestazione Energetica 303,72 KWh/mq. anno.

Prezzo base € 111.000,00.

OFFERTE PERVENUTE N°1

LOTTO NON AGGIUDICATO

LOTTO n. 8 - COMUNE DI ALBIGNASEGO, Via Petrarca civ. 13 – appartamento al piano primo, con riscaldamento autonomo privo di caldaia, su fabbricato con cortile comune, composto da ingresso, cucina, soggiorno, disimpegno, n. 3 camere, ripostiglio, bagno, w.c., n°2 terrazze ed autorimessa al piano terra. (N.C.E.U. Fg. 9, mapp. 724, sub. 11 e 25 con diritto ai B.C.N.C.sub. 1 e 3; N.C.T. Fg. 9, mapp. 724 e servitù di accesso carraio su mapp. 725).

L'unità descritta è stata costruita su area comunale e sarà quindi ceduta in diritto di superficie.

Classe Energetica G Indice Prestazione Energetica 305,04 KWh/mq. anno.

Prezzo base € 84.000,00.

OFFERTE PERVENUTE N°1

LOTTO AGGIUDICATO CON € 85.100,00

LOTTO n. 9 - COMUNE DI BATTAGLIA TERME, Via Grandi Achille civ. 3 – abitazione sviluppata su due piani, con cortili esclusivi e impianto di riscaldamento autonomo privo di caldaia, composta al piano terra da veranda, ingresso-vano scala, soggiorno, cucina, camera e ripostiglio su area esclusiva; al primo piano n°2 camere, ripostiglio, disimpegno, bagno e corte comune a sei unità.

(N.C.E.U. Fg. 4, mapp. 892; N.C.T. Fg. 4, mapp. 892 e corte comune mapp. 1111 e 938).

Parere di non interesse storico artistico della Soprintendenza del 08/06/2010, prot. 9904.

Classe Energetica G Indice Prestazione Energetica 367,1 KWh/mq. anno.

Prezzo base € 61.500,00.

OFFERTE PERVENUTE N°1

LOTTO AGGIUDICATO CON € 61.550,00

LOTTO n. 10 - COMUNE DI MONSELICE, Via M. Buonarroti civ. 20 – appartamento al piano terzo su fabbricato con cortile comune e riscaldamento centralizzato, composto da ingresso, cucina, soggiorno, disimpegno, n°3 camere, n°2 bagni di cui uno con antibagno, n°2 poggianti ed autorimessa al piano terra.

(N.C.E.U. Fg. 24, mapp. 549, sub. 6 e 7; N.C.T. Fg. 24, mapp. 549).

Classe Energetica G Indice Prestazione Energetica 482,64 KWh/mq. anno.

Prezzo base € 65.500,00.

OFFERTE PERVENUTE N°0

LOTTO NON AGGIUDICATO

LOTTO n. 11 - COMUNE DI ESTE, Piazzale Cà Pesaro civ. 7 – appartamento al piano terzo con riscaldamento autonomo, su fabbricato con cortile comune, composto da ingresso, cucina, soggiorno, disimpegno, ripostiglio, n° 2 camere, bagno, n° 2 poggianti e autorimessa al piano terra.

(N.C.E.U. Fg. 16, mapp. 40 sub. 6 e 7; N.C.T. Fg. 16, mapp. 40).

Classe Energetica G Indice Prestazione Energetica 338,73 KWh/mq. anno.

Prezzo base € 49.500,00.

OFFERTE PERVENUTE N°1

LOTTO AGGIUDICATO CON € 49.510,00

LOTTO n. 12 - COMUNE DI ESTE, Via Don Luigi Rizzo civ. 73 – appartamento al piano primo con cortile esclusivo e riscaldamento autonomo ma privo di caldaia, composto da ingresso, soggiorno con angolo cottura, disobllo, n°3 camere e bagno; al piano terra autorimessa.

(N.C.E.U. Fg. 21, mapp. 273, sub. 14 – 49 e 18 con diritto al BCNC sub. 1 ; N.C.T. Fg. 21, mapp. 273).

L'unità descritta è stata costruita su area comunale e sarà quindi ceduta in diritto di superficie.

Classe Energetica G Indice Prestazione Energetica 367,2 KWh/mq. anno.

Prezzo base € 47.300,00.

OFFERTE PERVENUTE N°0
LOTTO NON AGGIUDICATO

LOTTO n. 13 - COMUNE DI ESTE, Via Don Luigi Rizzo civ. 83 – appartamento al piano primo con cortile esclusivo e riscaldamento autonomo ma privo di caldaia, composto da ingresso, soggiorno con angolo cottura, disobllo, n°3 camere e bagno; al piano terra autorimessa.

(N.C.E.U. Fg. 21, mapp. 273, sub. 15-43 e 16 con diritto al BCNC sub. 1; N.C.T. Fg. 21, mapp. 273).

L'unità descritta è stata costruita su area comunale e sarà quindi ceduta in diritto di superficie.

Classe Energetica G Indice Prestazione Energetica 360,3 KWh/mq. anno.

Prezzo base 48.000,00.

OFFERTE PERVENUTE N°0
LOTTO NON AGGIUDICATO

LOTTO n. 14 - COMUNE DI OSPEDALETTO EUGANEO, Via IV Novembre civ. 6 – appartamento al piano terzo privo di riscaldamento su fabbricato con cortile comune, composto da ingresso, soggiorno con angolo cottura, n° 3 camere, bagno, due poggianti ed al piano terra, un ripostiglio ed un posto auto scoperto.

(N.C.E.U. Fg. 13, mapp. 1974, sub. 5 e 13; N.C.T. Fg. 115, mapp. 1974).

Parere di non interesse storico artistico della Soprintendenza del 25/07/2007, prot. 5106.

Classe Energetica F Indice Prestazione Energetica 352,2 KWh/mq. anno.

Prezzo base € 38.500,00.

OFFERTE PERVENUTE N°0
LOTTO NON AGGIUDICATO

LOTTO n. 15 - COMUNE DI NOVENTA PADOVANA, Via Petrarca Francesco civ. 5 – appartamento al piano secondo su fabbricato con cortile comune e riscaldamento centralizzato, composto da ingresso, cucina, soggiorno corridoio notte, n°3 camere, bagno con antibagno, wc, n°3 poggianti, cantina ed autorimessa al piano terra.

(N.C.E.U. Fg. 4, mapp. 1400, sub. 3 e 10; N.C.T. Fg. 4, mapp. 1400).

Classe Energetica G Indice Prestazione Energetica 248,96 KWh/mq. anno.

Prezzo base € 94.500,00.

OFFERTE PERVENUTE N°0
LOTTO NON AGGIUDICATO

LOTTO n. 16 - COMUNE DI NOVENTA PADOVANA, Via Petrarca Francesco civ. 7 – appartamento al piano secondo su fabbricato con cortile comune e riscaldamento centralizzato, composto da ingresso, cucina, soggiorno, corridoio notte, n° 3 camere, bagno con antibagno, n° 2 poggiosi, terrazza, cantina e autorimessa al piano terra.

(N.C.E.U. Fg. 4, mapp. 1399 sub. 4 e 5; N.C.T. Fg. 4, mapp. 1399).

Classe Energetica G Indice Prestazione Energetica 308,55 KWh/mq. anno.

Prezzo base €. 88.000,00.

OFFERTE PERVENUTE N°0
LOTTO NON AGGIUDICATO

LOTTO n. 17 - COMUNE DI BRUGINE – Loc. “Campagnola”, Via Della Libertà civ. 1 – appartamento al piano secondo con riscaldamento autonomo, su fabbricato con cortile comune, composto da ingresso, cucina, soggiorno, terrazzo, disobbligio, n° 4 camere, n° 2 bagni e autorimessa al piano terra.

(N.C.E.U. Fg. 18, mapp. 1163 sub. 16 e 18; N.C.T. Fg. 18, mapp. 1163).

Classe Energetica G Indice Prestazione Energetica 247,66 KWh/mq. anno.

Prezzo base €. 61.000,00.

OFFERTE PERVENUTE N°0
LOTTO NON AGGIUDICATO

LOTTO n. 18 - COMUNE DI PIOVE DI SACCO, Via Nenni Pietro civ. 4 – appartamento al piano terzo su fabbricato con cortile comune e impianto di riscaldamento centralizzato, composto da ingresso, cucina, soggiorno, corridoio notte, n. 3 camere, bagno, secondo servizio, un poggiolo, una veranda ed autorimessa al piano terra.

(N.C.E.U. Fg. 16, mapp. 361, sub. 21 e 28; N.C.T. Fg. 16, mapp. 361).

Classe Energetica G Indice Prestazione Energetica 356,67 KWh/mq. anno.

Prezzo base €. 59.500,00.

OFFERTE PERVENUTE N°0
LOTTO NON AGGIUDICATO

LOTTO n. 19 - COMUNE DI PIAZZOLA SUL BRENTA, Via Nizza civ. 21 – appartamento al piano secondo con riscaldamento autonomo, su fabbricato con cortile comune, composto da ingresso, soggiorno con angolo cottura, poggiolo, disobbligio, n° 2 camere, bagno, cantina al piano seminterrato e cortile esclusivo.

(N.C.E.U. Fg. 30, mapp. 1920 sub. 4 graffato con part. 859; N.C.T. Fg. 30, mapp. 1920 - 859).

Parere di non interesse storico artistico della Soprintendenza del 26/10/2009, prot. 15973.

Classe Energetica G Indice Prestazione Energetica 263,51 KWh/mq. anno.

Prezzo base €. 46.500,00.

OFFERTE PERVENUTE N°0
LOTTO NON AGGIUDICATO

LOTTO n. 20 - COMUNE DI CITTADELLA, Via Da Carturo Benvenuto civ. 1 – abitazione di testa su due piani con n° 2 cortili esclusivi e impianto di riscaldamento autonomo privo di caldaia, composta al piano terra da ingresso, corridoio, vano scala, cucina abitabile, camera, ripostiglio; al primo piano n°2 camere, disimpegno notte, ripostiglio e bagno.

(N.C.E.U. Fg. 29, mapp. 1537 sub. 1 e mapp. 1180 e 1187; N.C.T. Fg. 29, mapp. 1537-1180-1187).

Classe Energetica G Indice Prestazione Energetica 351,4 KWh/mq. anno.

Prezzo base €. 57.500,00.

OFFERTE PERVENUTE N°0

LOTTO NON AGGIUDICATO

LOTTO n. 21 - COMUNE DI CARMIGNANO DI BRENTA, Via Lazzaretto civ. 7 – appartamento al piano secondo su fabbricato con cortile comune, impianto di riscaldamento autonomo privo di caldaia, composto da ingresso, soggiorno, cucina, corridoio, n. 3 camere, n. 2 bagni, n. 2 terrazze ed autorimessa al piano terra.

(N.C.E.U. Fg. 14, mapp. 1195 sub. 4 e 8; N.C.T. Fg. 14, mapp. 1195).

Classe Energetica F Indice Prestazione Energetica 147,65 KWh/mq. anno.

Prezzo base €. 74.500,00.

OFFERTE PERVENUTE N°0

LOTTO NON AGGIUDICATO

RIEPILOGO EVIDENZA PUBBLICA DEL 08 AGOSTO 2019:

VISITE TOTALI N°84

OFFERTE PERVENUTE N°11 PER N°07 ALLOGGI (ASSEGNATI N°06)

TOT. IMP. A BASE ASTA SU ALLOGGI ASSEGNATI € 433.100,00

TOTALE IMPORTO DI AGGIUDICAZIONE € 447.826,00

TOTALE INCREMENTO SU BASE ASTA € 14.726,00 + 03,40%