

Il Direttore

in esecuzione della deliberazione della Giunta Regionale n° 632/DGR del 27/05/2022, ed in conformità all'art. 48 della L.R.V. n. 39 del 23 novembre 2017, oltre che degli articoli da 66 ad 88 del R.D. 23.05.1924, n° 827,

rende noto

che il **giorno giovedì 20 aprile 2023 alle ore 09.30** presso la **Sede dell'ATER di Padova** in Via Raggio di Sole n° 29, alla presenza della Commissione Giudicatrice, si è proceduto all'esperimento della procedura di **Evidenza Pubblica** relativa alla vendita di alloggi sfitti indetta con avviso del 20-03-2023 prot. n° 0008898/23, con il metodo delle offerte segrete, dei beni immobili qui di seguito indicati, al **prezzo base di offerta** determinato con le modalità di cui all'art. 48 della suddetta L.R.V. n. 39/2017.

ESITO AGGIUDICAZIONE PROVVISORIA EVIDENZA PUBBLICA DEL 20 APRILE 2023

LOTTO n. 1 - COMUNE DI PADOVA, Corso Milano civ. 119/A int. 5 – appartamento al piano secondo su fabbricato con cortile comune, ascensore e impianto di riscaldamento centralizzato, composto da ingresso, cucina, ripostiglio, bagno finestrato, soggiorno, disimpegno, n. 2 camere, cantina al piano seminterrato. Nell'area comune sono assegnati dei posti auto disciplinati con regolamento di condominio.

(N.C.E.U. Fg. 88, mapp. 47, sub. 6 R.C. 1.193,02 cat A/2; con diritto ai BCNC sub. 36-38-39-40; N.C.T. Fg. 88, mapp. 47).

Classe Energetica E Indice Prestazione Energetica 93,82 KWh/mq. anno.

Prezzo base € 175.700,00

1 MIRAN SARINA GERMIDER - AGGIUDICATARIA	€	185.120,00
2 MENZIONE ANTONIO e DANESE ANNARITA	€	177.110,00

LOTTO n. 2 - COMUNE DI MESTRINO, Via Giuseppe Mazzini 27 – appartamento al piano terzo con impianto di riscaldamento autonomo su fabbricato con cortile comune, senza ascensore. Composto da: ingresso, soggiorno, cucina, disimpegno, n. 3 camere, n. 2 bagni, n. 2 poggiali e garage al piano terra.

(N.C.E.U. Fg. 18, mapp. 622, sub. 28 R.C. 635,24 cat. A/2; sub. 53 R.C. 42,14 cat. C/6; N.C.T. Fg. 18, mapp. 622).

L'unità descritta è costruita su area comunale e sarà quindi ceduta in diritto di superficie.

Classe Energetica D Indice Prestazione Energetica 111,24 KWh/mq. anno.

Prezzo base € 103.000,00

1 BOJARI ELA – AGGIUDICATARIA € **103.010,00**

LOTTO n. 3 - COMUNE DI MESTRINO, Via Giuseppe Mazzini 29 – appartamento al piano secondo con impianto di riscaldamento autonomo su fabbricato con cortile comune, senza ascensore.

Composto da: ingresso, soggiorno, cucina, disimpegno, n. 3 camere, n. 2 bagni, n. 2 poggiali e garage al piano terra.

(N.C.E.U. Fg. 18, mapp. 622, sub. 22 R.C. 635,24 cat. A/2; sub. 46 R.C. 42,14 cat. C/6; N.C.T. Fg. 18, mapp. 622).

L'unità descritta è costruita su area comunale e sarà quindi ceduta in diritto di superficie.

Classe Energetica E Indice Prestazione Energetica 90,73 KWh/mq. anno.

Prezzo base € 100.000,00

1 MAIROUCHE KHALID € **105.200,00**

2 FANELLI FAUSTO – AGGIUDICATARIO € **106.500,00**

LOTTO n. 4 - COMUNE DI MASERA' DI PADOVA, VIA Roma, 84 – porzione di casa a schiera su due livelli, sprovvisto di impianto di riscaldamento e con scoperti esclusivi di pertinenza.

Composto da: al piano terra ingresso, soggiorno, pranzo, cucina, ripostiglio, su scoperto esclusivo un ulteriore ripostiglio; al piano primo disimpegno, n. 1 bagno, n. 2 camere, n.1 ripostiglio e n. 1 poggiale.

N.C.E.U. Fg. 8, mapp. 2099, sub. 7 graff. mapp. 2099 sub 1, mapp. 2098 e map. 2092; cat. A/3, R.C. 451,90 - N.C.T. Fg. 8, mapp. 2099.

Classe Energetica G Indice Prestazione Energetica 398,43 KWh/mq. anno.

Prezzo base € 58.000,00

1 LELO S.R.L. - AGGIUDICATARIA € **58.010,00**

LOTTO n. 5 - COMUNE DI CONSELVE, Via Trieste, 47 - appartamento al piano terra sprovvisto di impianto di riscaldamento su fabbricato composto da quattro unità e con cortile comune, composto da ingresso, soggiorno con angolo cottura, disimpegno, n. 3 camere, bagno finestrato, e un locale deposito; cortili esclusivi come da scheda catastale n. 0-n0460325.

(N.C.E.U. Fg. 16, mapp. 2702, sub. 1 graff. 5 R.C. 326,66 cat. A/3; N.C.T. Fg. 16, mapp. 2702).

Classe Energetica G Indice Prestazione Energetica 509,57 KWh/mq. anno

Prezzo base € 61.500,00.

NESSUNA OFFERTA - LOTTO NON AGGIUDICATO

LOTTO n. 6 - COMUNE DI CONSELVE, Via Trieste, 51 - appartamento al piano primo sprovvisto di impianto di riscaldamento su fabbricato composto da quattro unità e con cortile comune, composto da ingresso, soggiorno con angolo cottura, disimpegno, n. 2 camere, bagno finestrato, e un locale deposito al piano terra; cortili esclusivi come da scheda catastale n. 0-n0460324.

(N.C.E.U. Fg. 16, mapp. 2702, sub. 4 graff. 8 R.C. 267,27 cat. A/3; N.C.T. Fg. 16, mapp. 2702).

Classe Energetica G Indice Prestazione Energetica 560,48 KWh/mq. anno.

Prezzo base € 52.000,00.

NESSUNA OFFERTA - LOTTO NON AGGIUDICATO

LOTTO n. 7 - COMUNE DI SANT'ELENA, Via Busatte, 13 – porzione di casa a schiera su due livelli, sprovvisto di impianto di riscaldamento e con cortili esclusivi di pertinenza.

Composta da: al piano terra ingresso, n. 3 locali disimpegno, soggiorno, lavanderia, cucina, sbratto, cantina, legnaia, sgombero, ripostiglio e portico; al piano primo: disimpegno, n. 1 bagno, n. 2 camere.

N.C.E.U. Fg. 7, mapp. 1335, sub. 15, graff sub 26; cat. A/3, R.C. 387,34 - N.C.T. Fg. 7, mapp. 1335.

Classe Energetica G Indice Prestazione Energetica 422,54 KWh/mq. anno.

Prezzo base € 59.000,00.

NESSUNA OFFERTA - LOTTO NON AGGIUDICATO

LOTTO n. 8 - COMUNE DI VILLA ESTENSE, Via Delle Industrie, 8 – porzione di casa a schiera su due livelli, sprovvista di impianto di riscaldamento e con scoperti esclusivi di pertinenza.

Composta da: al piano terra n. 2 logge, ingresso, soggiorno, cucina, disimpegno, n. 2 locali ripostiglio; al piano primo disimpegno, n. 1 bagno, n. 2 camere, n. 1 poggiolo.

N.C.E.U. Fg. 4, mapp. 299, sub. 4 graff. sub 5 e 6; cat. A/3, R.C. 315,56 - N.C.T. Fg. 4, mapp. 299.

Classe Energetica G Indice Prestazione Energetica 431,00 KWh/mq. anno.

Prezzo base € 50.000,00.

NESSUNA OFFERTA - LOTTO NON AGGIUDICATO

LOTTO n. 9 - COMUNE DI MEGLIADINO SAN VITALE, Via Gennaro, 10 – porzione di casa a schiera su due livelli, sprovvista di impianto di riscaldamento e con scoperti esclusivi di pertinenza. Composta da: al piano terra ingresso, soggiorno, pranzo, cucinino, wc, al piano primo: disimpegno, bagno, n. 2 camere, n. 1 ripostiglio.

N.C.E.U. Fg. 7, mapp. 675 sub 2 graff. mapp. 671, mapp. 951, mapp. 1003; cat. A/3, R.C. 371,85 - N.C.T. Fg. 7, mapp. 671-675-951-1003.

Classe Energetica G Indice Prestazione Energetica 419,88 KWh/mq. anno.

Prezzo base € 42.500,00.

NESSUNA OFFERTA - LOTTO NON AGGIUDICATO

LOTTO n. 10 - COMUNE DI CURTAROLO, Via Gorizia 26 - appartamento al piano terra provvisto di impianto di riscaldamento su fabbricato composto da due unità, con cortile comune.

Composto da: ingresso, ripostiglio, soggiorno, cucina, disimpegno, bagno, n. 2 camere, un locale ripostiglio su scoperto esclusivo e porzione di locale autoclave.

NCEU fg. 11 mapp. 1738 sub 1 R.C. 468,68 cat. A/2, NCEU fg. 11 mapp. 1663 R.C. 19,47 cat. C/2; NCEU FG. 11 mapp. 1664 R.C. 1,50 Cat. C/2; NCT fg. 11 mapp. 1663 Ente Urbano, NCT fg. 11 mapp. 1664 NCT fg. 11 mapp. 1660 in comune tra i comproprietari.

Classe Energetica F Indice Prestazione Energetica 217,04 KWh/mq. anno.

Prezzo base € 58.500,00.

NESSUNA OFFERTA - LOTTO NON AGGIUDICATO

LOTTO n. 11 - COMUNE DI CURTAROLO, Via Gorizia 30 - appartamento al piano terra provvisto di impianto di riscaldamento su fabbricato composto da due unità, con cortile comune.

Composto da: ingresso, corridoio, ripostiglio, sottoscala, soggiorno, cucina, disimpegno, bagno, n.2 camere e un locale deposito al piano terra su area pertinenziale esclusiva.

NCEU fg. 11 mapp 1739 sub 1 R.C. 468,68 cat. A/2 NCEU fg 11 mapp 1661 R.C. 13,48 cat. C/2; NCT fg. 11 mapp 1661 NCT fg 11 mapp 1660 in comune tra i comproprietari.

Classe Energetica G Indice Prestazione Energetica 391,03 KWh/mq. anno.

Prezzo base € 58.000,00.

NESSUNA OFFERTA - LOTTO NON AGGIUDICATO

LOTTO n. 12 - COMUNE DI CITTADELLA, Via Immacolata 24 - appartamento al piano primo sprovvisto di impianto di riscaldamento.

Composto da: ingresso, soggiorno-cucina, disimpegno, n.2 camere, bagno finestrato, un ripostiglio, due poggiali, al piano terra scoperto esclusivo sul retro del fabbricato.

(N.C.E.U. Fg. 31, mapp. 1853, sub. 3 R.C. 361,52 cat. A/3, mapp 1854 sub 3 e 4 esclusivo e sub 7 in comune con i comproprietari; N.C.T. Fg. 31, mapp. 1853 e 1854).

Classe Energetica G Indice Prestazione Energetica 282,40 KWh/mq. anno.

Prezzo base € 54.000,00.

1 CAMPAGNOLO CATIA - AGGIUDICATARIA € 54.150,00

IL DIRETTORE DELL'ATER
Marco Bellinello

RIEPILOGO EVIDENZA PUBBLICA DEL 20 APRILE 2023

VISITE TOTALI N° 43 DAL 23/03/2023

OFFERTE PERVENUTE N° 07 PER N° 05 ALLOGGI (ASS. N° 05)

TOT. IMP. A BASE ASTA SU N° 05 ALLOGGI € 490.700,00

TOTALE IMPORTO DI AGGIUDICAZIONE € 506.790,00

TOTALE INCREMENTO SU BASE ASTA € 16.090,00 + 03,27%