



Repertorio n. 58.836

Raccolta n. 32.560

**VERBALE D'ASTA
REPUBBLICA ITALIANA**

Il giorno sedici marzo duemilaventitré
(16/03/2023)

in Padova, presso la sede dell'A.T.E.R., in via Raggio di Sole n. 29.
Avanti a me **MARIO CARACCILO** Notaio in Padova, con studio in via
Vicenza n. 8/B, iscritto nel Ruolo dei Notai del Distretto Notarile di Padova,
è comparso

BELLINELLO Marco nato a Rovigo il 27 maggio 1962, codice fiscale
dichiarato: BLL MRC 62E27 H620D, domiciliato per la carica ove appresso,
il quale interviene al presente atto, non in proprio, ma nella sua qualità di
Direttore per conto ed in rappresentanza della "**AZIENDA TERRITORIALE
EDILIZIA RESIDENZIALE DELLA PROVINCIA DI PADOVA A.T.E.R.**"
con sede in Padova, via Raggio di Sole n. 29, codice fiscale e P.IVA
00222610289; tale nominato ai sensi dell'art. 12 dello Statuto Sociale e da
ultimo con Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 78 in data
29.07.2021 che, in copia conforme all'originale trovasi allegata sotto la
lettera "A" all'atto autenticato da me notaio in data 25.08.2021 rep. n.
55.961, registrato all'Agenzia delle Entrate - Ufficio Territoriale di Padova
l'1.09.2021 al n. 36039 Serie 1T; autorizzato alla sottoscrizione del
presente atto con i poteri conferitigli in forza di quanto previsto dall'art. 11
comma 5 lett.d) della Legge Regionale Veneta n. 39/2017 e conseguente
art. 12 comma 2, lett. c) del vigente Statuto.

Detto comparso, della cui identità personale io Notaio sono certo,

p r e m e s s o c h e

a) in esecuzione della delibera della Giunta Regionale n. 632/DGR del
27.05.2022 ed in conformità all'art. 48 della L.R.V. n. 39 del 23 novembre
2017, oltre che degli articoli da 66 ad 88 del R.D.23.05.1924, n. 827, veniva
indetta per il giorno 16 (sedici) marzo 2023 (duemilaventitré), alle ore 09,30
(ore nove e minuti trenta), presso la sede dell'A.T.E.R. di PADOVA, via
Raggio di Sole n. 29, la vendita, mediante **asta pubblica**, con il metodo
delle offerte segrete, dei beni immobili di seguito indicati, al prezzo base di
offerta determinato con le modalità di cui all'art. 48 della L.R.V. N. 39/2017,
al quale sarà aggiunta l'I.V.A. nella misura prevista dalla normativa vigente
in materia;

b) le unità immobiliari oggetto della pubblica asta sono le seguenti:

LOTTO n. 1 - COMUNE DI PADOVA, CORSO MILANO, 119/B INT. 8 -
appartamento al piano terzo su fabbricato con cortile comune, ascensore e
impianto di riscaldamento centralizzato.

Composto da: ingresso, cucina, n. 2 bagni finestrati, soggiorno/pranzo,
disimpegno, n. 2 camere, cantina al piano seminterrato. All'interno dell'area
condominiale è assegnato n. 1 posto auto in uso esclusivo.

Detta unità è censita come segue:

Catasto Fabbricati del Comune di Padova

Foglio 88 (ottantotto)

- particella n. 47 sub 19, cat. A/2, R.C. 1.193,02 con diritto ai BCNC sub.
37-38-39-40;

Catasto Terreni del Comune di Padova

Foglio 88 (ottantotto)

Registrato a
Padova
il 22/03/2023
al n. 9420 S1T
Euro 200,00

- particella n. 47

Classe Energetica G Indice Prestazione Energetica 333,69 KWh/mq. anno.

Prezzo base Euro 173.500,00 (centosettantatremilacinquecento virgola zero zero);

LOTTO n. 2 - COMUNE DI PADOVA, VIA PERIN, 4 – appartamento al piano primo su fabbricato con cortile comune, senza ascensore, sprovvisto di impianto di riscaldamento.

Composto da: soggiorno con cucinino, disimpegno, n. 2 camere, n. 1 bagno e n. 1 cantina al piano seminterrato.

L'immobile ha ottenuto il parere di non sussistenza storico artistico della soprintendenza ai sensi Decreto Legislativo del 22/01/2004 n. 42

Prot. n. 18799 del 15/12/2009

Detta unità è censita come segue:

Catasto Fabbricati del Comune di Padova

Foglio 155 (centocinquantacinque)

- particella n. 261 sub 2, cat.. A/3, R.C. 464,81;

Catasto Terreni del Comune di Padova

Foglio 155 (centocinquantacinque)

- particella n. 261.

Classe Energetica G Indice Prestazione Energetica 397,30 KWh/mq. anno.

Prezzo base Euro 81.000,00 (ottantunomila virgola zero zero);

LOTTO n. 3 - COMUNE DI MASERA' DI PADOVA, VIA ROMA, 84 – porzione di casa a schiera su due livelli, sprovvisto di impianto di riscaldamento e con scoperti esclusivi di pertinenza.

Composto da: al piano terra ingresso, soggiorno, pranzo, cucina, ripostiglio, su scoperto esclusivo un ulteriore ripostiglio; al piano primo disimpegno, n. 1 bagno, n. 2 camere, n. 1 ripostiglio e n. 1 poggiolo.

Detta unità è censita come segue:

Catasto Fabbricati del Comune di Maserà di Padova (PD)

Foglio 8 (otto)

- particelle n. 2099 sub 7 graff. n. 2099 sub 1, n. 2098 e n. 2092, cat. A/3, R.C. 451,90;

Catasto Terreni del Comune di Maserà di Padova (PD)

Foglio 8 (otto)

- particella n. 2099.

Classe Energetica G Indice Prestazione Energetica 398,43 KWh/mq. anno.

Prezzo base Euro 58.000,00 (cinquantottomila virgola zero zero).

LOTTO n. 4 - COMUNE DI SANT'ELENA, VIA BUSATTE, 13 – porzione di casa a schiera su due livelli, sprovvisto di impianto di riscaldamento e con cortili esclusivi di pertinenza.

Composta da: al piano terra ingresso, n. 3 locali disimpegno, soggiorno, lavanderia, cucina, sbratto, cantina, legnaia, sgombero, ripostiglio e portico; al piano primo: disimpegno, n. 1 bagno, n. 2 camere.

Detta unità è censita come segue:

Catasto Fabbricati del Comune di Sant'Elena (PD)

Foglio 7 (sette)

- particelle n. 1335 sub 15 graff n. 1335 sub 26, cat. A/3, R.C. 387,34;

Catasto Terreni del Comune di Sant'Elena (PD)

Foglio 7 (sette)

- particella n. 1335.

Classe Energetica G Indice Prestazione Energetica 422,54 KWh/mq. anno.

Prezzo base Euro 59.000,00 (cinquantanovemila virgola zero zero).

LOTTO n. 5 - COMUNE DI VILLA ESTENSE, VIA DELLE INDUSTRIE, 8

– porzione di casa a schiera su due livelli, sprovvista di impianto di riscaldamento e con scoperti esclusivi di pertinenza.

Composta da: al piano terra n. 2 logge, ingresso, soggiorno, cucina, disimpegno, n. 2 locali ripostiglio; al piano primo disimpegno, n. 1 bagno, n. 2 camere, n. 1 poggiolo.

Detta unità è censita come segue:

Catasto Fabbricati del Comune di Villa Estense (PD)

Foglio 4 (quattro)

- particelle n. 299 sub. 4 graff. n. 299 sub 5 e 6, cat. A/3, R.C. 315,56;

Catasto Terreni del Comune di Villa Estense (PD)

Foglio 4 (quattro)

- particella n. 299.

Classe Energetica G Indice Prestazione Energetica 431,00 KWh/mq. anno.

Prezzo base Euro 50.000,00 (cinquantamila virgola zero zero);

LOTTO n. 6 - COMUNE DI MEGLIADINO SAN VITALE, VIA GENNARO,

10 – porzione di casa a schiera su due livelli, sprovvista di impianto di riscaldamento e con scoperti esclusivi di pertinenza.

Composta da: al piano terra ingresso, soggiorno, pranzo, cucinino, wc, al piano primo: disimpegno, bagno, n. 2 camere, n. 1 ripostiglio.

Detta unità è censita come segue:

Catasto Fabbricati del Comune di Megliadino San Vitale (PD)

Foglio 7 (sette)

- particelle n. 675 sub 2 graff. n. 671, n. 951 e n. 1003; cat. A/3, R.C. 371,85;

Catasto Terreni del Comune di Megliadino San Vitale (PD)

Foglio 7 (sette)

- particelle n.ri 671-675-951-1003.

Classe Energetica G Indice Prestazione Energetica 419,88 KWh/mq. anno.

Prezzo base Euro 42.500,00 (quarantaduemilacinquecento virgola zero zero);

c) con riferimento agli impianti posti al servizio delle consistenze immobiliari oggetto del presente atto, nonché degli impianti condominiali, ove presenti, si precisa che l'A.T.E.R. non fornisce la garanzia di conformità degli impianti medesimi e non fornisce alcuna dichiarazione di conformità o di rispondenza; segnatamente si precisa che la messa a norma di quest'ultimi sarà quindi ad esclusivo carico ed onere di ciascun assegnatario;

d) gli immobili sopra descritti sono liberi da persone e/o cose anche interposte e vengono venduti nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, con tutte le azioni, diritti, ragioni, servitù e vincoli attivi e passivi inerenti, liberi da iscrizioni e/o trascrizioni pregiudizievoli, privilegi fiscali ed oneri di qualsiasi genere.

I lavori di manutenzione straordinaria ai fabbricati, comunque deliberati successivamente alla data di pubblicazione dell'avviso d'asta, saranno ad esclusivo e totale carico degli assegnatari.

Tutto ciò premesso e ritenuto parte integrante e sostanziale del presente atto, si conviene e si stipula quanto segue:

Art. 1

Il signor BELLINELLO Marco, nella sua qualità di Direttore per conto ed in rappresentanza della **"AZIENDA TERRITORIALE EDILIZIA RESIDENZIALE DELLA PROVINCIA DI PADOVA A.T.E.R."**,

dato atto

- che sono presenti altresì l'avvocato Barendi Silvia ed il signor Simone Campagnolo, entrambi domiciliati presso l'Ente, della cui identità personale io Notaio sono certo;

- che sono state consegnate nel termine previsto dal Bando d'Asta, le seguenti offerte:

* n. 2 (due) offerte relative al lotto n. 1;

* n. 3 (tre) offerte relative al lotto n. 2;

* n. 0 (zero) offerte relative al lotto 3;

* n. 0 (zero) offerte relative al lotto 4;

* n. 0 (zero) offerte relative al lotto 5;

* n. 0 (zero) offerte relative al lotto 6;

constatato che le offerte sono redatte in conformità all'avviso, dà lettura delle offerte pervenute e precisamente:

per il lotto n. 1:

1. ZHOU COUMIAO, via Thomas A. Edison n. 20, Padova, offre Euro 173.550,00 (centosettantatremilacinquecentocinquanta virgola zero zero);

2. CAMILLO PORCARO, via Leningrado n. 72, San Pietro a Maida (CZ), offre Euro 175.000,00 (centosettantacinquemila virgola zero zero);

per il lotto n. 2:

1. STEFAN TURCULET, via Adige n. 11, Rubano (PD), offre Euro 81.010,00 (ottantunomiladieci virgola zero zero);

2. LARA FACCO, via G. Aurispa n. 7, Milano, offre Euro 81.975,15 (ottantunomilanovecentosettantacinque virgola quindici);

3. ARIF SADUSHI, via Acquette n. 11, Padova, offre Euro 87.670,00 (ottantasettemilaseicentosettanta virgola zero zero);

per il lotto n. 3:

nessuna offerta pervenuta pertanto deve intendersi DESERTA;

per il lotto n. 4:

nessuna offerta pervenuta pertanto deve intendersi DESERTA;

per il lotto n. 5:

nessuna offerta pervenuta pertanto deve intendersi DESERTA;

per il lotto n. 6:

nessuna offerta pervenuta pertanto deve intendersi DESERTA.

Art. 2

Il signor BELLINELLO Marco, nella sua qualità di Direttore per conto ed in rappresentanza della **"AZIENDA TERRITORIALE EDILIZIA RESIDENZIALE DELLA PROVINCIA DI PADOVA A.T.E.R."** dichiara quindi tempestivamente aggiudicatari:

del lotto n. 1:

- CAMILLO PORCARO che ha presentato offerta per Euro 175.000,00 (centosettantacinquemila virgola zero zero);

del lotto n. 2:

- ARIF SADUSHI che ha presentato offerta per Euro 87.670,00 (ottantasettemilaseicentosettanta virgola zero zero);

del lotto n. 3:

nessun aggiudicatario;

del lotto n. 4:

nessun aggiudicatario;

del lotto n. 5:

nessun aggiudicatario;

del lotto n. 6:

nessun aggiudicatario.

L'aggiudicazione è immediatamente vincolante per gli aggiudicatari, mentre per l'ATER sarà impegnativa solo dopo l'intervenuta approvazione del presente da parte del Consiglio di Amministrazione.

La stipula dell'atto notarile seguirà con le modalità indicate nell'avviso d'asta.

Le imposte e le spese conseguenti al presente atto sono a carico dell'AZIENDA TERRITORIALE EDILIZIA RESIDENZIALE DELLA PROVINCIA DI PADOVA A.T.E.R..

Ai fini dell'emissione della relativa fattura in formato elettronico ai sensi dell'art. 1, comma 3, D.Lgs. 5 agosto 2015 n. 127, l'Azienda medesima dichiara che:

- il proprio numero di Partita IVA è quello sopra indicato;
- il proprio indirizzo di posta elettronica certificata è il seguente generale.aterpadova@pecveneto.it, espressamente richiedendo che a tale indirizzo sia spedita tutta la documentazione conseguente al presente atto.

Il comparente, per quanto di propria spettanza e sotto la rispettiva personale responsabilità, consapevole della rilevanza penale del suo comportamento ai sensi dell'art. 55 d.lgs. n. 231 del 2007, dichiara:

- di essere a conoscenza che le informazioni e gli altri dati forniti in occasione dell'istruttoria e della stipula del presente atto saranno impiegati dal notaio rogante ai fini degli adempimenti previsti dal citato D.Lgs;
- che tali informazioni e dati sono aggiornati.

Richiesto io Notaio ho ricevuto il presente atto, del quale ho dato lettura al comparente che lo approva e lo sottoscrive alle ore 9,50 (ore nove e minuti cinquanta).

Scritto da persona di mia fiducia e da me Notaio completato a mano, occupa fogli due per pagine cinque e fin qui della presente sesta.

Firmato: Marco BELLINELLO

MARIO CARACCIOLO Notaio (L.S.)

Io sottoscritto Mario Caracciolo, Notaio in Padova, con studio in via Vicenza n. 8/B, iscritto al Collegio del Distretto Notarile di Padova, certifico che la presente copia su supporto informatico è conforme all'originale del documento su supporto cartaceo, ai sensi dell'articolo 22 del Decreto Legislativo n. 82/2005, che si trasmette per gli usi consentiti dalla Legge.