



Protocollo *U_180013000* in data *10/08/2018*

NOME COGNOME
VIA RECAPITO
CAP COMUNE RECAPITO
COD. UTENTE

Oggetto: Dichiarazione possesso requisiti art. 50 L.R. 39/2017

Con la presente nota si dà seguito alle precedenti comunicazioni relative all'entrata in vigore della nuova Legge Regionale 3 novembre 2017 n. 39 che, come è noto, ha completamente ridisegnato la disciplina dell'edilizia residenziale pubblica nell'ambito della Regione del Veneto.

Si segnala, in particolare, che l'art. 50 di detta Legge impone agli enti gestori di verificare, in capo a tutti i conduttori di alloggi locati ai sensi della previgente legislazione regionale di settore, il possesso dei requisiti di cui all'art. 25.

Allo scopo di agevolare tale verifica, gli uffici hanno predisposto l'allegato modulo di **"Dichiarazione sostitutiva possesso dei requisiti"** (all. 1) che si prega di far pervenire, debitamente sottoscritto ed accompagnato da un documento di identità dell'autore della dichiarazione, entro e non oltre il termine del **30 settembre 2018**, esclusivamente per posta all'indirizzo della scrivente Azienda o consegnato a mano negli orari di ricevimento al pubblico.

Si richiama l'importanza dell'adempimento sopra citato evidenziando che il mancato possesso dei requisiti può comportare la decadenza dall'assegnazione dell'alloggio e la conseguente risoluzione di diritto del contratto di locazione (art. 50, comma 4, lett. b).

Si evidenzia, che, nel modulo sopra citato, viene richiesto di dichiarare l'avvenuta presentazione della dichiarazione ISEE per l'anno 2018 come richiesto con la nostra precedente nota prot. n. U_180007493 in data 16/05/2018.

Pertanto, qualora ciò non fosse avvenuto, si invita a provvedervi urgentemente in modo da poter rendere la dichiarazione nel termine assegnato.

Si fa presente infine che, ove la dichiarazione prodotta non sia correttamente compilata, sottoscritta o perfettamente coerente con i dati in possesso della scrivente Azienda, ci si riserva di richiedere ulteriori chiarimenti o precisazioni.

Confidando nella Sua collaborazione si invita, per qualunque richiesta di chiarimenti, a prendere contatto con l'Ufficio Canoni al numero 049/8732911 interno 2 nelle fasce orarie dalle ore 10 alle ore 12.

Distinti saluti.

IL DIRIGENTE DELEGATO

Firmato digitalmente da: **Vittorio Giambruni**

Il documento informatico, la cui copia analogica è tratta, è stato prodotto e conservato dall'amministrazione secondo la normativa vigente e quindi in conformità alle regole tecniche di cui all'art. 71 del CAD



Via Raggio di sole 29, 35137 Padova - Centralino Tel. 0498732911 - Fax 0498732910 - Codice Fiscale e Partita IVA 00222610289 - email: info@aterpadova.it - PEC: generale.aterpadova@pecveneto.it - sito internet

<http://www.aterpadova.com>

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA POSSESSO DEI REQUISITI
(Artt. 46 – 47 del DPR n° 445 del 28 dicembre 2000)

Il/La sottoscritto/a (assegnatario dell'alloggio) _____ nato/a il _____

a _____ residente a _____ in _____

(per il presente punto barrare la casella e compilare solo se interessati)

nella qualità di tutore di:

nella qualità di amministratore di sostegno di:

nato a _____ il _____

residente a _____ in _____

sotto la propria personale responsabilità e nella consapevolezza delle conseguenze penali in caso di dichiarazione mendace (Art. 76 del DPR n° 445/2000)

DICHIARA

(barrare le caselle di interesse)

1. di essere cittadino italiano;

oppure

2. di essere cittadino di Stati appartenenti all'Unione europea regolarmente soggiornanti in Italia, e loro familiari, ai sensi del decreto legislativo 6 febbraio 2007, n. 30 "Attuazione della direttiva 2004/38/CE relativa al diritto dei cittadini dell'Unione e dei loro familiari di circolare e di soggiornare liberamente nel territorio degli Stati membri";

oppure

3. di essere titolare di permesso di soggiorno CE per soggiornanti di lungo periodo ai sensi del decreto legislativo 8 gennaio 2007, n. 3 "Attuazione della direttiva 2003/109/CE relativa allo status di cittadini di Paesi terzi soggiornanti di lungo periodo";

oppure

4. di essere titolare dello status di rifugiato e dello status di protezione sussidiaria ai sensi del decreto legislativo 19 novembre 2007, n. 251 "Attuazione della direttiva 2004/83/CE recante norme minime sull'attribuzione a cittadini di Paesi terzi o apolidi della qualifica del rifugiato o di persona altrimenti bisognosa di protezione internazionale, nonché norme minime sul contenuto della protezione riconosciuta";

oppure

5. di essere straniero regolarmente soggiornante in possesso di permesso di soggiorno almeno biennale e che esercita una regolare attività di lavoro subordinato o di lavoro autonomo ai sensi dell'articolo 40, comma 6, del decreto legislativo 25 luglio 1998, n. 286 "Testo unico delle disposizioni concernenti la disciplina dell'immigrazione e norme sulla condizione dello straniero"

- SI NO 6. di avere la residenza anagrafica nel Veneto da almeno cinque anni, anche non consecutivi e calcolati negli ultimi dieci anni, e di essere residente nel Veneto;
- SI NO 7. di essere stato condannato per il reato di “Invasione di terreni o edifici” di cui all’articolo 633 del codice penale, nei precedenti cinque anni;
- SI NO 8. di essere titolare di diritti di proprietà, di usufrutto, di uso e di abitazione su immobili adeguati **(1)** alle esigenze del nucleo familiare ubicati nel territorio nazionale o all’estero;
- SI NO 9. di essere stato assegnatario in proprietà, immediata o futura, di un alloggio realizzato con contributi pubblici, o non aver avuto precedenti finanziamenti pubblici di edilizia agevolata, in qualunque forma concessi;
- SI NO 10. di aver presentato all’INPS richiesta di dichiarazione ISEE anno 2018;
- SI NO 11. di aver ceduto o sublocato, in tutto o in parte, fuori dei casi previsti dalla legge, l’alloggio di edilizia residenziale pubblica assegnato.
12. attesta di essere informato, ai sensi e per gli effetti del d.lgs. 196/2003 “Codice in materia di protezione dei dati personali” e degli artt. 13 e 14 del Regolamento Europeo sul trattamento dei dati personali (Regolamento UE 2016/679 –“GDPR”), che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell’ambito della presente procedura ed esprime il proprio consenso al trattamento dei dati di cui alla presente dichiarazione.

Le dichiarazioni di cui ai punti 7,8,9 e 11 sono attestate dal richiedente e riferite ai componenti del suo nucleo familiare senza prevedere l’indicazione del nominativo dei singoli soggetti, giusto Regolamento regionale in materia di edilizia residenziale pubblica. Articolo 49 comma 2 legge regionale 3 novembre 2017 n.39.

Data, _____

Firma

(Allegare fotocopia documento di identità della persona che firma)

(1) Ai fini dell’applicazione dell’articolo 25 comma 2 lett.c) della legge regionale, s’intende adeguato al nucleo familiare l’alloggio che rispetta i seguenti parametri:

Numero componenti	Superficie utile minima	Superficie utile massima	Numero camere max	
1	28	45	1	
2	45,01	65	2	
3	65,01	75	2	
4	75,01	80	3	
5	80,01	95	3	
6 o più	Oltre 95		4 o più	

L’alloggio deve essere stato dichiarato abitabile dall’Autorità competente

CODICE A BARRE