



AZIENDA TERRITORIALE
PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE

Protocollo firmato Digitalmente da: Bellinello Marco
AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE DELLA PROVINCIA DI PADOVA
VIA RAGGIO DI SOLE N.29 35137 PADOVA
tel. 049 8732911 fax. 049 8732910

Il Direttore

Sulla base ed ai sensi degli articoli 41, n° 1 e da da 66 ad 88 del R.D. 23.05.1924, n° 827,

rende noto

che **il giorno 25 marzo 2021, alle ore 09.30** presso la **Sede dell'ATER di Padova** in via Raggio di Sole n° 29, alla presenza del Notaio Dottor Mario Caracciolo di Padova e del Direttore dell'Ente si procederà alla vendita, mediante **asta pubblica**, con il metodo delle offerte segrete, dei beni immobili qui di seguito indicati, al **prezzo a base d'asta** determinato mediante perizia di stima asseverata.

Si fa presente che non sarà possibile per gli offerenti, né per eventuali interessati, presenziare all'apertura delle buste in pedissequo rispetto dei provvedimenti Regionali e Nazionali sul divieto di assembramento.

Il risultato dell'Asta verrà pubblicato sul sito dell'ATER (aterpadova.org) a partire dalle ore **14.30 del giorno stesso**.

A registrazione avvenuta si procederà alla pubblicazione del verbale d'Asta redatto dal Notaio con le stesse modalità.

1. ELENCO LOTTI:

LOTTO n. 1 - COMUNE DI PADOVA, Via Giacomo Ciamician civv. 41 e 43 – negozi privi di impianto di riscaldamento su fabbricato con cortile comune, composti entrambi da locale vendita con attiguo magazzino e collegati internamente fra loro in quanto comproprietari del bagno e relativo antibagno.

(N.C.E.U. Fg. 115, mapp. 1179, sub. 3 e 4; N.C.T. Fg. 115, mapp. 179).

Sub 3: Classe Energetica F, Indice Prestazione Energetica 168,21 KWh/mq. anno.

Sub 4: Classe Energetica G, Indice Prestazione Energetica 319,31 KWh/mq. anno.

Prezzo base € 32.200,00.

2. STATO DEGLI IMMOBILI

Gli immobili sopra descritti sono liberi da persone e/o cose anche interposte e vengono venduti nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, con tutte le azioni, diritti, ragioni, servitù e vincoli attivi e passivi inerenti, liberi da iscrizioni e/o trascrizioni pregiudizievoli, privilegi fiscali ed oneri di qualsiasi genere.

Il documento informatico, la cui copia analogica è tratta, è stato prodotto e conservato dall'amministrazione secondo la normativa vigente e quindi in conformità alle regole tecniche di cui all'art. 71 del CAD.

Via Raggio di Sole, 29 - 35137 Padova
Tel. 049 8732911 - Fax 049 8732910
Codice Fiscale e Partita IVA 00222610289

Email info@aterpadova.it
Pec generale.aterpadova@pecveneto.it
Sito internet www.aterpadova.com

UNI EN ISO 9001:2015
UNI EN ISO 14001:2015
BS OHSAS 18001:2007



SISTEMI DI GESTIONE CERTIFICATI

I lavori di manutenzione straordinaria ai fabbricati, comunque deliberati successivamente alla data di pubblicazione del presente avviso, saranno ad esclusivo e totale carico degli aggiudicatari.

3. TITOLARITA' ALLA PARTECIPAZIONE E ALL'ACQUISTO

Hanno titolo di partecipare all'asta le persone fisiche:

- a) in possesso della cittadinanza italiana o di uno Stato aderente all'Unione Europea ed i cittadini extracomunitari, titolari di carta di soggiorno e quelli regolarmente soggiornanti in possesso del permesso di soggiorno almeno biennale, purchè esercitino una regolare attività di lavoro subordinato o autonomo;
- b) a cui carico non sia stato assunto il provvedimento che comporta il "*divieto di contrattare con la Pubblica Amministrazione*", di cui all'art. 9, 2° comma, lett. c), del D. Lgs. 8.06.2001, n° 231, come successivamente integrato e/o modificato, ovvero non sia stata pronunciata una sentenza, anche non definitiva, che possa comportare l'applicazione di tale misura interdittiva;
- c) a cui carico non sia stato adottato, dagli Organi Giurisdizionali competenti, alcuno dei provvedimenti previsti dalla legislazione vigente in materia fallimentare, o risulti comunque pendente un procedimento giurisdizionale preordinato alla loro adozione;
- d) che non abbiano, per qualsiasi ragione o titolo, controversia – anche stragiudiziale – o debito pendente con l'A.T.E.R. della Provincia di Padova;
- e) nel caso di conduzione di alloggio di edilizia residenziale pubblica, che siano in regola con i pagamenti dei canoni e degli oneri accessori condominiali.

B) - Hanno inoltre titolo di produrre l'offerta ed acquistare gli immobili i soggetti giuridici che:

- a) risultino regolarmente iscritti alla CCIAA;
- b) nei cui confronti, nel caso di Società, non sia stato assunto, nei cinque anni precedenti la data di pubblicazione del presente avviso, alcuno dei provvedimenti previsti dalla normativa vigente in materia di Antimafia (D.Lgs. n° 159/2011 come integrato e modificato) e non risulti pendente alcun procedimento preordinato all'emanazione di tali provvedimenti;
- c) siano in possesso dei requisiti di cui alla precedente lettera A), sottolettere b), c) e d).

I requisiti sopra evidenziati devono essere posseduti alla data di presentazione dell'offerta e devono permanere sino alla stipula dell'atto notarile, pena la nullità dell'offerta stessa.

Ai fini della dimostrazione dei predetti requisiti per l'acquisto, l'acquirente dovrà pertanto produrre apposita dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà, resa ai sensi dell'art. 47 del D.P.R. n. 445/2000 (come da fac simile predisposto dall'Azienda).

4. PARTECIPAZIONE ALL'ASTA E DOCUMENTAZIONE – ISTRUTTORIA DELLE OFFERTE

Per partecipare all'asta, gli interessati dovranno far pervenire all'Ufficio Protocollo dell'A.T.E.R. un plico sigillato con nastro adesivo e controfirmato sui lembi di chiusura, entro le **ore 12.00** del giorno **19 marzo 2021**, indirizzato all'A.T.E.R. di Padova, Azienda Territoriale Edilizia Residenziale, Via Raggio di Sole 29 - 35137 Padova, a mano o a mezzo di raccomandata.

Sul plico dovrà essere indicato:

1. il nome e l'indirizzo del mittente;
2. la dicitura "Offerta per l'asta del giorno 25 marzo 2021, per la vendita, ex R.D. n° 827/1924, dell'immobile con destinazione commerciale, di proprietà dell'A.T.E.R. di Padova, LOTTO N° 1 Via Giacomo Ciamician n° 41-43";

Il plico dovrà contenere i seguenti documenti:

- assegno circolare non trasferibile emesso da istituto bancario autorizzato, intestato all'A.T.E.R. della Provincia di Padova dell'importo di € 5.000,00 a titolo di cauzione provvisoria; in merito alla suddetta cauzione si precisa che:
 - a) saranno accettati anche assegni postali VIDIMATI non trasferibili ed intestati all'A.T.E.R. della Provincia di Padova. NON saranno invece accettati eventuali assegni postali NON vidimati o vaglia postali circolari;
- dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà resa ai sensi dell'art. 47 del D.P.R. n. 445/2000 – come da fac simile predisposto dall'Azienda, concernente il possesso dei requisiti previsti nel precedente punto 3., lettera A), sottolettere a), b), c), d) ed e) nel caso di persone fisiche ovvero, lettera B), sottolettere a), b), c) nel caso di soggetti giuridici. La sottoscrizione della dichiarazione dovrà essere corredata della copia fotostatica di documento di riconoscimento in corso di efficacia e validità;
- dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà resa ai sensi degli art. 38 e 47 del DPR n. 445/2000, come da fac simile predisposto dall'Azienda, circa la presenza o assenza di vincoli di coniugio, parentela, affinità resa ai sensi dell'art. 1 comma 9 lettera E della Legge n. 190/2012. La sottoscrizione della dichiarazione dovrà essere corredata della copia fotostatica di documento di riconoscimento in corso di efficacia e validità;
- dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà resa ai sensi dell'art. 47 del D.P.R. n. 445/2000 – come da fac simile predisposto dall'Azienda, ai fini della trasparenza e della privacy a' sensi di legge;
- offerta (in bollo da € 16,00) espressa in cifre e in lettere, sottoscritta in forma leggibile e per esteso, recante le generalità complete ed il numero di Codice Fiscale dell'offerente.

La mancanza anche di uno solo dei documenti sopra indicati comporterà l'esclusione dall'asta.

Le offerte non possono più essere ritirate dopo l'apertura dell'asta.

Non sono inoltre ammesse, in alcuna forma e/o con alcun mezzo, offerte condizionate, parziali o "per persona da nominare".

I plichi pervenuti in Azienda entro il termine stabilito verranno aperti, sarà verificata la regolarità dei documenti in essi contenuti ed il possesso dei requisiti come previsti dalla legge e dal presente bando; il lotto sarà aggiudicato a chi avrà offerto la somma più elevata rispetto al prezzo a base d'asta.

Nel caso invece di parità di prezzo offerto si effettuerà un'estrazione a sorte.

La mancanza della cauzione provvisoria o la mancanza di scelta scritta dell'alloggio che si vuole acquistare costituiscono motivo di esclusione dell'offerta.

Si darà luogo all'aggiudicazione dell'immobile anche in presenza di una sola offerta valida.

In mancanza di offerte l'asta sarà dichiarata deserta.

L'aggiudicazione provvisoria sarà immediatamente vincolante per l'aggiudicatario mentre per l'A.T.E.R. lo diverrà solo dopo l'intervenuta approvazione del verbale d'asta da parte dell'Organo competente.

Con l'approvazione del verbale d'asta di cui sopra, l'Azienda procede alla aggiudicazione definitiva dell'immobile mediante atto formale debitamente notificato all'aggiudicatario.

5. FORME DI PAGAMENTO

L'aggiudicatario potrà pagare in unica soluzione o chiedere la rateizzazione del prezzo dovuto nella seguente misura:

- pagamento immediato del 50 % (ossia di un mezzo) del dovuto, oltre all'intero importo dell'I.V.A., nel caso di rateizzazione richiesta e concessa per 5 anni;

Nell' ipotesi di rateizzazione sopra indicata:

- a) sarà applicato un tasso d'interesse fisso, assumendo quale parametro di riferimento l'interesse legale in vigore al momento della stipulazione dell'atto di vendita dell'immobile; b) sarà preventivamente iscritta sull'immobile venduto e sulle relative pertinenze ipoteca volontaria di primo grado ad esclusivo e totale favore dell'A.T.E.R. di PADOVA;
- b) le spese accessorie e di gestione relative all'atto di acquisto, al procedimento di asta pubblica, all'iscrizione ipotecaria con il relativo carico fiscale ed alla predisposizione dell'eventuale rateizzazione del prezzo di vendita dovranno essere pagate per l'intero, immediatamente ed in aggiunta al suddetto prezzo di vendita ed all'I.V.A. dovuta nella misura prevista dalla normativa vigente.

6. PROCEDURE PER LA VENDITA

La stipula dell'atto notarile di compravendita avverrà dopo l'aggiudicazione definitiva dell'immobile da parte dell'Azienda, per la data che l'Azienda medesima comunicherà all'aggiudicatario.

Tutte le spese inerenti e conseguenti per la stipula dell'atto di acquisto saranno ad esclusivo e totale carico dell'aggiudicatario.

L'aggiudicatario, inoltre, dovrà rimborsare all'Azienda le spese tecnico - amministrative, quantificate per ogni lotto in €. 1.200,00 più I.V.A., nonché € 500,00 più IVA per spese d'asta; nel caso di opzione per il pagamento rateale sono dovuti anche € 250,00 più I.V.A. per spese accessorie di gestione

7. DISPOSIZIONI FINALI

A far data dal ricevimento della comunicazione di vendita, che sarà formalizzata dopo l'aggiudicazione definitiva, gli aggiudicatari, entro e non oltre 30 giorni, dovranno indicare il nominativo del Notaio, che provvederà alla stipula del contratto di compravendita e trasmettere tutta la documentazione con detta comunicazione aziendale richiesta.

La stipula del contratto di compravendita ed il pagamento dell'importo totale da versare indicato nella comunicazione di vendita, dovrà effettuarsi entro e non oltre 90 giorni dal ricevimento della comunicazione stessa.

Gli assegni inviati dai concorrenti non aggiudicatari saranno restituiti, **previo appuntamento**, a partire dal primo giorno utile di ricevimento del pubblico successivo al giorno dell'asta stessa; per l'aggiudicatario, invece, la somma sarà incassata e considerata quale caparra confirmatoria.

Nell'ipotesi di rinuncia e/o di inadempimento di qualsiasi natura e/o specie, da parte dell'aggiudicatario del lotto, la caparra di cui sopra verrà trattenuta dall'Azienda a titolo di risarcimento dei danni.

Il trattamento dei dati personali avrà luogo in conformità al Decreto Legislativo n.196 del 2003 come integrato e modificato.

**Per informazioni contattare l'Ufficio Patrimonio dell'Azienda ai numeri:
346 6661799 o 049 8732919
e-mail patrimonio@aterpadova.it
L'orario di ricevimento del pubblico è il seguente:
dal martedì al giovedì ore 09.00/12.00 e 14.30/16.30.**

L'avviso d'asta è reperibile presso la portineria dell'Azienda in orario di pubblico oppure su www.aterpadova.org

Il Responsabile del Procedimento è il Direttore dell'Azienda, Marco Bellinello

IL DIRETTORE



AZIENDA TERRITORIALE
PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE

Il documento informatico, la cui copia analogica è tratta, è stato prodotto e conservato dall'amministrazione secondo la normativa vigente e quindi in conformità alle regole tecniche di cui all'art. 71 del CAD.

Via Raggio di Sole, 29 - 35137 Padova
Tel. 049 8732911 - Fax 049 8732910
Codice Fiscale e Partita IVA 00222610289

Email info@aterpadova.it
Pec generale.aterpadova@pecveneto.it
Sito internet www.aterpadova.com

UNI EN ISO 9001:2015
UNI EN ISO 14001:2015
BS OHSAS 18001:2007



SISTEMI DI GESTIONE CERTIFICATI