ATER PADOVA

AZIENDA TERRITORIALE
PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE

OGGETTO: ***Bando di concorso per l'assegnazione di alloggi di edilizia convenzionata in locazione per la durata di anni 3 + 2. art. 2 , 3° comma legge n. 431/98, in adempimento e secondo le modalità indicate nella delibera del consiglio di amministrazione n. 1324-445 del 31/07/2014.***

Gli alloggi in assegnazione con il presente bando sono ubicati nei seguenti Comuni:
Padova: zone di Altichiero, Centro, Guizza;
Mestrino – Via Enrico Toti;
Citttadella - Via Roma;
Piazzola sul Brenta - Via Europa;
Villafranca Padovana – Via Marco Polo;
Solesino – Via degli Alpini;
Fontaniva – Via delle Acacie;
Conselve – Via Donizetti.
Campodoro – Via dello Sport.
I canoni di locazione saranno assoggettati ad IVA nella misura di legge ed oggetto di revisione, in base alle variazioni dell'indice ISTAT annuale, intervenute dopo la pubblicazione del presente bando.
I contratti di locazione saranno stipulati in base all'art. 2 , 3° comma, legge n. 431/98.

1. REQUISITI PER LA PARTECIPAZIONE

La partecipazione al bando di concorso è consentita in presenza dei seguenti requisiti:

a) essere cittadini italiani;
b) essere cittadini di Stati appartenenti all'Unione europea regolarmente soggiornanti in Italia, e loro familiari, ai sensi del decreto legislativo 6 febbraio 2007, n. 30 "Attuazione della direttiva 2004/38/CE relativa al diritto dei cittadini dell'Unione e dei loro familiari di circolare e di soggiornare liberamente nel territorio degli Stati membri";
c) essere titolari di permesso di soggiorno CE per soggiornanti di lungo periodo, ai sensi del decreto legislativo 8 gennaio 2007, n. 3 "Attuazione della direttiva 2003/109/CE relativa allo status di cittadini di Paesi terzi soggiornanti di lungo periodo";
d) essere titolari dello status di rifugiato e dello status di protezione sussidiaria ai sensi del decreto legislativo 19 novembre 2007, n. 251 "Attuazione della direttiva 2004/83/CE recante norme minime sull'attribuzione a cittadini di Paesi terzi o apolidi della qualifica del rifugiato o di persona altrimenti bisognosa di protezione internazionale, nonché norme minime sul contenuto della protezione riconosciuta";
e) essere stranieri regolarmente soggiornanti in possesso di permesso di soggiorno almeno biennale e che esercitano una regolare attività di lavoro subordinato o di lavoro autonomo ai sensi dell'articolo 40, comma 6, del decreto legislativo 25 luglio 1998, n. 286 "Testo unico delle disposizioni concernenti la disciplina dell'immigrazione e norme sulla condizione dello straniero";
f) non essere stati assoggettati a provvedimenti di intimazione di sfratto o sfratti convalidati per morosità o inadempienza contrattuale;

g) non essere stati condannati per il reato di "Invasione di terreni ed edifici" di cui all'art. 633 del codice penale, nei precedenti 5 anni;

h) L'impossidenza, in capo al richiedente e agli altri del nucleo familiare di alloggi adeguati alle esigenze del proprio nucleo familiare, ubicati nel territorio della provincial di Padova;

i) usufruire di una situazione economica rappresentata dalla somma dei redditi dei componenti del nucleo familiare ricavata dal modello ISEE in corso di validità, non inferiore ad euro 12.000,00 e non superiore ad euro 90.000,00;

j) per gli appartenenti alle Forze dell'Ordine e ad Enti legati alla Protezione Civile è richiesta la dichiarazione di servizio e l'ultima busta paga in alternativa al Mod. Isee;
k) essere maggiorenni.

E' consentita la presentazione di domanda anche in forma associata da parte di due persone maggiorenni che dichiarano di voler contrarre matrimonio o di convivere come da regolamentazione contenuta nella legge n. 76/2016 sulle convivenze civili; in tal caso, ai fini dell'accertamento dei requisiti, si valuta in forma cumulativa solo la posizione dei richiedenti, prescindendo dai nuclei familiari di provenienza (resta ferma la solidarietà tra i partecipanti, in capo agli obblighi derivanti dalla partecipazione al bando ed al conseguente rapporto contrattuale).

2. DOMANDE E GRADUATORIA

Le domande di partecipazione al bando devono essere redatte esclusivamente sugli appositi moduli forniti dall'Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale della Provincia di Padova, i quali potranno essere richiesti presso la Sede dell'Azienda stessa, ovvero stampati dal sito **www.aterpadova.com** o richiesti presso il Comune di ubicazione dell'immobile.

Le domande, debitamente compilate, datate e sottoscritte, dovranno essere inviate in ordine alle seguenti opzioni:

- per raccomandata A. R. all'ATER di Padova, all'indirizzo: Via Raggio di Sole 29 – 35127 Padova;
- consegnate a mano all'ATER di Padova, presso l'ubicazione di cui sopra;

La graduatoria dei soggetti ammessi, verificata la regolare presenza dei requisiti richiesti, sarà formulate in base alla data di arrivo rilevata dal Protocollo Aziendale;

L'analisi delle domande e la stesura della graduatoria iniziale sarà affidata alla Commissione composta così come indicato nella delibera del Consiglio di Amministrazione dell'Azienda n. 1324-445 del 31/07/2014.

Alla graduatoria sarà data pubblicità mediante affissione per giorni 30 all'albo dell'Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale della Provincia di Padova e pubblicazione sul sito: **www.aterpadova.it**

È ammessa la possibilità di presentare domanda anche da parte di chi è già assegnatario di alloggio non ERP che abbia maturato la necessità di un alloggio con caratteristiche diverse da quello già in locazione, purchè non presenti morosità di alcun genere ed esclusivamente per motivi di intervenuto accrescimento del nucleo familiare, di non adeguata accessibilità all'abitazione o di sicurezza.

3. DOCUMENTI DA PRESENTARE

Ai fini della regolare partecipazione al presente bando, di seguito si elencano i documenti da presentare:

1) domanda (redatta esclusivamente su MOD. A1, predisposto dall'ATER) debitamente datata, compilata e sottoscritta.
2) stato di famiglia attuale;
3) per i cittadini stranieri, certificato di soggiorno;
4) dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà (art. 47, D.P.R. n. 455 del 28/12/2000), con la quale il dichiarante attesti di non essere mai stato sottoposto a provvedimenti di intimazione di sfratto o sfratti convalidati per morosità o inadempienza contrattuale e di non essere stato condannato per il reato di "Invasione di terreni ed edifici" di cui all'art. 633 del codice penale, nei precedenti 5 anni;
5) copia del modello "ISEE" in corso di validità;
6) per gli appartenenti alle Forze dell'Ordine e ad Enti legati alla Protezione Civile documetazione di cui al punto 1 lett. j);
7) copia fotostatica di un documento di identità del richiedente, in corso di validità.

ATER PADOVA
AZIENDA TERRITORIALE
PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE

AVVERTENZE

In caso di domanda incompleta, la stessa sarà considerata valida solo a totale integrazione della documentazione mancante.

La falsità delle dichiarazioni e documentazioni presentate comporteranno l'automatica esclusione dalla graduatoria e la relativa azione potrà essere perseguita ai sensi del Codice Penale e dalle leggi in materia, richiamate dall'art. 76 del D.P.R. 28.12.2000, n. 445.

Ai sensi del D.P.R. n. 445/2000, l'Azienda procederà ad idonei controlli, anche a campione, sulla veridicità delle dichiarazioni sottoscritte dal richiedente.

Per il ritiro della modulistica, la presentazione delle domande ed ogni altro chiarimento necessario, gli interessati potranno contattare telefonicamente l'Ufficio Bandi Assegnazioni e Mobilità dell'ATER di Padova, tramite e-mail all'indirizzo : bandiassegnazioni@aterpadova.it;

Il presente bando è pubblicato anche nel sito internet dell'A.T.E.R. di Padova: http://www.aterpadova.it

Responsabile del Procedimento, ai sensi e per gli effetti di quanto stabilito dalla vigente normativa, è il Dirigente dell'Area Amministrativa aziendale, dott.ssa Simonetta Rusciadelli.

IL PRESIDENTE
Avv. Gianluca Zaramella