

Il Direttore

in esecuzione della delibera del Consiglio Regionale n° 988 del 28.07.2015, prot. 334237 e successive integrazioni ed in conformità all'art. 48 della Legge Regionale del Veneto 3 Novembre 2017, n° 39 (ex art. 65 - L.R.V. n. 11/2001)

rende noto

che il **giorno 24 Novembre 2021, alle ore 09.30** presso la **Sede dell'ATER di Padova** in via Raggio di Sole n° 29, alla presenza del Direttore dell'Ente si è proceduto alla vendita, **mediante procedura ad evidenza pubblica**, con il metodo delle offerte segrete, dei beni immobili qui di seguito indicati, al **prezzo a base d'asta** determinato con le modalità di cui all'art. 48 della suddetta L.R.V. n. 39/2017 (ex art. 65 – L.R.V. n. 11/2001).

ESITO AGGIUDICAZIONE EVIDENZA PUBBLICA DEL 24 NOVEMBRE 2021

LOTTO n. 1 - COMUNE DI PADOVA, Via Cavalieri civ. 9 – appartamento al piano quinto con riscaldamento autonomo, su fabbricato con cortile comune ed ascensore (momentaneamente fuori servizio), composto da ingresso/corridoio, cucina, soggiorno, n° 2 camere, bagno, n. 3 poggiali ed autorimessa al piano terra.

(N.C.E.U. Fg115, mapp. 212, sub. 18 e 5; N.C.T. Fg. 115, mapp. 212).

Parere di non interesse storico artistico della Soprintendenza del 13/01/2011, prot. 586.

Classe Energetica G Indice Prestazione Energetica 172,57 KWh/mq. anno.

Prezzo base € 52.000,00.

1 ACCIARITO ELISABETTA	€	55.500,00
2 BATIR ANGELA - AGGIUDICATARIA	€	66.150,00
3 IMMOBILIARE SERENA SRL	€	56.111,00
4 LAZZARIN ALESSANDRO	€	55.505,00
5 PLESCA ECATERINA DANIELA	€	65.150,00
6 ZANARDI LUCA	€	57.300,00

LOTTO n. 2 - COMUNE DI PIOVE DI SACCO, Via Nenni Pietro civ. 4 – appartamento al piano terzo su fabbricato con cortile comune e impianto di riscaldamento centralizzato, composto da ingresso, cucina, soggiorno, corridoio notte, n. 3 camere, bagno, secondo servizio, un pogggiolo,

una veranda ed autorimessa al piano terra.

(N.C.E.U. Fg. 16, mapp. 361, sub. 21 e 28; N.C.T. Fg. 16, mapp. 361).

Classe Energetica G Indice Prestazione Energetica 356,67 KWh/mq. anno.

Prezzo base € 59.500,00.

1 BELGNAOUI AZZOUZ	€	62.100,00
2 GJELI MATILDA - AGGIUDICATARIA	€	66.580,00

LOTTO n. 3 - COMUNE DI MESTRINO, Via Giuseppe Mazzini 29 – appartamento al piano terzo con impianto di riscaldamento autonomo su fabbricato con cortile comune, e senza ascensore, composto da ingresso, soggiorno, cucina, disimpegno, tre camere, n. 1 bagno, n. 1 wc, n. 2 pogggioli ed autorimessa al piano terra.

(N.C.E.U. Fg. 18, mapp. 622, sub. 26 e 47; N.C.T. Fg. 11, mapp. 622).

L'unità descritta è costruita su area comunale e sarà quindi ceduta in diritto di superficie

Classe Energetica E Indice Prestazione Energetica 229,80 KWh/mq. anno.

Prezzo base € 67.290,00.

1 CERNA LIDIA – AGGIUDICATARIA	€	72.100,00
2 POMPILI ROMANO	€	67.400,00
3 ZANARDI LUCA	€	71.000,00

LOTTO n. 4 - COMUNE DI MESTRINO, Via Giuseppe Mazzini 29 – appartamento al piano terzo con impianto di riscaldamento autonomo su fabbricato con cortile comune e senza ascensore, composto da ingresso, soggiorno, cucina, disimpegno, tre camere, n. 1 bagno, n. 1 wc, n. 2 pogggioli ed autorimessa al piano terra.

(N.C.E.U. Fg. 18, mapp. 622, sub. 27 e 42; N.C.T. Fg. 11, mapp. 622).

L'unità descritta è costruita su area comunale e sarà quindi ceduta in diritto di superficie

Classe Energetica G Indice Prestazione Energetica 389,8 KWh/mq. anno.

Prezzo base € 68.200,00.

1 CERNA LIDIA	€	74.100,00
2 POMPILI ROMANO	€	68.300,00

3 ZANARDI LUCA - AGGIUDICATARIO € **72.000,00**

LOTTO n. 5 - COMUNE DI TEOLO, Via Tramonte 21/5 – appartamento al piano secondo con impianto di riscaldamento autonomo su fabbricato con cortile comune e senza ascensore, composto da ingresso, soggiorno, cucina, disimpegno, n. 3 camere, bagno, ripostiglio, veranda, poggiolo, una cantina ed un cortile esclusivo al piano terra.

(N.C.E.U. Fg. 11, mapp. 520, sub. 29; N.C.T. Fg. 11, mapp. 520).

Classe Energetica F Indice Prestazione Energetica 177.74 KWh/mq. anno.

Prezzo base € 31.800,00.

1 BACCHI ROSSELLA € **38.000,00**

2 IMMOBILIARE SERENA SRL € **33.150,00**

3 INRAD MOHAMED € **32.000,00**

4 NGANWUCHI ELMA - AGGIUDICATARIA € **42.650,00**

5 URSACHI LIDIA € **35.300,00**

6 VIEZZOLI IRENE € **32.167,00**

LOTTO n. 6 - COMUNE DI TREBASELEGHE, Via Don Orione civ. 27 – appartamento al piano primo con impianto di riscaldamento autonomo ma privo di caldaia su fabbricato con cortile comune e senza ascensore, composto da ingresso, cucina, soggiorno, disimpegno, n° 3 camere, bagno, n° 2 poggioli e n° 2 autorimesse al piano terra.

(N.C.E.U. Fg. 14, mapp. 347, sub. 2, 10 e 14; N.C.T. Fg. 14, mapp. 347).

Classe Energetica F Indice Prestazione Energetica 145,67 KWh/mq. anno.

Prezzo base € 63.000,00.

1 EZZITOUNI HICHAM – EZZITOUNI OMAR - AGGIUDICATARI € **68.500,00**

2 OGU JOSEPH MADUAKOLAM € **63.010,00**

LOTTO n. 7 - COMUNE DI TREBASELEGHE, Via Don Orione civ. 27 – appartamento al piano terzo con impianto di riscaldamento autonomo su fabbricato con cortile comune e senza ascensore, composto da ingresso, cucina, soggiorno, disimpegno, n° 3 camere, bagno , n° 2 poggioli ed autorimessa al piano terra.

(N.C.E.U. Fg. 14, mapp. 347, sub. 6 e 12; N.C.T. Fg. 14, mapp. 347).

Classe Energetica F Indice Prestazione Energetica 153,08 KWh/mq. anno.

Prezzo base € 59.500,00.

1 OGU JOSEPH MADUAKOLAM - AGGIUDICATARIO € 59.501,00

LOTTO n. 8 - COMUNE DI CITTADELLA, Via Col Moschin civ. 30 – abitazione in fabbricato a schiera su due piani composta da ingresso-vano scala, soggiorno, cucina, pranzo, sottoscala, n° 2 camere, disimpegno, bagno, ripostiglio, corti esclusive con un ripostiglio staccato dal corpo di fabbrica principale.

Classe Energetica G Indice Prestazione Energetica 670,67 KWh/mq. anno.

(N.C.E.U.: Fg. 30, part. 1849, sub. 2).

Parere di non interesse storico artistico della Soprintendenza del 26/10/2009, prot. 15970.

Prezzo base € 103.000,00.

NESSUNA OFFERTA - LOTTO NON AGGIUDICATO

LOTTO n. 9 - COMUNE DI PIAZZOLA SUL BRENTA, Via Nizza civ. 21 – appartamento al piano secondo con riscaldamento autonomo, su fabbricato con cortile comune, composto da ingresso, soggiorno con angolo cottura, pogggiolo, disobbliigo, n° 2 camere, bagno, cantina al piano seminterrato e cortile esclusivo.

(N.C.E.U. Fg. 30, mapp. 1920 sub. 4 graffato con part. 859; N.C.T. Fg. 30, mapp. 1920 - 859).

Parere di non interesse storico artistico della Soprintendenza del 26/10/2009, prot. 15973.

Classe Energetica G Indice Prestazione Energetica 263,51 KWh/mq. anno.

Prezzo base € 46.500,00.

1 BENSALIM MALIKA - AGGIUDICATARIA € 46.600,00

LOTTO n. 10 - COMUNE DI OSPEDALETTO EUGANEO, Via IV Novembre civ. 6 – appartamento al piano terzo privo di riscaldamento su fabbricato con cortile comune, composto da ingresso, soggiorno con angolo cottura, n° 3 camere, bagno, due pogggioli ed al piano terra, un ripostiglio ed un posto auto scoperto.

(N.C.E.U. Fg. 13, mapp. 1974, sub. 5 e 13; N.C.T. Fg. 115, mapp. 1974).

Parere di non interesse storico artistico della Soprintendenza del 25/07/2007, prot. 5106.

Classe Energetica F Indice Prestazione Energetica 352,2 KWh/mq. anno.

Prezzo base € 38.500,00.

NESSUNA OFFERTA - LOTTO NON AGGIUDICATO

IL DIRETTORE
Marco Bellinello

RIEPILOGO EVIDENZA PUBBLICA DEL 24 NOVEMBRE 2021

VISITE TOTALI N° 94 DAL 20/10/2021

MESSAGGI INVIATI PER CONTATTI N° 530

CONTATTI LINK ASTA SU INTERNET N° 2.285

OFFERTE PERVENUTE N° 24 PER N° 08 ALLOGGI (ASS. N° 08)

TOT. IMP. A BASE ASTA SU N° 08 ALLOGGI € 447.790,00

TOTALE IMPORTO DI AGGIUDICAZIONE € 494.081,00

TOTALE INCREMENTO SU BASE ASTA € 46.291,00 + 10,33%