





## ATER PADOVA E COMUNE DI PADOVA: INVESTIMENTI PER OLTRE 100 MILIONI DI EURO PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA - SUPERBONUS 110%, "QUALITA' DELL'ABITARE" E PROGRAMMA INTEGRATO QUARTIERE PALESTRO

Superbonus 110%, programma "Qualità dell'abitare" e riqualificazione del Quartiere Palestro: la collaborazione tra l'ATER ed il Comune di Padova permetterà di avviare in città lavori per oltre 100 milioni di euro.

Sarà finanziato dal Ministero delle Infrastrutture e Trasporti per 15 milioni di euro il programma "Qualità dell'abitare" che prevede la ristrutturazione edilizia e l'efficientamento energetico di n. 64 alloggi ERP (dieci palazzine) ubicati in via Cabrini da n. 1 a 10 oltre alla demolizione e ricostruzione di un fabbricato dismesso in via Callegari 5 che sarà destinato alle esigenze abitative di categorie fragili. Per il Comune di Padova sarà riqualificato il piazzale Azzurri d'Italia, i palazzi ex Coni, ex Configliachi, gli alloggi ERP in via Duprè e Moretto da Brescia, gli spazi aperti, percorsi ciclabili e gli accessi a scuole.

A questo progetto si aggiunge il Superbonus 110%, intervento che permetterà di migliorare l'efficientamento energetico di oltre 2mila alloggi oltre a favorire agli inquilini un sensibile risparmio sulle bollette domestiche. Saranno infatti 1473 gli alloggi di proprietà ATER e 610 (79 fabbricati) di proprietà del Comune di Padova interessati dai lavori di isolamento termico, sostituzione degli infissi, degli impianti termici ed eventualmente delle caldaie per un importo lavori di circa 85 milioni di euro.

Sono invece 63 gli alloggi ATER, ubicati in dieci palazzine tra via Palestro, via Toselli, via Magenta e via Varese che saranno oggetto di una consistente riqualificazione edilizia ed ambientale, grazie al programma integrato di edilizia residenziale sociale finanziato dallo Stato per un importo di euro 5.852.577,72 su un costo totale di 7 milioni di euro.

"Questo mandato apre una nuova fase per l'azienda, fase caratterizzata da un pesante periodo di pandemia ma anche ricco di concrete opportunità, anche nel settore dell'abitare, avviate con il Piano di ripresa e resilienza di recente approvato dallo Stato" afferma il Presidente Tiberio Businaro, "questo è un intervento che ha lo scopo di riqualificare il patrimonio residenziale pubblico migliorando la coesione sociale e la qualità della vita dei cittadini; l'opportunità conseguita oggi costituisce una concreta testimonianza ed è anche un forte stimolo per approfondire e continuare il confronto con le Amministrazioni locali al fine di individuare future progettualità"

I lavori del Superbonus saranno avviati ed ultimati rispettivamente nel corso del prossimo anno ed entro la primavera 2023; i rimanenti troveranno attuazione a decorrere dal primo semestre del prossimo anno.

Padova, 29 giugno 2021