



COMUNICATO STAMPA

ATER PADOVA: 450 MILIONI PER INTERVENTI IN CITTA' E NEI COMUNI DELLA PROVINCIA

Presentato del Presidente Tiberio Businaro il piano quinquennale dell'ente che si occupa di edilizia residenziale pubblica

Investimenti per 450 milioni di euro sul territorio di Padova e provincia per i prossimi cinque anni.

Sono i numeri macroeconomici del piano di crescita e sviluppo presentato dal presidente di ATER Padova Tiberio Businaro e dai consiglieri di amministrazione Gregorio Cavalla e Leonardo Villani.

Le risorse saranno utilizzate per ristrutturare, efficientare e valorizzare il patrimonio immobiliare esistente e per progettare nuovi interventi di riqualificazione edilizia.

I progetti sono stati illustrati durante un incontro a cui hanno partecipato i sindaci di alcuni dei comuni coinvolti nelle progettualità Sergio Giordani (Padova) e Giorgia Bedin (Monselice).

“In questo momento – spiega il presidente Tiberio Businaro - ci sono delle opportunità straordinarie da cogliere e ATER, insieme alle amministrazioni comunali, sta lavorando per valorizzare ed efficientare migliaia di alloggi e, di conseguenza, migliorare la qualità abitativa

per gli inquilini. Le risorse, tra quelle già impegnate e quelle che stiamo intercettando, ammontano a 450 milioni di euro e questo rappresenta un sostegno concreto all'economia reale che ruota intorno al nostro settore”.

200 milioni i fondi già impegnati e destinati a progetti come il Superbonus 110%, il Pinqua (Programma nazionale qualità dell'abitare), il Programma integrato di quartiere Palestro, i cantieri ordinari, il recupero degli alloggi sfitti e alcuni progetti pilota realizzati in partenariato con aziende private.

Altri 242 milioni di euro arriveranno in provincia di Padova e in città grazie all'avvio di collaborazioni con le amministrazioni comunali del territorio per il Superbonus 110%, il recupero di alloggi ATER sempre sfruttando il Superbonus 110%, il PNRR – Piano nazionale ripresa e resilienza che prevede la sistemazione di edifici dismessi, i nuovi cantieri e gli interventi sulle abitazioni sfitte.



Businaro ha evidenziato il ruolo che ATER svolge come partner strategico per le progettualità in termini di supporto qualificato “Non interveniamo solo sul patrimonio immobiliare di nostra proprietà ma anche su quello di proprietà delle amministrazioni comunali, svolgendo la funzione di service e mettendo a disposizione dei comuni competenze, risorse e professionalità, al momento finalizzate all’ottenimento del Superbonus 110%”.

Per il futuro ATER guarda al social housing per dare opportunità abitative a giovani coppie, famiglie ed anziani “Vogliamo dare risposte concrete alle sollecitazioni che ci arrivano sulle richieste di nuove abitazioni a canoni calmierati – conclude Businaro - il progetto, ancora una volta, prevede una stretta collaborazione con i comuni del territorio chiamati a individuare e cedere aree già edificabili o fabbricati dismessi che verranno destinati alla costruzione di immobili. Operazione che prevede anche il coinvolgimento di finanziamenti messi a disposizione dalla Cassa Depositi e Prestiti. Le abitazioni verranno poi date a canoni calmierati, con la possibilità di un futuro acquisto a un prezzo prefissato e scalando i canoni già pagati”.

Padova, 21 ottobre 2021