

*Protocollo Uscita 0027674/22 del 21/11/2022 13:42*

**AVVISO PUBBLICO**

**MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PULIZIA DEGLI UFFICI E LOCALI DELLA SEDE A.T.E.R. DI PADOVA IN VIA RAGGIO DI SOLE N. 29 PER UN PERIODO DI 12 MESI CON OPZIONE DI RINNOVO PER ULTERIORI 12 MESI**

L'A.T.E.R. di Padova intende svolgere un'indagine esplorativa, finalizzata ad individuare gli operatori economici da invitare alla procedura di affidamento diretto del servizio di pulizia uffici e locali della sede aziendale, previa richiesta di preventivi, ai sensi dell'art. 1 comma 2 lettera a) del D.L. 76/2020 come convertito in L. 120/2020 e ss.mm.ii.

Il presente avviso, nel rispetto dei principi di libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza, proporzionalità, nonché di pubblicità, è finalizzato a ricevere, da parte degli operatori economici, manifestazioni di interesse ad essere invitati alla successiva procedura di affidamento diretto mediante acquisizione di preventivi, senza previsione di attribuzione di punteggi e/o graduatorie di merito.

La stazione appaltante si riserva la facoltà di sospendere, modificare, annullare o revocare la procedura relativa al presente avviso, o di non dare seguito al successivo affidamento, per sopravvenute ragioni di pubblico interesse o in ragione del mutato quadro normativo, nonché di altre esigenze sopravvenute senza che ciò comporti alcuna pretesa degli operatori economici che hanno manifestato interesse ad essere invitati alla procedura.

**N.B.**

**LA SEDE DELL'A.T.E.R. DI PADOVA E' OGGETTO DI RILEVANTI LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE. E' PERTANTO NECESSARIO CHE L'IMPRESA ESECUTRICE DEL SERVIZIO DI PULIZIA SI COORDINI – SECONDO LE INDICAZIONI CHE SARANNO FORNITE DALLA COMPETENTE DIREZIONE DEI LAVORI – CON L'IMPRESA ESECUTRICE DEI LAVORI STESSI PER PREDISPORRE TEMPESTIVAMENTE LE MISURE DI SICUREZZA ADEGUATE E NECESSARIE SECONDO QUANTO PREVISTO DAL D. LGS. N. 81/2008 E SS.MM.II.**

**1. STAZIONE APPALTANTE**

A.T.E.R. di Padova, Via Raggio di Sole n. 29, 35137 Padova.

Posta elettronica: [info@aterpadova.it](mailto:info@aterpadova.it)

PEC: [generale.aterpadova@pecveneto.it](mailto:generale.aterpadova@pecveneto.it)

**2. OGGETTO, DURATA E IMPORTO DELL'AFFIDAMENTO**

L'affidamento ha ad oggetto il servizio di pulizia ordinaria e straordinaria della sede aziendale dell'A.T.E.R. di Padova sita in Via Raggio di sole n. 29.

La superficie oggetto di intervento, al netto delle aree non accessibili perché oggetto di lavori di ristrutturazione, è così suddivisa:

	<b>SERVIZI IGIENICI</b>	<b>UFFICI E SALE RIUNIONI</b>	<b>AREE VARIE</b> depositi archivi locali vuoti	<b>AREE COMUNI</b> corridoi, scale	<b>SALE RISTORO</b>
P. TERRA	11,15	27,86	343,98	137,83	-
P. PRIMO	24,60	460,12	-	92,59	12,73
P. SECONDO	15,86	164,37	-	44,23	-
P. TERZO	34,59	414,13	41,15	105,24	-
P. QUARTO	19,49	254,41	66,61	1,51	-
P. QUINTO	-	-	142,24	-	-
<b>TOTALI</b>	<b>105,69</b>	<b>1.320,89</b>	<b>593,98</b>	<b>381,40</b>	<b>12,73</b>

La pulizia dei locali dovrà essere eseguita con le modalità e la frequenza dettagliata nell'allegato "Programma degli Interventi" (All. 1).

Le aree relative a deposito archivi e locali vuoti (mq 593,98) non sono oggetto del servizio ordinario di pulizia ma saranno oggetto di eventuali interventi a richiesta, non quantificabili, sulla base dell'avanzo sulla base d'asta e, comunque, nei limiti di cui all'art. 106 del D.lgs. 50/2016.

Nel servizio è altresì compresa la fornitura dei prodotti e delle attrezzature necessarie per l'esecuzione dello stesso.

L'affidamento del servizio ha durata annuale, dal 1.01.2023 al 31 dicembre 2023, con opzione di rinnovo annuale sino al 31.12.2024.

L'importo annuale dell'appalto è stimato come segue:

- € 69.000,00 al netto dell'IVA, di cui € 3.000,00 al netto dell'IVA per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.

### 3. PROCEDURA DI AFFIDAMENTO

Si provvederà all'affidamento diretto del servizio previa valutazione di preventivi, mediante richiesta di offerta agli operatori economici che avranno manifestato interesse, in possesso dei requisiti di cui al successivo paragrafo 4.

L'A.T.E.R. si riserva di procedere alla richiesta di offerta anche in presenza di un'unica manifestazione di interesse, purché valida.

L'affidamento avverrà in favore dell'operatore che avrà presentato l'offerta più bassa, ritenuta congrua dal Responsabile del Procedimento e fatto salvo quanto previsto dall'art. 97 comma 6 del d.lgs. 50/2016.

### 4. REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Possono presentare la manifestazione di interesse ed essere invitati alla procedura i soggetti di cui all'art. 45 e seguenti del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., in possesso dei seguenti requisiti:

#### Requisiti di ordine generale:

- a) insussistenza delle cause di esclusione di cui all'art.80 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.;

#### Requisiti di ordine speciale:

Il documento informatico, la cui copia analogica è tratta, è stato prodotto e conservato dall'amministrazione secondo la normativa vigente e quindi in conformità alle regole tecniche di cui all'art. 71 del CAD.

- a) iscrizione al registro imprese per attività corrispondente con quella oggetto dell'appalto;
- b) se Cooperative o Consorzi di Cooperative, iscrizione all'Albo delle società cooperative istituito presso il Ministero dello Sviluppo Economico (D.M. 23/06/2004 e s.m.i.);
- c) esecuzione di contratti per servizi di pulizia, realizzati o in corso, nel triennio 2020-2022, per un importo minimo complessivo nel triennio di € 200.000,00 al netto dell'Iva;
- d) ottemperanza alle prescrizioni di cui al D.M. 29.01.2021 "Criteri ambientali minimi per l'affidamento del servizio di pulizia e sanificazione di edifici e ambienti a uso civile, sanitario e per i prodotti detergenti".

Tali requisiti dovranno essere posseduti alla data di scadenza del presente avviso per il tramite di dichiarazione ai sensi del DPR 445/2000 e s.m.i.

La verifica della dichiarazione sul possesso dei requisiti richiesti avverrà, in capo all'affidatario del servizio, per il tramite della Banca dati nazionale dei contratti pubblici, mediante consultazione del Fascicolo Virtuale dell'Operatore Economico – FVOE (Delibera ANAC n. 464 del 27.07.2022).

## 5. MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE MANIFESTAZIONI DI INTERESSE

L'operatore economico interessato deve inviare la propria manifestazione di interesse **entro e non oltre le ore 12:00 del giorno 2.12.2022** al seguente indirizzo PEC: [generale.aterpadova@pecveneto.it](mailto:generale.aterpadova@pecveneto.it) e riportare nell'oggetto della comunicazione PEC la seguente dicitura: "MANIFESTAZIONE DI INTERESSE ALLA PROCEDURA PER AFFIDAMENTO SERVIZIO DI PULIZIA".

La manifestazione d'interesse, da redigere secondo il modello allegato al presente Avviso (All. 2), dovrà pervenire sottoscritta con firma digitale.

Non saranno ammesse le manifestazioni di interesse:

- pervenute oltre il limite temporale sopra citato o trasmesse in altra modalità (si precisa che farà fede l'orario di arrivo al sistema di protocollo generale dell'A.T.E.R.);
- non debitamente completate e sottoscritte digitalmente.

Nella manifestazione di interesse, pena l'esclusione, non dovrà essere contenuta alcuna indicazione relativa all'offerta.

L'A.T.E.R. si riserva la facoltà di procedere alla richiesta di preventivo anche in presenza di una sola manifestazione di interesse.

## 7. ALTRE DISPOSIZIONI

Ai sensi e per gli effetti del Regolamento UE n. 679/2016 e s.m. e i. si informa che i dati raccolti saranno trattati dall'A.T.E.R. di Padova per le finalità connesse al presente avviso e nel rispetto della normativa vigente.

Il presente avviso è pubblicato nel sito della committente, nella sezione Amministrazione Trasparente - Bandi di gara e contratti.

Eventuali chiarimenti sulla presentazione della manifestazione di interesse possono essere richiesti al seguente indirizzo e-mail: [rmilani@aterpadova.com](mailto:rmilani@aterpadova.com).

Il Responsabile del Procedimento è il Sig. Alberto Gazzetta.

IL DIRETTORE  
*Marco Bellinello*

*Allegati:*

1. *Programma degli interventi;*
2. *Manifestazione di interesse.*