

Il Direttore

in esecuzione della deliberazione della Giunta Regionale n° 632/DGR del 27/05/2022, ed in conformità all'art. 48 della L.R.V. n. 39 del 23 novembre 2017, oltre che degli articoli da 66 ad 88 del R.D.23.05.1924, n° 827,

rende noto

che il **giorno giovedì 15 dicembre 2022, alle ore 9,30** presso la **Sede dell'ATER di Padova** in via Raggio di Sole n° 29, alla presenza del Notaio Dottor Mario Caracciolo di Padova e del Direttore dell'Ente si è proceduto alla vendita, mediante **Asta Pubblica**, con il metodo delle offerte segrete, dei beni immobili qui di seguito indicati, al **prezzo a base d'Asta** determinato con le modalità di cui all'art. 48 della suddetta L.R.V. n. 39/2017.

A registrazione avvenuta, si procederà alla pubblicazione del verbale d'Asta redatto dal Notaio sul sito dell'ATER: [www.aterpadova.org](http://www.aterpadova.org).

### ESITO AGGIUDICAZIONE ASTA DEL 15 DICEMBRE 2022

**LOTTO n. 1 - COMUNE DI PADOVA, Via Rizzato 3** – appartamento al piano secondo su fabbricato con ascensore e impianto di riscaldamento autonomo.

Composto da: ingresso, cucina con terrazzo, un bagno finestrato, soggiorno con terrazzo, corridoio, n. 2 camere, ripostiglio e autorimessa al piano terra.

N.C.E.U. Fg. 45, mapp. 572, sub. 8 e sub 30; N.C.T. Fg. 45, mapp. 572).

**L'unità descritta è costruita su area comunale e sarà quindi ceduta in diritto di superficie**

Classe Energetica E Indice Prestazione Energetica 104,24 KWh/mq. anno.

**Prezzo base € 89.000,00.**

**1 MILANI MARIA GIULIA - AGGIUDICATARIA**

€ **98.671,50**

**LOTTO n. 2 - COMUNE DI PADOVA, Via Eulero 18** – appartamento al piano primo su fabbricato con cortile comune e impianto di riscaldamento autonomo.

Composto da: ingresso, soggiorno, pranzo, cucina, n. 2 camere, disimpegno, bagno, n. 2 terrazze e ampia cantina al piano terra.

(N.C.E.U. Fg. 115, mapp. 134, sub. 32; N.C.T. Fg. 115, mapp. 134 e 136).

Classe Energetica G Indice Prestazione Energetica 268,99 KWh/mq. anno.

**Prezzo base € 65.000,00.**

**1 RHEYDOUNI RACHID e ASMI ASMAA' - AGGIUDICATARI**

€ **66.200,99**

**LOTTO n. 3 - COMUNE DI MESTRINO, Via Giuseppe Mazzini 27** – appartamento al piano terzo con impianto di riscaldamento autonomo su fabbricato con cortile comune, senza ascensore. Composto da: ingresso, soggiorno, cucina, disimpegno, n. 3 camere, n. 2 bagni, n. 2 poggiali e garage al piano terra.

(N.C.E.U. Fg. 18, mapp. 622, sub. 28 e 53; N.C.T. Fg. 18, mapp. 622).

**L'unità descritta è costruita su area comunale e sarà quindi ceduta in diritto di superficie.**

Classe Energetica D Indice Prestazione Energetica 111,24 kWh/mq. anno.

**Prezzo base € 103.000,00**

**NESSUNA OFFERTA - LOTTO NON AGGIUDICATO**

**LOTTO n. 4 - COMUNE DI MESTRINO, Via Giuseppe Mazzini 29** – appartamento al piano secondo con impianto di riscaldamento autonomo su fabbricato con cortile comune, senza ascensore.

Composto da: ingresso, soggiorno, cucina, disimpegno, n. 3 camere, n. 2 bagni, n. 2 poggiali e garage al piano terra.

(N.C.E.U. Fg. 18, mapp. 622, sub. 22 e 46; N.C.T. Fg. 18, mapp. 622).

**L'unità descritta è costruita su area comunale e sarà quindi ceduta in diritto di superficie.**

Classe Energetica E Indice Prestazione Energetica 90,73 kWh/mq. anno.

**Prezzo base € 100.000,00**

**NESSUNA OFFERTA - LOTTO NON AGGIUDICATO**

**LOTTO n. 5 - COMUNE CARMIGNANO DI BRENTA, Via Vegri 25/B** – porzione di bifamiliare, sprovvista di impianto di riscaldamento sviluppata su due piani.

Al piano terra: ingresso, disimpegno, n. 2 ripostigli, cucina abitabile, soggiorno. Al piano primo: un bagno finestrato, n. 3 camere, n. 1 terrazzo, al piano terra n. 2 autorimesse indipendenti.

(N.C.E.U. Fg. 9, mapp. 1178, sub. 27, 24 e 25; N.C.T. Fg. 9, mapp. 1178).

Classe Energetica G Indice Prestazione Energetica 198,83 kWh/mq. anno.

**Prezzo base € 53.500,00**

**1 OUAYSSA MOHAMED - AGGIUDICATARIO**

**€ 53.510,00**

**LOTTO n. 6 - COMUNE DI CURTAROLO, Via Gorizia 30** - appartamento al piano terra provvisto di impianto di riscaldamento su fabbricato composto da due unità, con cortile comune.

Composto da: ingresso, corridoio, ripostiglio, sottoscala, soggiorno, cucina, disimpegno, bagno, n.2 camere e un locale deposito al piano terra su area pertinenziale esclusiva.

NCEU fg. 11 mapp 1739 sub 1, NCEU fg 11 mapp 1661 NCT fg. 11 mapp 1661 NCT fg 11 mapp 1660 in comune tra i comproprietari.

Classe Energetica G Indice Prestazione Energetica 391,03 kWh/mq. anno.

**Prezzo base € 58.000,00**

Il documento informatico, la cui copia analogica è tratta, è stato prodotto e conservato dall'amministrazione secondo la normativa vigente e quindi in conformità alle regole tecniche di cui all'art. 71 del CAD.

**NESSUNA OFFERTA - LOTTO NON AGGIUDICATO**

**LOTTO n. 7 - COMUNE DI CURTAROLO, Via Gorizia 26** - appartamento al piano terra provvisto di impianto di riscaldamento su fabbricato composto da due unità, con cortile comune.

Composto da: ingresso, ripostiglio, soggiorno, cucina, disimpegno, bagno, n. 2 camere, un locale ripostiglio su scoperto esclusivo e porzione di locale autoclave.

NCEU fg. 11 mapp. 1738 sub 1, NCEU fg. 11 mapp. 1663, NCEU FG. 11 mapp. 1664; NCT fg.11 mapp. 1663 ENTE URBANO, NCT fg. 11 mapp. 1664 NCT fg.11 mapp. 1660 in comune tra i comproprietari.

Classe Energetica F Indice Prestazione Energetica 217,04 KWh/mq. anno.

**Prezzo base € 58.500,00.**

**NESSUNA OFFERTA - LOTTO NON AGGIUDICATO**

**LOTTO n. 8 - COMUNE DI CITTADELLA, Via Immacolata 24** - appartamento al piano primo sprovvisto di impianto di riscaldamento.

Composto da: ingresso, soggiorno-cucina, disimpegno, n.2 camere, bagno finestrato, un ripostiglio, due poggiali, al piano terra scoperto esclusivo sul retro del fabbricato.

(N.C.E.U. Fg. 31, mapp. 1853, sub. 3 e mapp 1854 sub 3 e 4 esclusivo e sub 7 in comune con i comproprietari; N.C.T. Fg. 31, mapp. 1853 e 1854).

Classe Energetica G Indice Prestazione Energetica 282,40 KWh/mq. anno.

**Prezzo base € 54.000,00.**

**NESSUNA OFFERTA - LOTTO NON AGGIUDICATO**

IL DIRETTORE DELL'ATER  
Marco Bellinello

## **RIEPILOGO ASTA DEL 15 Dicembre 2022**

**VISITE TOTALI N° 75 DAL 14/11/2022**

**OFFERTE PERVENUTE N° 03 PER N° 08 ALLOGGI (ASS. N° 03)**

**TOT. IMP. A BASE ASTA SU N° 03 ALLOGGI      € 207.500,00**

**TOTALE IMPORTO DI AGGIUDICAZIONE      € 218.382,49**

**TOTALE INCREMENTO SU BASE ASTA    € 10.882,49 + 05,25%**