



Repertorio n. 58.491

Raccolta n. 32.344

VERBALE D'ASTA
REPUBBLICA ITALIANA
Il giorno quindici dicembre duemilaventidue
(15/12/2022)

in Padova, presso la sede dell'A.T.E.R., in via Raggio di Sole n. 29.
Avanti a me **MARIO CARACCILO** Notaio in Padova, con studio in via
Vicenza n. 8/B, iscritto nel Ruolo dei Notai del Distretto Notarile di Padova,
è comparso

BELLINELLO Marco nato a Rovigo il 27 maggio 1962, codice fiscale
dichiarato: BLL MRC 62E27 H620D, domiciliato per la carica ove appresso,
il quale interviene al presente atto, non in proprio, ma nella sua qualità di
Direttore per conto ed in rappresentanza della **"AZIENDA TERRITORIALE
EDILIZIA RESIDENZIALE DELLA PROVINCIA DI PADOVA A.T.E.R."**
con sede in Padova, via Raggio di Sole n. 29, codice fiscale e P.IVA
00222610289; tale nominato ai sensi dell'art. 12 dello Statuto Sociale e da
ultimo con Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 78 in data
29.07.2021 che, in copia conforme all'originale trovasi allegata sotto la
lettera "A" all'atto autenticato da me notaio in data 25.08.2021 rep. n.
55.961, registrato all'Agenzia delle Entrate - Ufficio Territoriale di Padova
l'1.09.2021 al n. 36039 Serie 1T; autorizzato alla sottoscrizione del
presente atto con i poteri conferitigli in forza di quanto previsto dall'art. 11
comma 5 lett.d) della Legge Regionale Veneta n. 39/2017 e conseguente
art. 12 comma 2, lett. c) del vigente Statuto.

Detto comparente, della cui identità personale io Notaio sono certo,

p r e m e s s o c h e

a) in esecuzione della delibera della Giunta Regionale n. 632/DGR del
27.05.2022 ed in conformità all'art. 48 della L.R.V. n. 39/2017 23 novembre
2017, oltre che degli articoli da 66 ad 88 del R.D.23.05.1924, n. 827, veniva
indetta per il giorno 15 (quindici) dicembre 2022 (duemilaventidue), alle ore
09,30 (ore nove e minuti trenta), presso la sede dell'A.T.E.R. di PADOVA,
via Raggio di Sole n. 29, la vendita, mediante **asta pubblica**, con il metodo
delle offerte segrete, dei beni immobili di seguito indicati, al prezzo base di
offerta determinato con le modalità di cui all'art. 48 della L.R.V. N. 39/2017,
al quale sarà aggiunta l'I.V.A. nella misura prevista dalla normativa vigente
in materia;

b) le unità immobiliari oggetto della pubblica asta sono le seguenti:

LOTTO n. 1 - COMUNE DI PADOVA, Via Rizzato civ. 3 – appartamento al
piano secondo su fabbricato con ascensore e impianto di riscaldamento
autonomo, composto da: ingresso, cucina con terrazzo, un bagno
finestrato, soggiorno con terrazzo, corridoio, n. 2 (due) camere, ripostiglio e
autorimessa al piano terra.

Dette unità sono censite come segue:

Catasto Fabbricati del Comune di Padova

Foglio 45 (quarantacinque)

* particelle n. 572 sub 8 e n. 572 sub 30.

Catasto Terreni del Comune di Padova

Foglio 45 (quarantacinque)

* particella n. 572.

Le unità descritte sono costruite su area comunale e saranno quindi

Registrato a
Padova
il 15/12/2022
al n. 48251 S1T
Euro 200,00

cedute in diritto di superficie.

Classe Energetica E Indice Prestazione Energetica 104,24 KWh/mq. anno.

Prezzo base Euro 89.000,00 (ottantanovemila virgola zero zero).

LOTTO n. 2 - COMUNE DI PADOVA, Via Eulerio civ. 18 – appartamento al piano primo su fabbricato con cortile comune e impianto di riscaldamento autonomo, composto da: ingresso, soggiorno, pranzo, cucina, n. 2 (due) camere, disimpegno, bagno, n. 2 (due) terrazze e ampia cantina al piano terra.

Detta unità è censita come segue:

Catasto Fabbricati del Comune di Padova

Foglio 115 (centoquindici)

* particella n. 134 sub 32

Catasto Terreni del Comune di Padova

Foglio 115 (centoquindici)

* particella n. 134

* particella n. 136.

Classe Energetica G Indice Prestazione Energetica 268,99 KWh/mq. anno.

Prezzo base Euro 65.000,00 (sessantacinquemila virgola zero zero).

LOTTO n. 3 - COMUNE DI MESTRINO, Via Giuseppe Mazzini civ. 27 – appartamento al piano terzo con impianto di riscaldamento autonomo su fabbricato con cortile comune, senza ascensore, composto da: ingresso, soggiorno, cucina, disimpegno, n. 3 (tre) camere, n. 2 (due) bagni, n. 2 (due) poggiali e garage al piano terra.

Dette unità sono censite come segue:

Catasto Fabbricati del Comune di Mestrino (PD)

Foglio 18 (diciotto)

* particelle n. 622 sub 28 e n. 622 sub 53;

Catasto Terreni del Comune di Mestrino (PD)

Foglio 18 (diciotto)

* particella n. 622.

Le unità descritte sono costruite su area comunale e saranno quindi cedute in diritto di superficie.

Classe Energetica D Indice Prestazione Energetica 111,24 KWh/mq. anno.

Prezzo base Euro 103.000,00 (centotremila virgola zero zero).

LOTTO n. 4 - COMUNE DI MESTRINO, Via Giuseppe Mazzini civ. 29 – appartamento al piano secondo con impianto di riscaldamento autonomo su fabbricato con cortile comune, senza ascensore, composto da: ingresso, soggiorno, cucina, disimpegno, n. 3 (tre) camere, n. 2 (due) bagni, n. 2 (due) poggiali e garage al piano terra.

Dette unità sono censite come segue:

Catasto Fabbricati del Comune di Mestrino (PD)

Foglio 18 (diciotto)

* particelle n. 622 sub 22 e n. 622 sub 46;

Catasto Terreni del Comune di Mestrino (PD)

Foglio 18 (diciotto)

* particella n. 622.

L'unità descritta è costruita su area comunale e sarà quindi ceduta in diritto di superficie.

Classe Energetica E Indice Prestazione Energetica 90,73 KWh/mq. anno.

Prezzo base Euro 100.000,00 (centomila virgola zero zero).

LOTTO n. 5 - COMUNE CARMIGNANO DI BRENTA, Via Vegri civ. 25/B

– porzione di bifamiliare, sprovvista di impianto di riscaldamento sviluppata su due piani, composta da:

al piano terra: ingresso, disimpegno, n. 2 (due) ripostigli, cucina abitabile, soggiorno;

al piano primo: un bagno finestrato, n. 3 (tre) camere, n. 1 (uno) terrazzo;

al piano terra n. 2 (due) autorimesse indipendenti.

Dette unità sono censite come segue:

Catasto Fabbricati del Comune di Carmignano di Brenta (PD)

Foglio 9 (nove)

* particelle n. 1178 sub 27, n. 1178 sub 24 e n. 1178 sub 25;

Catasto Terreni del Comune di Carmignano di Brenta (PD)

Foglio 9 (nove)

* particella n. 1178.

Classe Energetica G Indice Prestazione Energetica 198,83 KWh/mq. anno.

Prezzo base Euro 53.500,00 (cinquantatremilacinquecento virgola zero zero).

LOTTO n. 6 - COMUNE DI CURTAROLO, Via Gorizia civ. 30 -

appartamento al piano terra provvisto di impianto di riscaldamento su fabbricato composto da due unità, con cortile comune, composto da: ingresso, corridoio, ripostiglio, sottoscala, soggiorno, cucina, disimpegno, bagno, n. 2 (due) camere e un locale deposito al piano terra su area pertinenziale esclusiva.

Dette unità sono censite come segue:

Catasto Fabbricati del Comune di Curtarolo (PD)

Foglio 11 (undici)

* particella n. 1739 sub 1 e particella n. 1661;

Catasto Terreni del Comune di Curtarolo (PD)

Foglio 11 (undici)

* particella n. 1661

* particella n. 1660 in comune tra i comproprietari.

Classe Energetica G Indice Prestazione Energetica 391,03 KWh/mq. anno.

Prezzo base Euro 58.000,00 (cinquantottomila virgola zero zero).

LOTTO n. 7 - COMUNE DI CURTAROLO, Via Gorizia civ. 26 -

appartamento al piano terra provvisto di impianto di riscaldamento su fabbricato composto da due unità, con cortile comune, composto da: ingresso, ripostiglio, soggiorno, cucina, disimpegno, bagno, n. 2 (due) camere, un locale ripostiglio su scoperto esclusivo e porzione di locale autoclave.

Dette unità sono censite come segue:

Catasto Fabbricati del Comune di Curtarolo (PD)

Foglio 11 (undici)

* particella n. 1738 sub 1, particella n. 1663, particella n. 1664;

Catasto Terreni del Comune di Curtarolo (PD)

Foglio 11 (undici)

* particella n. 1663

* particella n. 1664

* particella n. 1660 in comune tra i comproprietari.

Classe Energetica F Indice Prestazione Energetica 217,04 KWh/mq. anno.

Prezzo base Euro 58.500,00 (cinquantottomilacinquecento virgola zero zero)

zero).

LOTTO n. 8 - COMUNE DI CITTADELLA, Via Immacolata civ. n. 24 - appartamento al piano primo sprovvisto di impianto di riscaldamento, composto da: ingresso, soggiorno-cucina, disimpegno, n. 2 (due) camere, bagno finestrato, un ripostiglio, due poggiali, al piano terra scoperto esclusivo sul retro del fabbricato.

Dette unità sono censite come segue:

Catasto Fabbricati del Comune di Cittadella (PD)

Foglio 31 (trentuno)

* particella n. 1853 sub 3, particella n. 1854 sub 3 e particella n. 1854 sub 4 (esclusiva) e particella n. 1853 sub 7 in comune con i comproprietari.

Catasto Terreni del Comune di Cittadella (PD)

Foglio 31 (trentuno)

* particella n. 1853

* particella n. 1854

Classe Energetica G Indice Prestazione Energetica 282,40 KWh/mq. anno.

Prezzo base Euro 54.000,00 (cinquantaquattromila virgola zero zero);

c) con riferimento agli impianti posti al servizio delle consistenze immobiliari oggetto del presente atto, nonchè degli impianti condominiali, ove presenti, si precisa che l'A.T.E.R. non fornisce la garanzia di conformità degli impianti medesimi e non fornisce alcuna dichiarazione di conformità o di rispondenza; segnatamente si precisa che la messa a norma di quest'ultimi sarà quindi ad esclusivo carico ed onere di ciascun assegnatario;

d) gli immobili sopra descritti sono liberi da persone e/o cose anche interposte e vengono venduti nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, con tutte le azioni, diritti, ragioni, servitù e vincoli attivi e passivi inerenti, liberi da iscrizioni e/o trascrizioni pregiudizievoli, privilegi fiscali ed oneri di qualsiasi genere.

I lavori di manutenzione straordinaria ai fabbricati, comunque deliberati successivamente alla data di pubblicazione dell'avviso d'asta, saranno ad esclusivo e totale carico degli assegnatari.

Tutto ciò premesso e ritenuto parte integrante e sostanziale del presente atto, si conviene e si stipula quanto segue:

Art. 1

Il signor BELLINELLO Marco, nella sua qualità di Direttore per conto ed in rappresentanza della **"AZIENDA TERRITORIALE EDILIZIA RESIDENZIALE DELLA PROVINCIA DI PADOVA A.T.E.R."**,

dato atto

- che sono presenti altresì l'avvocato Barendi Silvia ed il signor Simone Campagnolo, entrambi domiciliati presso l'Ente, della cui identità personale io Notaio sono certo;

- che sono state consegnate nel termine previsto dal Bando d'Asta, le seguenti offerte:

* n. 1 (una) offerta relativa al lotto n. 1;

* n. 1 (una) offerta relativa al lotto n. 2;

* n. 0 (zero) offerte relative al lotto 3;

* n. 0 (zero) offerte relative al lotto 4;

* n. 1 (una) offerta relativa al lotto n. 5;

* n. 0 (zero) offerte relative al lotto 6;

* n. 0 (zero) offerte relative al lotto 7;

* n. 0 (zero) offerte relative al lotto 8;
constatato che le offerte sono redatte in conformità all'avviso, dà lettura delle offerte pervenute e precisamente:
per il lotto n. 1:
1. MILANI Maria Giulia, via Pordenone n. 1, Padova, offre Euro 98.671,50 (novantottomilaseicentosettantuno virgola cinquanta);
per il lotto n. 2:
1. RHEYDOUNI Rachid e ASMI Asmaà, via Vecellio n. 92, Padova, offrono Euro 66.200,99 (sessantaseimiladuecento virgola novantanove);
per il lotto n. 3:
nessuna offerta pervenuta pertanto deve intendersi DESERTA;
per il lotto n. 4:
nessuna offerta pervenuta pertanto deve intendersi DESERTA;
per il lotto n. 5:
1. OUAYSSA Mohamed, via Umberto I n. 35, Grantorto (PD), offre Euro 53.510,00 (cinquantatremilacinquecentodieci virgola zero zero);
per il lotto n. 6:
nessuna offerta pervenuta pertanto deve intendersi DESERTA;
per il lotto n. 7:
nessuna offerta pervenuta pertanto deve intendersi DESERTA;
per il lotto n. 8:
nessuna offerta pervenuta pertanto deve intendersi DESERTA.

Art. 2

Il signor BELLINELLO Marco, nella sua qualità di Direttore per conto ed in rappresentanza della **"AZIENDA TERRITORIALE EDILIZIA RESIDENZIALE DELLA PROVINCIA DI PADOVA A.T.E.R."** dichiara quindi tempestivamente aggiudicatari:

del lotto n. 1:
- MILANI Maria Giulia che ha presentato offerta per Euro 98.671,50 (novantottomilaseicentosettantuno virgola cinquanta);
del lotto n. 2:
- RHEYDOUNI Rachid e ASMI Asmaà che hanno presentato offerta per Euro 66.200,99 (sessantaseimiladuecento virgola novantanove);
del lotto n. 3:
nessun aggiudicatario;
del lotto n. 4:
nessun aggiudicatario;
del lotto n. 5:
- OUAYSSA Mohamed che ha presentato offerta per Euro 53.510,00 (cinquantatremilacinquecentodieci virgola zero zero);
del lotto n. 6:
nessun aggiudicatario;
del lotto n. 7:
nessun aggiudicatario;
del lotto n. 8:
nessun aggiudicatario.

L'aggiudicazione è immediatamente vincolante per gli aggiudicatari, mentre per l'ATER sarà impegnativa solo dopo l'intervenuta approvazione del presente da parte del Consiglio di Amministrazione.
La stipula dell'atto notarile seguirà con le modalità indicate nell'avviso

d'asta.

Le imposte e le spese conseguenti al presente atto sono a carico dell'AZIENDA TERRITORIALE EDILIZIA RESIDENZIALE DELLA PROVINCIA DI PADOVA A.T.E.R..

Ai fini dell'emissione della relativa fattura in formato elettronico ai sensi dell'art. 1, comma 3, D.Lgs. 5 agosto 2015 n. 127, l'Azienda medesima dichiara che:

- il proprio numero di Partita IVA è quello sopra indicato;
- il proprio indirizzo di posta elettronica certificata è il seguente generale.aterpadova@pecveneto.it, espressamente richiedendo che a tale indirizzo sia spedita tutta la documentazione conseguente al presente atto.

Il comparente, per quanto di propria spettanza e sotto la rispettiva personale responsabilità, consapevole della rilevanza penale del suo comportamento ai sensi dell'art. 55 d.lgs. n. 231 del 2007, dichiara:

- di essere a conoscenza che le informazioni e gli altri dati forniti in occasione dell'istruttoria e della stipula del presente atto saranno impiegati dal notaio rogante ai fini degli adempimenti previsti dal citato D.Lgs;
- che tali informazioni e dati sono aggiornati.

Richiesto io Notaio ho ricevuto il presente atto, del quale ho dato lettura al comparente che lo approva e lo sottoscrive alle ore 9,46 (ore nove e minuti quarantasei).

Scritto da persona di mia fiducia e da me Notaio completato a mano, occupa fogli due per pagine sei e fin qui della presente settimana.

Firmato: Marco BELLINELLO

MARIO CARACCIOLO Notaio (L.S.)

Io sottoscritto Mario Caracciolo, Notaio in Padova, con studio in via Vicenza n. 8/B, iscritto al Collegio del Distretto Notarile di Padova, certifico che la presente copia su supporto informatico è conforme all'originale del documento su supporto cartaceo, ai sensi dell'articolo 22 del Decreto Legislativo n. 82/2005, che si trasmette per gli usi consentiti dalla Legge.