

Il Direttore

in esecuzione della deliberazione della Giunta Regionale n° 632/DGR del 27/05/2022, ed in conformità all'art. 48 della L.R.V. n. 39 del 23 novembre 2017, oltre che degli articoli da 66 ad 88 del R.D.23.05.1924, n° 827,

rende noto

che **il giorno giovedì 16 Marzo 2023, alle ore 09,30** presso la **Sede dell'ATER di Padova** in via Raggio di Sole n° 29, alla presenza del Notaio Dottor Mario Caracciolo di Padova e del Direttore dell'Ente si è proceduto alla vendita, mediante **Asta Pubblica**, con il metodo delle offerte segrete, dei beni immobili qui di seguito indicati, al **prezzo a base d'asta** determinato con le modalità di cui all'art. 48 della suddetta L.R.V. n. 39/2017.

A registrazione avvenuta, si procederà alla pubblicazione del verbale d'Asta redatto dal Notaio sul sito dell'ATER: www.aterpadova.org.

ESITO AGGIUDICAZIONE ASTA DEL 16 MARZO 2023

LOTTO n. 1 - COMUNE DI PADOVA, CORSO MILANO, 119/B INT. 8 – appartamento al piano terzo su fabbricato con cortile comune, ascensore e impianto di riscaldamento centralizzato. Composto da: ingresso, cucina, n. 2 bagni finestrati, soggiorno/pranzo, disimpegno, n. 2 camere, cantina al piano seminterrato. All'interno dell'area condominiale è assegnato n. 1 posto auto in uso esclusivo.

(N.C.E.U. Fg. 88, mapp. 47, sub. 19 cat. A/2, R.C. 1.193,02 con diritto ai BCNC sub. 37-38-39-40; N.C.T. Fg. 88, mapp. 47).

Classe Energetica G Indice Prestazione Energetica 333,69 KWh/mq. anno.

Prezzo base € 173.500,00.

1 ZHOU COUMIAO € **173.550,00**

2 PORCARO CAMILLO - AGGIUDICATARIO € **175.000,00**

LOTTO n. 2 - COMUNE DI PADOVA, VIA PERIN, 4 – appartamento al piano primo su fabbricato con cortile comune, senza ascensore, sprovvisto di impianto di riscaldamento.

Composto da: soggiorno con cucinino, disimpegno, n. 2 camere, n. 1 bagno e n. 1 cantina al piano seminterrato.

L'IMMOBILE HA OTTENUTO IL PARERE DI NON SUSSISTENZA STORICO ARTISTICO DELLA SOPRINTENDENZA AI SENSI DECRETO LEGISLATIVO DEL 22/01/2004 N°42 PROT. N. 18799 DEL 15/12/2009

N.C.E.U. Fg. 155, mapp. 261, sub. 2; cat.. A/3, R.C. 464,81 - N.C.T. Fg. 155, mapp. 261.

Classe Energetica G Indice Prestazione Energetica 397,30 KWh/mq. anno.

Prezzo base € 81.000,00.

Il documento informatico, la cui copia analogica è tratta, è stato prodotto e conservato dall'amministrazione secondo la normativa vigente e quindi in conformità alle regole tecniche di cui all'art. 71 del CAD.

1 TURCULET STEFAN	€	81.010,00
2 FACCO LARA	€	81.975,15
3 SADUSHI ARIF - AGGIUDICATARIO	€	87.670,00

LOTTO n. 3 - COMUNE DI MASERA' DI PADOVA, VIA ROMA, 84 – porzione di casa a schiera su due livelli, sprovvisto di impianto di riscaldamento e con scoperti esclusivi di pertinenza.

Composto da: al piano terra ingresso, soggiorno, pranzo, cucina, ripostiglio, su scoperto esclusivo un ulteriore ripostiglio; al piano primo disimpegno, n. 1 bagno, n. 2 camere, n.1 ripostiglio e n. 1 poggiolo.

N.C.E.U. Fg. 8, mapp. 2099, sub. 7 graff. mapp. 2099 sub 1, mapp. 2098 e map. 2092; cat. A/3, R.C. 451,90 - N.C.T. Fg. 8, mapp. 2099.

Classe Energetica G Indice Prestazione Energetica 398,43 KWh/mq. anno.

Prezzo base €. **58.000,00.**

NESSUNA OFFERTA - LOTTO NON AGGIUDICATO

LOTTO n. 4 - COMUNE DI SANT'ELENA, VIA BUSATTE, 13 – porzione di casa a schiera su due livelli, sprovvisto di impianto di riscaldamento e con cortili esclusivi di pertinenza.

Composta da: al piano terra ingresso, n. 3 locali disimpegno, soggiorno, lavanderia, cucina, sbratto, cantina, legnaia, sgombero, ripostiglio e portico; al piano primo: disimpegno, n. 1 bagno, n. 2 camere.

N.C.E.U. Fg. 7, mapp. 1335, sub. 15, graff sub 26; cat. A/3, R.C. 387,34 - N.C.T. Fg. 7, mapp. 1335.

Classe Energetica G Indice Prestazione Energetica 422,54 KWh/mq. anno.

Prezzo base €. **59.000,00.**

NESSUNA OFFERTA - LOTTO NON AGGIUDICATO

LOTTO n. 5 - COMUNE DI VILLA ESTENSE, VIA DELLE INDUSTRIE, 8 – porzione di casa a schiera su due livelli, sprovvista di impianto di riscaldamento e con scoperti esclusivi di pertinenza.

Composta da: al piano terra n. 2 logge, ingresso, soggiorno, cucina, disimpegno, n. 2 locali ripostiglio; al piano primo disimpegno, n. 1 bagno, n. 2 camere, n. 1 poggiolo.

N.C.E.U. Fg. 4, mapp. 299, sub. 4 graff. sub 5 e 6; cat. A/3, R.C. 315,56 - N.C.T. Fg. 4, mapp. 299.

Classe Energetica G Indice Prestazione Energetica 431,00 KWh/mq. anno.

Prezzo base €. **50.000,00.**

NESSUNA OFFERTA - LOTTO NON AGGIUDICATO

LOTTO n. 6 - COMUNE DI MEGLIADINO SAN VITALE, VIA GENNARO, 10 – porzione di casa a schiera su due livelli, sprovvista di impianto di riscaldamento e con scoperti esclusivi di pertinenza. Composta da: al piano terra ingresso, soggiorno, pranzo, cucinino, wc, al piano primo: disimpegno, bagno, n. 2 camere, n. 1 ripostiglio.

N.C.E.U. Fg. 7, mapp. 675 sub 2 graff. mapp. 671, mapp. 951, mapp. 1003; cat. A/3, R.C. 371,85 - N.C.T. Fg. 7, mapp. 671-675-951-1003.

Classe Energetica G Indice Prestazione Energetica 419,88 KWh/mq. anno.

Prezzo base € 42.500,00.

NESSUNA OFFERTA - LOTTO NON AGGIUDICATO

IL DIRETTORE DELL'ATER
Marco Bellinello

RIEPILOGO ASTA DEL 16 Marzo 2023

VISITE TOTALI N° 62 DAL 08/02/2023

OFFERTE PERVENUTE N° 05 PER N° 02 ALLOGGI (ASS. N° 02)

TOT. IMP. A BASE ASTA SU N° 02 ALLOGGI € 254.500,00

TOTALE IMPORTO DI AGGIUDICAZIONE € 262.670,00

TOTALE INCREMENTO SU BASE ASTA € 8.170,00 + 03,21%