

Il Direttore

in esecuzione della deliberazione della Giunta Regionale n° 632/DGR del 27/05/2022, ed in conformità all'art. 48 della L.R.V. n. 39 del 23 novembre 2017, oltre che degli articoli da 66 ad 88 del R.D.23.05.1924, n° 827,

rende noto

che il **giorno martedì 18 Luglio 2023, alle ore 09,30** presso la **Sede dell'ATER di Padova** in via Raggio di Sole n° 29, alla presenza del Notaio Maria Eugenia Baccaglini di Padova e del Direttore dell'Ente si è proceduto alla vendita, mediante **Asta Pubblica**, con il metodo delle offerte segrete, dei beni immobili qui di seguito indicati, al **prezzo a base d'asta** determinato con le modalità di cui all'art. 48 della suddetta L.R.V. n. 39/2017.

A registrazione avvenuta, si procederà alla pubblicazione del verbale d'Asta redatto dal Notaio sul sito dell'ATER: www.aterpadova.org.

ESITO AGGIUDICAZIONE PROVVISORIA ASTA DEL 18 LUGLIO 2023

LOTTO n. 1 - COMUNE DI PADOVA, VIA GIORDANO BRUNO 3 – appartamento al piano primo su fabbricato con ascensore e con impianto di riscaldamento autonomo.

Composto da: ingresso, corridoio, sei stanze, cucina, cucinino, un bagno finestrato, un ripostiglio, un pogggiolo, una soffitta al piano quarto e una cantina al piano seminterrato.

N.C.E.U. Fg. 151, mapp. 10, sub. 41 - N.C.T. Fg. 151 mapp. 10.

Classe Energetica G Indice Prestazione Energetica 441,40 KWh/mq. anno.

L'IMMOBILE HA OTTENUTO IL PARERE DI NON SUSSISTENZA STORICO ARTISTICO DELLA SOPRINTENDENZA AI SENSI ART. 26 L. 1089/39 PROT. 6362/98 DEL 09/02/2000

Prezzo base € 221.200,00.

1 CANAPARO MATTEO - AGGIUDICATARIO

€ 221.249,18

LOTTO n. 2 - COMUNE DI PADOVA, VIA LAGO ASCIANGHI 2 – appartamento al piano terra su fabbricato senza ascensore e con impianto di riscaldamento autonomo.

Composto da: ingresso, soggiorno con accesso a veranda esterna, cottura, disimpegno, bagno finestrato, due camere e cantina al piano seminterrato.

N.C.E.U. Fg. 99, mapp. 68, sub. 1 - N.C.T. Fg. 99 mapp. 68.

L'IMMOBILE HA OTTENUTO IL PARERE DI NON SUSSISTENZA STORICO ARTISTICO DELLA SOPRINTENDENZA AI SENSI ART. 10 D.LG n. 42 del 22/01/2004 N. 0010877-P DEL 20/11/2018.

Classe Energetica G Indice Prestazione Energetica 152,09 KWh/mq. anno.

Prezzo base € 73.000,00.

Il documento informatico, la cui copia analogica è tratta, è stato prodotto e conservato dall'amministrazione secondo la normativa vigente e quindi in conformità alle regole tecniche di cui all'art. 71 del CAD.

1 SERAFINI ROBERTO	€	85.000,00
2 ZANETTI GIOVANNA	€	81.003,00
3 SERIO ELENA	€	89.000,00
4 IODI ENNIO e PEDERZOLI GRAZIA	€	83.499,00
5 ZILIO MATTEO - AGGIUDICATARIO	€	91.350,00

LOTTO n. 3 - COMUNE DI PADOVA, VIA DELL'ORNA 5/B - appartamento al piano secondo su fabbricato senza ascensore e con impianto di riscaldamento centralizzato.

Composto da: ingresso, cucina e soggiorno entrambi con accesso al terrazzo, disimpegno, un bagno finestrato e un secondo bagno con accesso a un piccolo pogggiolo, tre camere e autorimessa al piano terra.

N.C.E.U. Fg. 181, mapp. 963, sub. 26 e sub 31; N.C.T. Fg. 181, mapp. 963 e 692.

Classe Energetica G Indice Prestazione Energetica 195,88 KWh/mq. anno.

Il cortile comune è gravato da una servitù di transito a favore dell'ENEL per l'accesso alla cabina elettrica censita al Foglio 181, mappale 963, sub 64.

Prezzo base € 94.300,00.

1 TOMA LAUREN	€	101.112,00
2 PILOTTI RITA	€	94.500,00
3 PICCIN SUSANNA	€	100.100,00
4 CUFFARO EUGENIO MARIA e CASTAGNA GIORGIA	€	98.000,00
5 USTAMETA ALEKSANDRO - AGGIUDICATARIO	€	122.770,00
6 NETHTHASINGHA APPUHMILAGE DON LALITH PRASHANTHA PERERA	€	108.350,00

LOTTO n. 4 - COMUNE DI PADOVA, VIA LAGRANGE 15 - appartamento al piano terzo su fabbricato senza ascensore e con impianto di riscaldamento autonomo.

Composto da: ingresso, cucina con accesso ad un piccolo terrazzo, soggiorno con accesso al terrazzo, disimpegno, un bagno finestrato, due camere e locale ripostiglio al piano terra.

N.C.E.U. Fg. 116, mapp. 7, sub. 13; N.C.T. Fg. 116, mapp. 7.

Classe Energetica G Indice Prestazione Energetica 396,60 KWh/mq. anno.

Prezzo base € 50.000,00.

1 PAVLIV VICTORIA	€	50.050,00
2 AYEMERE FRANCIS - AGGIUDICATARIO	€	53.000,00

LOTTO n. 5 - COMUNE DI PADOVA, VIA RIZZATO 3 – appartamento al piano quinto su fabbricato con ascensore e con impianto di riscaldamento autonomo.

Composto da: ingresso, cucina con accesso al terrazzo, un bagno finestrato, soggiorno con accesso ad un terrazzo, corridoio, due camere, un ripostiglio e autorimessa al piano terra.

N.C.E.U. Fg. 45, mapp. 572, sub. 20 e sub 28; N.C.T. Fg. 45, mapp. 572.

L'unità descritta è costruita su area comunale e sarà quindi ceduta in diritto di superficie.

Classe Energetica E Indice Prestazione Energetica 101,72 KWh/mq. anno.

Prezzo base € 93.000,00.

1 PILOTTI RITA - AGGIUDICATARIO	€	107.500,00
2 SINGH RATHOD SURENDRA	€	106.000,00

LOTTO n. 6 - COMUNE DI ANGUILLARA VENETA VIA EUROPA 31 – porzione di casa a schiera su due livelli, sprovvista di impianto di riscaldamento e con scoperti esclusivi di pertinenza.

Composta da: al piano terra ingresso, pranzo, cucina, disimpegno due logge e un locale ricovero attrezzi (adiacenza) su scoperto esclusivo; al piano primo disimpegno, tre camere e un bagno finestrato.

N.C.E.U. Fg. 13, mapp. 1380 sub 5 graff 1383; N.C.T. Fg. 13, mapp. 1380 e 1383.

Classe Energetica G Indice Prestazione Energetica 594,47 KWh/mq. anno.

Prezzo base € 55.000,00.

NESSUNA OFFERTA - LOTTO NON AGGIUDICATO

LOTTO n. 7 - COMUNE DI RUBANO VIA TEVERE 12 – appartamento al piano primo con impianto di riscaldamento autonomo.

Composto da: ingresso, cucina con accesso al terrazzo, soggiorno con accesso ad un terrazzo, due bagni finestrati, corridoio, quattro camere e autorimessa al piano terra.

N.C.E.U. Fg. 15, mapp. 1290, sub. 1 e sub 21; N.C.T. Fg. 15, mapp. 1290.

L'unità descritta è costruita su area comunale e sarà quindi ceduta in diritto di superficie.

Classe Energetica F Indice Prestazione Energetica 311,60 KWh/mq. anno.

Prezzo base € 110.000,00.

1 MAIROUCHE KHALID E FAISAL	€	111.100,00
------------------------------------	---	-------------------

2 ZUIN PIERA MARIA - AGGIUDICATARIO

€ 115.111,00

LOTTO n. 8 - COMUNE DI SAN MARTINO DI LUPARI VIA MEUCCI 9 – appartamento al piano terzo su fabbricato senza ascensore e con impianto di riscaldamento autonomo.

Composto da: ingresso, cucina con accesso ad una veranda, un bagno finestrato, soggiorno con accesso al terrazzo, tre camere e autorimessa al piano terra.

N.C.E.U. Fg. 7, mapp. 542 sub 5 e sub. 7 - N.C.T. Fg. 7, mapp. 542 e 697.

Classe Energetica G Indice Prestazione Energetica 377,90 KWh/mq. anno.

Prezzo base € 60.000,00.

NESSUNA OFFERTA - LOTTO NON AGGIUDICATO

LOTTO n. 9 - COMUNE DI CONSELVE, VIA TRIESTE 45 - appartamento al piano primo con impianto di riscaldamento autonomo, su fabbricato composto da quattro unità.

Composto da: ingresso, soggiorno con angolo cottura, disimpegno, tre camere, bagno finestrato, e un locale deposito al piano terra; cortili esclusivi come da scheda catastale n. 0-n0460322.

(N.C.E.U. Fg. 16, mapp. 2702, sub. 3 graff. 7; N.C.T. Fg. 16, mapp. 2702.

Classe Energetica F Indice Prestazione Energetica 212,89 KWh/mq. anno

Prezzo base € 62.000,00

NESSUNA OFFERTA - LOTTO NON AGGIUDICATO

LOTTO n. 10 - COMUNE DI CONSELVE, VIA TRIESTE 49 - appartamento al piano terra con impianto di riscaldamento autonomo, su fabbricato composto da quattro unità.

Composto da: ingresso, soggiorno con angolo cottura, disimpegno, due camere, bagno finestrato, e un locale deposito al piano terra; cortili esclusivi come da scheda catastale n. 0-n0460323.

(N.C.E.U. Fg. 16, mapp. 2702, sub. 6 graff. 2; N.C.T. Fg. 16, mapp. 2702.

Classe Energetica G Indice Prestazione Energetica 281,54 KWh/mq. anno.

Prezzo base € 51.500,00

NESSUNA OFFERTA - LOTTO NON AGGIUDICATO

LOTTO n. 11 - COMUNE DI CONSELVE VIA GIUSEPPE VERDI 49 - appartamento al piano primo con impianto di riscaldamento autonomo.

Composto da: ingresso/pranzo, cucinino, disimpegno, tre camere, due bagni finestrati e un locale ripostiglio al piano terra.

(N.C.E.U. Fg. 16, mapp. 1069, sub. 8; N.C.T. fg. 16 mapp 956 e 957.

Il documento informatico, la cui copia analogica è tratta, è stato prodotto e conservato dall'amministrazione secondo la normativa vigente e quindi in conformità alle regole tecniche di cui all'art. 71 del CAD.

Classe Energetica F Indice Prestazione Energetica 205,44 KWh/mq. anno

Prezzo base € 62.000,00

NESSUNA OFFERTA - LOTTO NON AGGIUDICATO

LOTTO n. 12 - COMUNE DI CONSELVE VIA ROMA 81 - appartamento al piano primo con impianto di riscaldamento autonomo.

Composto da: ingresso/disimpegno, ripostiglio, cucina, due camere, bagno finestrato, una loggia, una veranda e una corte esclusiva.

(N.C.E.U. Fg. 16, mapp. 2606, sub. 10; N.C.T. Fg. 16, mapp. 2606 e 1827.

L'IMMOBILE HA OTTENUTO IL PARERE DI NON SUSSISTENZA STORICO ARTISTICO DELLA
SOPRINTENDENZA AI SENSI ART. 10 D.LG n. 42 del 22/01/2004 N. 1287-P DEL 21/02/2023.

Classe Energetica F Indice Prestazione Energetica 236,19 KWh/mq. anno

Prezzo base € 73.000,00

NESSUNA OFFERTA - LOTTO NON AGGIUDICATO

IL DIRETTORE DELL'ATER
Marco Bellinello

RIEPILOGO ASTA DEL 18 Luglio 2023

VISITE TOTALI N° 181 DAL 30/05/2023

OFFERTE PERVENUTE N° 18 PER N° 06 ALLOGGI (ASS. N° 06)

TOT. IMP. A BASE ASTA SU N° 06 ALLOGGI € 641.500,00

TOTALE IMPORTO DI AGGIUDICAZIONE € 710.980,18

TOTALE INCREMENTO SU BASE ASTA € 69.480,18 + 10,83%