

Il Direttore

in esecuzione della deliberazione della Giunta Regionale n° 632/DGR del 27/05/2022, ed in conformità all'art. 48 della L.R.V. n. 39 del 23 novembre 2017, oltre che degli articoli da 66 ad 88 del R.D. 23.05.1924, n° 827,

rende noto

che il giorno **giovedì 21 dicembre 2023 alle ore 11.30** presso la **Sede dell'ATER di Padova** in Via Raggio di Sole n° 29, alla presenza della Commissione Giudicatrice, si è proceduto all'esperimento della procedura di **Evidenza Pubblica** relativa alla vendita di alloggi sfitti indetta con avviso del 05-10-2023 prot. n° 0028673/23, con il metodo delle offerte segrete, dei beni immobili qui di seguito indicati, al **prezzo base di offerta** determinato con le modalità di cui all'art. 48 della suddetta L.R.V. n. 39/2017.

### **ESITO AGGIUDICAZIONE EVIDENZA PUBBLICA DEL 21 DICEMBRE 2023**

**LOTTO n. 1 - COMUNE DI ANGUILLARA VENETA, Via Europa 31** - porzione di casa a schiera su due livelli, sprovvista di impianto di riscaldamento e con scoperti esclusivi di pertinenza.

Composta da: al piano terra ingresso, pranzo, cucina, disimpegno due logge e un locale ricovero attrezzi (adiacenza) su scoperto esclusivo; al piano primo disimpegno, tre camere e un bagno finestrato.

N.C.E.U. Fg. 13, mapp. 1380 sub 5 graff 1383; N.C.T. Fg. 13, mapp. 1380 e 1383.

Classe Energetica G Indice Prestazione Energetica 594,47 KWh/mq. anno.

**Prezzo base € 55.000,00.**

**NESSUNA OFFERTA - LOTTO NON AGGIUDICATO**

**LOTTO n. 2 - COMUNE DI CONSELVE, Via Roma 81** - appartamento al piano primo con impianto di riscaldamento autonomo.

Composto da: ingresso/disimpegno, ripostiglio, cucina, due camere, bagno finestrato, una loggia, una veranda e una corte esclusiva.

(N.C.E.U. Fg. 16, mapp. 2606, sub. 10; N.C.T. Fg. 16, mapp. 2606 e 1827.

L'IMMOBILE HA OTTENUTO IL PARERE DI NON SUSSISTENZA STORICO ARTISTICO DELLA SOPRINTENDENZA AI SENSI ART. 10 D.LG n. 42 del 22/01/2004 N. 1287-P DEL 21/02/2023.

Classe Energetica F Indice Prestazione Energetica 236,19 KWh/mq. anno

**Prezzo base € 73.000,00.**

**NESSUNA OFFERTA - LOTTO NON AGGIUDICATO**

**LOTTO n. 3 - COMUNE DI SANT'ELENA, Via Busatte 13** - porzione di casa a schiera su due livelli, sprovvisto di impianto di riscaldamento e con cortili esclusivi di pertinenza.

Composta da: al piano terra ingresso, n. 3 locali disimpegno, soggiorno, lavanderia, cucina, sbratto, cantina, legnaia, sgombero, ripostiglio e portico; al piano primo: disimpegno, n. 1 bagno, n. 2 camere.

N.C.E.U. Fg. 7, mapp. 1335, sub. 15, graff sub 26; cat. A/3, R.C. 387,34 - N.C.T. Fg. 7, mapp. 1335.

Classe Energetica G Indice Prestazione Energetica 422,54 KWh/mq. anno.

**Prezzo base € 59.000,00.**

**NESSUNA OFFERTA - LOTTO NON AGGIUDICATO**

**LOTTO n. 4 - COMUNE DI VILLA ESTENSE, Via Delle Industrie 8** - porzione di casa a schiera su due livelli, sprovvista di impianto di riscaldamento e con scoperti esclusivi di pertinenza.

Composta da: al piano terra n. 2 logge, ingresso, soggiorno, cucina, disimpegno, n. 2 locali ripostiglio; al piano primo disimpegno, n. 1 bagno, n. 2 camere, n. 1 poggiolo.

N.C.E.U. Fg. 4, mapp. 299, sub. 4 graff. sub 5 e 6; cat. A/3, R.C. 315,56 - N.C.T. Fg. 4, mapp. 299.

Classe Energetica G Indice Prestazione Energetica 431,00 KWh/mq. anno.

**Prezzo base € 50.000,00.**

**NESSUNA OFFERTA - LOTTO NON AGGIUDICATO**

**LOTTO n. 5 - COMUNE DI MEGLIADINO SAN VITALE, Via Gennaro 10** - porzione di casa a schiera su due livelli, sprovvista di impianto di riscaldamento e con scoperti esclusivi di pertinenza.

Composta da: al piano terra ingresso, soggiorno, pranzo, cucinino, wc, al piano primo: disimpegno, bagno, n. 2 camere, n. 1 ripostiglio.

N.C.E.U. Fg. 7, mapp. 675 sub 2 graff. mapp. 671, mapp. 951, mapp. 1003; cat. A/3, R.C. 371,85 - N.C.T. Fg. 7, mapp. 671-675-951-1003.

Classe Energetica G Indice Prestazione Energetica 419,88 KWh/mq. anno.

**Prezzo base € 42.500,00.**

**NESSUNA OFFERTA - LOTTO NON AGGIUDICATO**

**LOTTO n. 6 - COMUNE DI CURTAROLO, Via Gorizia 30** - appartamento al piano terra provvisto di impianto di riscaldamento su fabbricato composto da due unità, con cortile comune.

Composto da: ingresso, corridoio, ripostiglio, sottoscala, soggiorno, cucina, disimpegno, bagno, n.2 camere e un locale deposito al piano terra su area pertinenziale esclusiva.

NCEU fg. 11 mapp 1739 sub 1 R.C. 468,68 cat. A/2 NCEU fg 11 mapp 1661 R.C. 13,48 cat. C/2;

NCT fg. 11 mapp 1661 NCT fg 11 mapp 1660 in comune tra i comproprietari.

Classe Energetica G Indice Prestazione Energetica 391,03 KWh/mq. anno.

**Prezzo base € 58.000,00.**

**1 MADUIKE PATRICK OKWUDILI – AGGIUDICATARIO € 58.010,00**

IL DIRETTORE DELL'ATER  
Marco Bellinello

## **RIEPILOGO EVIDENZA PUBBLICA DEL 21 DICEMBRE 2023**

**VISITE TOTALI N° 05 DAL 15/11/2023**

**OFFERTE PERVENUTE N° 01 PER N° 01 ALLOGGI (ASS. N° 01)**

**TOT. IMP. A BASE ASTA SU N° 01 ALLOGGI € 58.010,00**

**TOTALE IMPORTO DI AGGIUDICAZIONE € 10,00**

**TOTALE INCREMENTO SU BASE ASTA € 10,00 + 00,02%**