

Il Direttore

in esecuzione della deliberazione della Giunta Regionale n° 632/DGR del 27/05/2022, ed in conformità all'art. 48 della L.R.V. n. 39 del 23 novembre 2017, oltre che degli articoli da 66 ad 88 del R.D.23.05.1924, n° 827,

rende noto

che il **giorno giovedì 21/12/2023 alle ore 09,30** presso la **Sede dell'ATER di Padova** in via Raggio di Sole n° 29, alla presenza del Notaio Dottor Mario Caracciolo di Padova e del Direttore dell'Ente si è proceduto alla vendita, mediante **Asta Pubblica**, con il metodo delle offerte segrete, dei beni immobili qui di seguito indicati, al **prezzo a base d'Asta** determinato con le modalità di cui all'art. 48 della suddetta L.R.V. n. 39/2017.

A registrazione avvenuta si procederà alla pubblicazione del verbale d'Asta redatto dal Notaio sul sito dell'ATER: www.aterpadova.org.

ESITO AGGIUDICAZIONE PROVVISORIA ASTA PUBBLICA DEL 21 DICEMBRE 2023

LOTTO n. 1 - COMUNE DI PADOVA, CORSO MILANO, 119/A int. 11 – appartamento al piano quinto su fabbricato con cortile comune, ascensore e impianto di riscaldamento centralizzato. Composto da: ingresso, cucina, due bagni finestrati, soggiorno/pranzo, disimpegno, due camere, una cantina al piano seminterrato e un posto auto assegnato dal condominio su area comune. (N.C.E.U. Fg. 88, mapp. 47, sub. 12 cat. A/2, R.C. 1.093,60; N.C.T. Fg. 88, mapp. 47).

Classe Energetica G Indice Prestazione Energetica 331,51 KWh/mq. anno.

A seguito dell'approvazione del Progetto definitivo per la realizzazione della "linea Sir2 e Sistema SMART" Rubano - Padova – Vigonza, è previsto l'esproprio di una porzione dell'area di cui al Fg 88 mapp. 47, per consentire la realizzazione del nuovo marciapiede.

Prezzo base € 172.000,00.

1 SIMEONI ANDREA - AGGIUDICATARIO

€ 172.300,00

LOTTO n. 2 - COMUNE DI PADOVA, VIA CARLO CERATO 6/C INT. 1 - appartamento al piano terra, con ascensore e impianto di riscaldamento centralizzato. Composto da: ingresso, ripostiglio, cucina, soggiorno, due camere, un bagno finestrato, un terrazzo, una cantina al piano seminterrato e un posto auto assegnato dal condominio su area comune.

(N.C.E.U. Fg. 126, mapp. 506, sub. 24 cat. A/2, R.C. 1.193,02; N.C.T. Fg. 126, mapp. 506 e 29).

Classe Energetica F Indice Prestazione Energetica 210,23 KWh/mq. anno.

Prezzo base € 178.000,00.

1 TRAMARIN ELENA - AGGIUDICATARIO € **205.599,00**

LOTTO n. 3 - COMUNE DI PADOVA, VIA CARLO CERATO 6/A INT. 9 - appartamento al piano quarto, con ascensore e impianto di riscaldamento centralizzato. Composto da: ingresso – disimpegno, cucina, soggiorno, tre camere, un bagno finestrato, un terrazzo, una cantina al piano seminterrato e un posto auto assegnato dal condominio su area comune.

(N.C.E.U. Fg. 126, mapp. 506, sub. 10 cat. A/2, R.C. 1.292,43; N.C.T. Fg. 126, mapp. 506 e 29).

Classe Energetica F Indice Prestazione Energetica 210,23 KWh/mq. anno.

Prezzo base € 189.000,00.

1 BUSETTO GIOVANNI - AGGIUDICATARIO € **212.000,00**

LOTTO n. 4 - COMUNE DI PADOVA, VIA CARLO CERATO 6/A INT. 8 - appartamento al piano quarto, con ascensore e impianto di riscaldamento centralizzato. Composto da: ingresso, cucina, soggiorno, tre camere, un bagno finestrato, un terrazzo, una cantina al piano seminterrato e un posto auto assegnato dal condominio su area comune.

(N.C.E.U. Fg. 126, mapp. 506, sub. 9 cat. A/2, R.C. 1.292,43; N.C.T. Fg. 126, mapp. 506 e 29).

Classe Energetica F Indice Prestazione Energetica 244,79 KWh/mq. anno.

Prezzo base € 186.500,00.

1 SANFILIPPO MICHELE - AGGIUDICATARIO € **217.150,00**

LOTTO n. 5 - COMUNE DI PADOVA, VIA DORIGHELLO 7 - appartamento al piano secondo, senza ascensore e impianto di riscaldamento autonomo. Composto da: ingresso, cucina, pranzo, due camere, un bagno finestrato, un terrazzo, due poggiali, un ripostiglio, una veranda, una cantina al piano terra.

L'immobile ha ottenuto il parere di non sussistenza storico artistico della soprintendenza ai sensi D.lgs 22/01/2004 n. 42 prot. n. 14232 del 05/08/2011

(N.C.E.U. Fg. 131, mapp. 235, sub. 22 cat. A/4, R.C. 433,82; N.C.T. Fg. 131, mapp. 235).

Classe Energetica F Indice Prestazione Energetica 128,71 KWh/mq. anno.

Prezzo base € 93.000,00

1 PIRRI SIMONE	€	115.126,00
2 GARDELLIN ANNA	€	105.500,00
3 DAL POS SILVIA	€	121.650,00
4 DE GRANDIS DANIELE	€	93.033,00
5 MORO ANGELINA - AGGIUDICATARIO	€	123.500,00

LOTTO n. 6 - COMUNE DI NOVENTA PADOVANA VIA FRANCESCO PETRARCA 7 - appartamento al piano primo, senza ascensore e impianto di riscaldamento autonomo. Composto da: ingresso, corridoio, soggiorno/pranzo, cucina, tre camere, due bagni, tre poggiali, una cantina e un garage al piano terra.

(N.C.E.U. Fg. 4, mapp. 1399, sub. 1 cat. A/2, R.C. 637,82; Fg. 4, mapp. 1399, sub. 7 cat. C/6, R.C. 38,11 N.C.T. Fg. 4, mapp. 1399).

Classe Energetica F Indice Prestazione Energetica 211,40 KWh/mq. anno.

Prezzo base € 74.000,00

1 AMERAOUY SAMIR	€	78.136,00
2 GRIGORIU COSMIN FLORIN	€	84.500,00
3 OMOROSE THERESA ABIEYUWA	€	82.000,00
4 MOSANU CRISTINA - AGGIUDICATARIO	€	85.650,00
5 EL WOULD LAHOUSINE	€	80.000,00

LOTTO n. 7 - COMUNE DI TREBASELEGHE, Via Don Orione civ. 27 – appartamento al piano primo con impianto di riscaldamento autonomo su fabbricato con cortile comune e senza ascensore. Composto da: ingresso, cucina, soggiorno, disimpegno, tre camere, un bagno, due poggiali, autorimessa al piano terra e un box auto su scoperto esterno.

(N.C.E.U. Fg. 14, mapp. 347, sub. 1 cat. A/2, R.C. 511,29; Fg. 14 mapp 347 sub 13 cat. C/6, R.C. 22.31 Fg. 14 mapp 347 sub 9 cat. C/6, R.C. 27,89; N.C.T. Fg. 14, mapp. 347).

Classe Energetica G Indice Prestazione Energetica 186,85 KWh/mq. anno.

Prezzo base € 59.500,00.

NESSUNA OFFERTA - LOTTO NON AGGIUDICATO

IL DIRETTORE DELL'ATER
Marco Bellinello

RIEPILOGO ASTA DEL 21 DICEMBRE 2023

VISITE TOTALI N° 161 DAL 21/11/2023

OFFERTE PERVENUTE N° 14 PER N° 06 ALLOGGI (ASS. N° 06)

TOT. IMP. A BASE ASTA SU N° 06 ALLOGGI € 892.500,00

TOTALE IMPORTO DI AGGIUDICAZIONE € 1.016.199,00

TOTALE INCREMENTO SU BASE ASTA € 123.699,00 + 13,86%