



Repertorio n. 59.775

Raccolta n. 33.215

VERBALE D'ASTA
REPUBBLICA ITALIANA
Il giorno ventuno dicembre duemilaventitre
(21/12/2023)

in Padova, presso la sede dell'A.T.E.R., in via Raggio di Sole n. 29.
Avanti a me **MARIO CARACCILO** Notaio in Padova, con studio in via
Vicenza n. 8/B, iscritto nel Ruolo dei Notai del Distretto Notarile di Padova,
è comparso

BELLINELLO Marco nato a Rovigo il 27 maggio 1962, domiciliato per la
carica ove appresso, il quale interviene al presente atto, non in proprio, ma
nella sua qualità di Direttore per conto ed in rappresentanza della
**"AZIENDA TERRITORIALE EDILIZIA RESIDENZIALE DELLA
PROVINCIA DI PADOVA A.T.E.R."** con sede in Padova, via Raggio di
Sole n. 29, codice fiscale e P.IVA 00222610289; tale nominato ai sensi
dell'art. 12 dello Statuto Sociale e da ultimo con Delibera del Consiglio di
Amministrazione n. 78 in data 29.07.2021 che, in copia conforme
all'originale trovasi allegata sotto la lettera "A" all'atto autenticato dal notaio
Mario Caracciolo di Padova in data 25.08.2021 rep. n. 55.961, registrato
all'Agenzia delle Entrate - Ufficio Territoriale di Padova l'1.09.2021 al n.
36039 Serie 1T; autorizzato alla sottoscrizione del presente atto con i poteri
conferitigli in forza di quanto previsto dallo Statuto vigente e da quanto
previsto dalla Legge Regionale Veneta in data 09.03.1995 n. 10, art. 11,
comma 5, punto D, così come recepita dall'art. 16, punto 4, lett. L) dallo
Statuto.

Detto comparente, della cui identità personale io Notaio sono certo,

p r e m e s s o c h e

a) per il giorno 21 (ventuno) dicembre 2023 (duemilaventitré), alle ore 9,30
(ore nove e minuti trenta), presso la sede dell'A.T.E.R. di PADOVA, via
Raggio di Sole n. 29, è stata indetta la vendita, mediante asta pubblica, con
il metodo delle offerte segrete, dei beni immobili di seguito indicati, al
prezzo base di offerta determinato con Perizia di Stima asseverata ai quali
sarà aggiunta l'Imposta sul Valore Aggiunto nella misura prevista dalla
normativa vigente in materia;

b) in detto avviso d'asta per mero errore materiale, nella descrizione del
lotto n. 6, l'impianto di riscaldamento è stato indicato come autonomo,
risultando invece impianto centralizzato; segnatamente, con avviso di
rettifica Protocollo Uscita 0036017/23 del 30.11.2023, l'"AZIENDA
TERRITORIALE EDILIZIA RESIDENZIALE DELLA PROVINCIA DI
PADOVA A.T.E.R." ha rettificato detto errore materiale e, pertanto, la
descrizione del lotto n. 6 è stata modificata, nella descrizione come in
appresso riportata;

c) le unità immobiliari oggetto della pubblica asta sono le seguenti:

LOTTO n. 1 - COMUNE DI PADOVA, Corso Milano civ. 119/A int 11 -
appartamento al piano quinto su fabbricato con cortile comune, ascensore
e impianto di riscaldamento centralizzato.

Composto da: ingresso, cucina, due bagni finestrati, soggiorno/pranzo,
disimpegno, due camere, una cantina al piano seminterrato e un posto auto
assegnato dal condominio su area comune.

Si precisa che, a seguito dell'approvazione del Progetto definitivo per la

Registrato a
Padova
il 28/12/2023
al n. 46771 S1T
Euro 200,00

realizzazione della "linea Sir2 e Sistema SMART" Rubano - Padova – Vigonza, è previsto l'esproprio di una porzione dell'area di cui al Foglio 88 particella n. 47, per consentire la realizzazione del nuovo marciapiede.

Detto immobile è censito come segue:

Catasto Fabbricati del Comune di Padova

Foglio 88 (ottantotto)

- particella n. 47 sub 12 cat. A/2, R.C. 1093,60;

Catasto Terreni del Comune di Padova

Foglio 88 (ottantotto)

- particella n. 47.

Classe Energetica G Indice Prestazione Energetica 331,51 KWh/mq. anno.

Prezzo base Euro 172.000,00 (centosettantaduemila virgola zero zero);

LOTTO n. 2 - COMUNE DI PADOVA, Via Carlo Cerato civ. 6/C int 1 –

appartamento al piano terra, con ascensore e impianto di riscaldamento centralizzato. Composto da: ingresso, ripostiglio, cucina, soggiorno, due camere, un bagno finestrato, un terrazzo, una cantina al piano seminterrato e un posto auto assegnato dal condominio su area comune.

Detto immobile è censito come segue:

Catasto Fabbricati del Comune di Padova

Foglio 126 (centoventisei)

- particella n. 506 sub 24 cat. A/2, R.C. 1.193,02;

Catasto Terreni del Comune di Padova

Foglio 126 (centoventisei)

- particella n. 506 e particella n. 29.

Classe Energetica F Indice Prestazione Energetica 210,23 KWh/mq. anno.

Prezzo base Euro 178.000,00 (centosettantottomila virgola zero zero);

LOTTO n. 3 - COMUNE DI PADOVA, Via Carlo Cerato civ. 6/A int 9 –

appartamento al piano quarto, con ascensore e impianto di riscaldamento centralizzato. Composto da: ingresso – disimpegno, cucina, soggiorno, tre camere, un bagno finestrato, un terrazzo, una cantina al piano seminterrato e un posto auto assegnato dal condominio su area comune.

Detto immobile è censito come segue:

Catasto Fabbricati del Comune di Padova

Foglio 126 (centoventisei)

- particella n. 506 sub 10 cat. A/2, R.C. 637,82;

Catasto Terreni del Comune di Padova

Foglio 126 (centoventisei)

- particella n. 506 e particella n. 29.

Classe Energetica F Indice Prestazione Energetica 210,23 KWh/mq. anno.

Prezzo base Euro 189.000,00 (centottantanovemila virgola zero zero);

LOTTO n. 4 - COMUNE DI PADOVA, Via Carlo Cerato civ. 6/A int. 8 –

appartamento al piano quarto, con ascensore e impianto di riscaldamento centralizzato. Composto da: ingresso, cucina, soggiorno, tre camere, un bagno finestrato, un terrazzo, una cantina al piano seminterrato e un posto auto assegnato dal condominio su area comune.

Detto immobile è censito come segue:

Catasto Fabbricati del Comune di Padova

Foglio 126 (centoventisei)

- particella n. 506 sub 9 cat. A/2, R.C. 1.292,43;

Catasto Terreni del Comune di Padova

Foglio 126 (centoventisei)

- particella n. 506 e particella n. 29.

Classe Energetica F Indice Prestazione Energetica 244,79 KWh/mq. anno.

Prezzo base Euro 186.500,00 (centottantaseimilacinquecento virgola zero zero);

LOTTO n. 5 - COMUNE DI PADOVA, Via Dorighello civ. 7 – appartamento al piano secondo, senza ascensore e impianto di riscaldamento autonomo. Composto da: ingresso, cucina, pranzo, due camere, un bagno finestrato, un terrazzo, due poggiali, un ripostiglio, una veranda, una cantina al piano terra.

L'immobile ha ottenuto il parere di non sussistenza storico artistico della soprintendenza ai sensi D.lgs 22/01/2004 n. 42 prot. n. 14232 del 05/08/2011.

Detto immobile è censito come segue:

Catasto Fabbricati del Comune di Padova

Foglio 131 (centotrentuno)

- particella n. 235 sub 22 cat. A/4, R.C. 433,82;

Catasto Terreni del Comune di Padova

Foglio 131

- particella n. 235.

Classe Energetica F Indice Prestazione Energetica 128,71 KWh/mq. anno.

Prezzo base Euro 93.000,00 (novantatremila virgola zero zero);

LOTTO n. 6 - COMUNE DI NOVENTA PADOVANA, Via Francesco Petrarca civ. 7 – appartamento al piano primo, senza ascensore e impianto di riscaldamento centralizzato. Composto da: ingresso, corridoio, soggiorno/pranzo, cucina, tre camere, due bagni, tre poggiali, una cantina e un garage al piano terra.

Detto immobile è censito come segue:

Catasto Fabbricati del Comune di Noventa Padovana

Foglio 4 (quattro)

- particella n. 1399 sub 1 cat. A/2, R.C. 637,82 e sub 7 cat. C/6 R.C. 38,11;

Catasto Terreni del Comune di Noventa Padovana

Foglio 4 (quattro)

- particella n. 1399.

Classe Energetica F Indice Prestazione Energetica 211,40 KWh/mq. anno.

Prezzo base Euro 74.000,00 (settantaquattromila virgola zero zero);

LOTTO n. 7 - COMUNE DI TREBASELEGHE, Via Don Orione civ. 27 – appartamento al piano primo con impianto di riscaldamento autonomo su fabbricato con cortile comune e senza ascensore. Composto da: ingresso, cucina, soggiorno, disimpegno, tre camere, un bagno, due poggiali, autorimessa al piano terra e un box auto su scoperto esterno.

Detto immobile è censito come segue:

Catasto Fabbricati del Comune di Trebaseleghe

Foglio 14 (quattordici)

- particella n. 347 sub 1 cat. A/2, R.C. 511,29;

- particella n. 347 sub 13 cat. C/6, R.C. 22,31;

- particella n.347 sub 9 cat. C/6, R.C. 27,89;

Catasto Terreni del Comune di Trebaseleghe

Foglio 14 (quattordici)

- particella n. 347.

Classe Energetica G Indice Prestazione Energetica 186,85 KWh/mq. anno.
Prezzo base Euro 59.500,00 (cinquantanovemilacinquecento virgola zero zero);

c) con riferimento agli impianti posti al servizio delle consistenze immobiliari oggetto del presente atto, nonchè degli impianti condominiali, ove presenti, si precisa che l'A.T.E.R. non fornisce la garanzia di conformità degli impianti medesimi e non fornisce alcuna dichiarazione di conformità o di rispondenza; segnatamente si precisa che la messa a norma di quest'ultimi sarà quindi ad esclusivo carico ed onere di ciascun assegnatario;

d) gli immobili sopra descritti sono liberi da persone e/o cose anche interposte e vengono venduti nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, con tutte le azioni, diritti, ragioni, servitù e vincoli attivi e passivi inerenti, liberi da iscrizioni e/o trascrizioni pregiudizievoli, privilegi fiscali ed oneri di qualsiasi genere.

I lavori di manutenzione straordinaria ai fabbricati, comunque deliberati successivamente alla data di pubblicazione dell'avviso d'asta, saranno ad esclusivo e totale carico degli assegnatari.

Tutto ciò premesso e ritenuto parte integrante e sostanziale del presente atto, si conviene e si stipula quanto segue:

Art. 1

Il signor BELLINELLO Marco, nella sua qualità di Direttore per conto ed in rappresentanza della **"AZIENDA TERRITORIALE EDILIZIA RESIDENZIALE DELLA PROVINCIA DI PADOVA A.T.E.R."**,

dato atto

- che sono presenti altresì l'avvocato Barendi Silvia ed il geometra Campagnolo Simone domiciliati presso l'Ente, della cui identità personale io Notaio sono certo;

- che sono state consegnate nel termine previsto dal Bando d'Asta, le seguenti offerte:

n. 1 (uno) offerte relative al lotto n. 1;

n. 1 (uno) offerte relative al lotto n. 2;

n. 1 (uno) offerte relative al lotto n. 3;

n. 1 (uno) offerte relative al lotto n. 4;

n. 5 (cinque) offerte relative al lotto n. 5;

n. 5 (cinque) offerte relative al lotto n. 6;

n. 0 (zero) offerte relative al lotto n. 7;

constatato che le offerte sono redatte in conformità all'avviso, dà lettura delle offerte pervenute e precisamente:

per il lotto n. 1:

1. SIMEONI ANDREA, VIA PANIGAIA DI TREVILLE 57, CASTELFRANCO VENETO, offre Euro 172.300,00 (centosettantaduemilatrecento virgola zero zero);

per il lotto n. 2:

1. TRAMARIN ELENA, VIA CO' DEL PANICO 57, PIOVE DI SACCO, (PADOVA), offre Euro 205.599,00 (duecentocinquemilacinquecentonovantanove virgola zero zero);

per il lotto n. 3:

1. Busetto Giovanni, VIA BRANDOLESE 45 PADOVA, offre Euro 212.000,00 (duecentododicimila virgola zero zero);

per il lotto n. 4:

1. MICHELE SANFILIPPO, VIA DEL SEMINARIO 16, PADOVA, offre Euro 217.150,00 (duecentodiciassettemilacentocinquanta virgola zero zero);
per il lotto n. 5:

1. PIRRI SIMONE, VIA TITO SPERI 4, PADOVA, offre Euro 115.126,00 (centoquindicimilacentoveitisei virgola zero zero);

2. GARDELLIN ANNA, VIA GORIZIA, SACCOLONGO (PADOVA), offre Euro 105.500,00 (centocinquemilacinquecento virgola zero zero);

3. DAL POS SILVIA, VIA NAZARIO SAURO 12, ALPAGO (BELLUNO), offre Euro 121.650,00 (centoventunomilaseicentocinquanta virgola zero zero);

4. DE GRANDIS DANIELE, VIA L. PEROSI 46, PADOVA, offre Euro 93.033,00 (novantatremitrentatré virgola zero zero);

5. MORO ANGELINA, VIA CORRADINI 118, THIENE (VICENZA), offre Euro 123.500,00 (centoventitremilacinquecento virgola zero zero);

per il lotto n. 6:

1. AMERAOUY SAMIR, VIA E. GROPPPO 14, PADOVA, offre Euro 78.136,00 (settantottomilacentotrentasei virgola zero zero);

2. GRIGORIU COSMIN-FLORIN, VIA IRPINIA 12, PADOVA, offre Euro 84.500,00 (ottantaquattromilacinquecento virgola zero zero);

3. OMOROSE THERESA ABIEYUWA, VIA BERTI 22/6 PADOVA offre Euro 82.000,00 (ottantaduemila virgola zero zero);

4. MOSANU CRISTINA, VIA CATULLO 37, MONTEGROTTO, offre Euro 85.650,00 (ottantacinquemilaseicentocinquanta virgola zero zero);

5. EL WOOLD LAHOUSSINE, VIA DEI COLLI 40, PADOVA, offre Euro 80.000,00 (ottantamila virgola zero zero);

per il lotto n. 7:

nessuna offerta pervenuta pertanto deve intendersi DESERTA.

Art. 2

Il signor BELLINELLO Marco, nella sua qualità di Direttore per conto ed in rappresentanza della **"AZIENDA TERRITORIALE EDILIZIA RESIDENZIALE DELLA PROVINCIA DI PADOVA A.T.E.R."** dichiara quindi tempestivamente aggiudicatari:

del lotto n. 1:

- SIMEONI ANDREA che ha presentato offerta per Euro 172.300,00 (centosettantaduemilatrecento virgola zero zero);

del lotto n. 2:

- TRAMARIN ELENA che ha presentato offerta per Euro 205.599,00 (duecentocinquemilacinquecentonovantanove virgola zero zero);

del lotto n. 3:

- BUSETTO GIOVANNI che ha presentato offerta per Euro 212.000,00 (duecentododicimila virgola zero zero);

del lotto n. 4:

- SANFILIPPO MICHELE che ha presentato offerta per Euro 217.150,00 (duecentodiciassettemilacentocinquanta virgola zero zero);

del lotto n. 5:

- MORO ANGELINA che ha presentato offerta per Euro 123.500,00 (centoventitremilacinquecento virgola zero zero);

del lotto n. 6:

- MOSANU CRISTINA che ha presentato offerta per Euro 85.650,00 (ottantacinquemilaseicentocinquanta virgola zero zero);

del lotto n. 7:

nessun aggiudicatario.

L'aggiudicazione è immediatamente vincolante per gli aggiudicatari, mentre per l'ATER sarà impegnativa solo dopo l'intervenuta approvazione del presente da parte del Consiglio di Amministrazione.

La stipulazione degli atti notarili seguirà con le modalità indicate nell'avviso d'asta.

Le aggiudicazioni sono state effettuate in considerazione delle scelte operate dai vincitori delle gare.

Le imposte e le spese conseguenti al presente atto sono a carico dell'AZIENDA TERRITORIALE EDILIZIA RESIDENZIALE DELLA PROVINCIA DI PADOVA A.T.E.R..

Ai fini dell'emissione della relativa fattura in formato elettronico ai sensi dell'art. 1, comma 3, D.Lgs. 5 agosto 2015 n. 127, l'Azienda medesima dichiara che:

- il proprio numero di Partita IVA è quello sopra indicato;
- il proprio indirizzo di posta elettronica certificata è il seguente generale.aterpadova@pecveneto.it, espressamente richiedendo che a tale indirizzo sia spedita tutta la documentazione conseguente al presente atto.

Il comparente, per quanto di propria spettanza e sotto la rispettiva personale responsabilità, consapevole della rilevanza penale del suo comportamento ai sensi dell'art. 55 d.lgs. n. 231 del 2007, dichiara:

- di essere a conoscenza che le informazioni e gli altri dati forniti in occasione dell'istruttoria e della stipula del presente atto saranno impiegati dal notaio rogante ai fini degli adempimenti previsti dal citato D.Lgs;
- che tali informazioni e dati sono aggiornati.

Richiesto io Notaio ho ricevuto il presente atto, del quale ho dato lettura al comparente che lo approva e lo sottoscrive alle ore 10,39 (ore dieci e minuti trentanove).

Scritto da persona di mia fiducia e da me Notaio completato a mano, occupa due fogli per pagine sei e fin qui della presente settimana.

Firmato: Marco BELLINELLO

MARIO CARACCILO Notaio (L.S.)

Io sottoscritto Mario Caracciolo, Notaio in Padova, con studio in via Vicenza n. 8/B, iscritto al Collegio del Distretto Notarile di Padova, certifico che la presente copia su supporto informatico è conforme all'originale del documento su supporto cartaceo, ai sensi dell'articolo 22 del Decreto Legislativo n. 82/2005, che si trasmette per gli usi consentiti dalla Legge.

Padova, 8 gennaio 2024.