

**VERBALE ESPERIMENTO PROCEDURA DI EVIDENZA PUBBLICA PER
LA VENDITA DI ALLOGGI DI E.R.P**

L'anno 2024 il giorno 19 del mese di giugno alle ore 11.30 presso la sede dell'ATER di Padova, via Raggio di Sole 29 si è riunita la Commissione, costituita con decreto del Direttore n. 394 del 07.10.2022 per l'esperimento della procedura di evidenza pubblica relativa alla vendita di alloggi sfitti di E.R.P., composta da:

- Marco Bellinello, Direttore, Presidente;
- Simone Campagnolo, giusta delega del Responsabile Ufficio Patrimonio, componente;
- avv. Silvia Barendi del Responsabile Ufficio Contratti e Appalti, componente anche con funzioni di segretario verbalizzante.

Ai sensi degli art. 35 bis d.lgs. 165/2001 e 16 del d.lgs. 36/2023, per quanto applicabili, tutti i predetti soggetti hanno reso la dichiarazione sostitutiva di certificazione e di atto notorio in merito all'insussistenza di cause di incompatibilità e di conflitto di interesse. Le suddette dichiarazioni sono state inserite nel sistema di protocollazione aziendale e sono agli atti dell'Ufficio Appalti e Contratti,

premesso che

- con avviso, recante prot. Protocollo n° 0008124/24 del 02/04/2024. regolarmente pubblicato sul sito internet aziendale è stato indetto un procedimento di pubblica evidenza per la vendita, con il sistema delle offerte chiuse e segrete, degli alloggi sfitti di E.R.P. identificati nell'avviso stesso;
- il termine perentorio per la produzione delle offerte è stato fissato alle ore

12.00 del 12 giugno 2024;

- entro il termine appena indicato è pervenuta, per i Lotti di cui all'avviso, la seguente offerta in plico regolarmente sigillato:

LOTTO n. 2 - COMUNE DI SANT'ELENA, Via Busatte 13 - porzione di casa a schiera su due livelli, sprovvisto di impianto di riscaldamento e con cortili esclusivi di pertinenza.

Composta da: al piano terra ingresso, n. 3 locali disimpegno, soggiorno, lavanderia, cucina, sbratto, cantina, legnaia, sgombero, ripostiglio e portico; al piano primo: disimpegno, n. 1 bagno, n. 2 camere.

N.C.E.U. Fg. 7, mapp. 1335, sub. 15, graff sub 26; cat. A/3, R.C. 387,34 -
N.C.T. Fg. 7, mapp. 1335.

Classe Energetica G Indice Prestazione Energetica 422,54 kWh/mq. anno.

Prezzo base €. 59.000,00.

1. **GANOUAR MOHAMMED**, Via Della Biscia 16, 36100 Padova (PD)

Tutto ciò premesso, il Presidente

dichiara aperta la procedura per evidenza pubblica relativa alla vendita di alloggi sfitti di E.R.P. di cui all'avviso in premessa indicato.

Il Presidente, assistito dai componenti, verificata la regolare conservazione della busta, procede quindi all'apertura del plico di cui al

LOTTO n. 2 riscontrando - per il concorrente - la presenza della documentazione amministrativa (art. 4, paragrafo 4.2 dell'avviso), dell'assegno circolare postale e della regolare dichiarazione di offerta come sotto riportato:

GANOUAR MOHAMMED, Via Della Biscia 16, 36100 Padova (PD) offre euro 59.200,00.

Successivamente il Presidente rileva che per i seguenti lotti:

- LOTTO n. 1 - COMUNE DI ANGUILLARA VENETA, Via Europa 31 -

porzione di casa a schiera su due livelli, sprovvista di impianto di riscaldamento e con scoperti esclusivi di pertinenza.

Composta da: al piano terra ingresso, pranzo, cucina, disimpegno due logge e un locale ricovero attrezzi (adiacenza) su scoperto esclusivo; al piano primo disimpegno, tre camere e un bagno finestrato. N.C.E.U. Fg. 13, mapp. 1380 sub 5 graff 1383; N.C.T. Fg. 13, mapp. 1380 e 1383.

Classe Energetica G Indice Prestazione Energetica 594,47 KWh/mq. anno.

Prezzo base €. 55.000,00.

-LOTTO n. 3 - COMUNE DI VILLA ESTENSE, Via Delle Industrie 8 -

porzione di casa a schiera su due livelli, sprovvista di impianto di riscaldamento e con scoperti esclusivi di pertinenza.

Composta da: al piano terra n. 2 logge, ingresso, soggiorno, cucina, disimpegno, n. 2 locali ripostiglio; al piano primo disimpegno, n. 1 bagno, n. 2 camere, n. 1 poggiolo.

N.C.E.U. Fg. 4, mapp. 299, sub. 4 graff. sub 5 e 6; cat. A/3, R.C. 315,56 -

N.C.T. Fg. 4, mapp. 299.

Classe Energetica G Indice Prestazione Energetica 431,00 KWh/mq. anno.

Prezzo base €. 50.000,00.

-LOTTO n. 4 - COMUNE DI MEGLIADINO SAN VITALE, Via Gennaro 10 -

porzione di casa a schiera su due livelli, sprovvista di impianto di riscaldamento e con scoperti esclusivi di pertinenza.

Composta da: al piano terra ingresso, soggiorno, pranzo, cucinino, wc, al piano primo: disimpegno, bagno, n. 2 camere, n. 1 ripostiglio.

N.C.E.U. Fg. 7, mapp. 675 sub 2 graff. mapp. 671, mapp. 951, mapp. 1003; cat. A/3, R.C. 371,85 - N.C.T. Fg. 7, mapp. 671-675-951-1003.

Classe Energetica G Indice Prestazione Energetica 419,88 KWh/mq. anno.

Prezzo base €. 42.500,00.

non è pervenuta alcuna offerta.

Tutto ciò premesso

Il Presidente

dichiara provvisoriamente aggiudicatario del lotto otto riportato:

LOTTO n 2 - COMUNE DI PADOVA il signor **GANOUAR MOHAMMED** per euro **59.200,00**.

La Commissione conclude le operazioni alle ore 11.45 del giorno 19 giugno 2024.

Di tutte le operazioni sopra descritte si è redatto il presente verbale che consta di n. 4 facciate, letto, approvato e sottoscritto come in appresso.

- f.to Marco Bellinello, Direttore, Presidente;
- f.to Simone Campagnolo, delegato Ufficio Patrimonio, componente;
- f.to Avv. Silvia Barendi, Responsabile Ufficio Contratti e Appalti, componente anche con funzioni di segretario verbalizzante.