

**VERBALE ESPERIMENTO PROCEDURA DI EVIDENZA PUBBLICA PER
LA VENDITA DI ALLOGGI DI E.R.P**

L'anno 2024 il giorno 16 del mese di OTTOBRE alle ore 15.00 presso la sede dell'ATER di Padova, via Raggio di Sole 29 si è riunita la Commissione, costituita con decreto del Direttore n. 394 del 07.10.2022 per l'esperimento della procedura di evidenza pubblica relativa alla vendita di alloggi sfitti di E.R.P., composta da:

- Marco Bellinello, Direttore, Presidente;
- Simone Campagnolo, giusta delega del Responsabile Ufficio Patrimonio, componente;
- avv. Silvia Barendi, Responsabile Ufficio Contratti e Appalti, componente anche con funzioni di segretario verbalizzante.

Ai sensi degli art. 35 bis d.lgs. 165/2001 e 16 del d.lgs. 36/2023, per quanto applicabili, tutti i predetti soggetti hanno reso la dichiarazione sostitutiva di certificazione e di atto notorio in merito all'insussistenza di cause di incompatibilità e di conflitto di interesse. Le suddette dichiarazioni sono state inserite nel sistema di protocollazione aziendale e sono agli atti dell'Ufficio Appalti e Contratti,

premesso che

- con avviso, recante prot. Protocollo n° 0017847/24 del 22.07.2024 regolarmente pubblicato sul sito internet aziendale è stato indetto un procedimento di pubblica evidenza per la vendita, con il sistema delle offerte chiuse e segrete, degli alloggi sfitti di E.R.P. identificati nell'avviso stesso;
- il termine perentorio per la produzione delle offerte è stato fissato alle ore

16.00 del 10 ottobre 2024;

- entro il termine appena indicato è pervenuta, per i Lotti di cui all'avviso, la seguente offerta in plico regolarmente sigillato:

LOTTO n. 1 - COMUNE DI ANGUILLARA VENETA, Via Europa 31 - porzione di casa a schiera su due livelli, sprovvista di impianto di riscaldamento e con scoperti esclusivi di pertinenza.

Composta da: al piano terra ingresso, pranzo, cucina, disimpegno due logge e un locale ricovero attrezzi (adiacenza) su scoperto esclusivo; al piano primo disimpegno, tre camere e un bagno finestrato. N.C.E.U. Fg. 13, mapp. 1380 sub 5 graff 1383; N.C.T. Fg. 13, mapp. 1380 e 1383.

Classe Energetica G Indice Prestazione Energetica 594,47 kWh/mq. anno.

Prezzo base €. 55.000,00.

- **GIORDANO PIERO**, via Nazionale 516/B Rometta (ME)

Tutto ciò premesso, il Presidente

dichiara aperta la procedura per evidenza pubblica relativa alla vendita di alloggi sfitti di E.R.P. di cui all'avviso in premessa indicato.

Il Presidente, assistito dai componenti, verificata la regolare conservazione della busta, procede quindi all'apertura del plico di cui al

LOTTO n. 1 riscontrando per il concorrente la presenza della documentazione amministrativa (art. 4, paragrafo 4.2 dell'avviso), dell'assegno circolare postale e della regolare dichiarazione di offerta come sotto riportato:

GIORDANO PIERO via Nazionale 516/B Rometta (ME) offre euro 55.200,00 (cinquantacinquemila/200).

Successivamente il Presidente rileva che per i seguenti lotti:

LOTTO n. 3 - COMUNE DI VILLA ESTENSE, Via Delle Industrie 8 - porzione di casa a schiera su due livelli, sprovvista di impianto di riscaldamento e con scoperti esclusivi di pertinenza.

Composta da: al piano terra n. 2 logge, ingresso, soggiorno, cucina, disimpegno, n. 2 locali ripostiglio; al piano primo disimpegno, n. 1 bagno, n. 2 camere, n. 1 poggiolo.

N.C.E.U. Fg. 4, mapp. 299, sub. 4 graff. sub 5 e 6; cat. A/3, R.C. 315,56 -
N.C.T. Fg. 4, mapp. 299.

Classe Energetica G Indice Prestazione Energetica 431,00 kWh/mq. anno.

Prezzo base €. 50.000,00.

LOTTO n. 3 - COMUNE DI MEGLIADINO SAN VITALE, Via Gennaro 10 - porzione di casa a schiera su due livelli, sprovvista di impianto di riscaldamento e con scoperti esclusivi di pertinenza.

Composta da: al piano terra ingresso, soggiorno, pranzo, cucinino, wc, al piano primo: disimpegno, bagno, n. 2 camere, n. 1 ripostiglio.

N.C.E.U. Fg. 7, mapp. 675 sub 2 graff. mapp. 671, mapp. 951, mapp. 1003;
cat. A/3, R.C. 371,85 - N.C.T. Fg. 7, mapp. 671-675-951-1003.

Classe Energetica G Indice Prestazione Energetica 419,88 kWh/mq. anno.

Prezzo base €. 42.500,00.

non è pervenuta alcuna offerta.

Tutto ciò premesso

Il Presidente

dichiara provvisoriamente aggiudicatario del lotto sotto riportato:

LOTTO n. 1 - COMUNE DI ANGUILLARA VENETA, Via Europa 31 il signor
GIORDANO PIERO, via Nazionale 516/B Rometta (ME) per euro 55.200
(cinquantacinquemila/200).

La Commissione conclude le operazioni alle ore 15.30 del giorno 16 ottobre
2024.

Di tutte le operazioni sopra descritte si è redatto il presente verbale che consta
di n. 4 facciate, letto, approvato e sottoscritto come in appresso.

- Marco Bellinello, Direttore, Presidente;

- Simone Campagnolo, delegato Ufficio Patrimonio, componente;

-Avv. Silvia Barendi, Responsabile Ufficio Contratti e Appalti, componente
anche con funzioni di segretario verbalizzante -
