



Francesca Vomiero
Notaio

Repertorio n. 2.956

Raccolta n. 2.327

**VERBALE D'ASTA
REPUBBLICA ITALIANA**

Il giorno sedici ottobre duemilaventiquattro

16 ottobre 2024

in Padova, presso la sede dell'A.T.E.R., in Via Raggio di Sole n. 29, avanti a me **FRANCESCA VOMIERO, Notaio in San Giorgio delle Pertiche**, con studio in Loc. Arsego, Via Piovego n. 39, iscritto presso il Collegio Notarile di Padova,

è comparso

BELLINELLO Marco nato a Rovigo il 27 maggio 1962, domiciliato per la carica ove appresso, il quale interviene al presente atto, non in proprio, ma nella sua qualità di Direttore per conto ed in rappresentanza della **"AZIENDA TERRITORIALE EDILIZIA RESIDENZIALE DELLA PROVINCIA DI PADOVA A.T.E.R."** con sede in Padova, via Raggio di Sole n. 29, codice fiscale e P.IVA 00222610289; tale nominato ai sensi dell'art. 12 dello Statuto Sociale e da ultimo con Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 78 in data 29.07.2021; autorizzato alla sottoscrizione del presente atto con i poteri conferitigli in forza di quanto previsto dallo Statuto vigente e da quanto previsto dalla Legge Regionale Veneta in data 09.03.1995 n. 10, art. 11, comma 5, punto D, così come recepita dall'art. 16, punto 4, lett. L) dallo Statuto.

Detto **Comparente, della cui identità personale io Notaio sono certo,**

p r e m e s s o c h e

a) per il giorno 16 (sedici) ottobre 2024 (duemilaventiquattro), alle ore 10,30 (ore dieci e minuti trenta), presso la sede dell'A.T.E.R. di PADOVA, via Raggio di Sole n. 29, è stata indetta la vendita, mediante Asta Pubblica con il metodo delle offerte segrete, dei beni immobili di seguito indicati, al prezzo base di offerta determinato con le modalità di cui all'art. 48 della L.R.V. N. 39/2017, al quale sarà aggiunta l'I.V.A. nella misura prevista dalla normativa vigente in materia;

b) il lotto sottoelencato ha il parere di non sussistenza storico artistico della Soprintendenza ai sensi Decreto Legislativo del 22/01/2004 n. 42 art. 10 comma 1, 2 e 12. prot. n. 9086 del 17.12.2020;

c) le unità immobiliari oggetto della pubblica asta sono le seguenti:

LOTTO n. 1 - COMUNE DI PADOVA, via Michele Sanmicheli civ. 5I int. 3 - appartamento su due piani, terra e primo, con impianto di riscaldamento autonomo su fabbricato con cortile comune, composto da: al piano terra loggia con ripostiglio, ingresso, sottoscala, soggiorno/cottura, vano scale, disimpegno, bagno finestrato, una camera; al piano primo una camera, un bagno finestrato, un poggiolo e un ripostiglio; un posto auto esclusivo su cortile comune con diritto di accesso pedonale e carraio da area Comunale.

Detto immobile è censito come segue:

Registrato a
Padova
il 17/10/2024
al n. 36473 serie 1T
Euro 200,00

Catasto Fabbricati del Comune di Padova

Foglio 129 (centoventinove)

- particella n. 454 sub 1 e sub 9;

Catasto Terreni del Comune di Padova

Foglio 129 (centoventinove)

- particella n. 454.

Classe Energetica E Indice Prestazione Energetica 166,52
KWh/mq. anno.

Prezzo base Euro 232.500,00 (duecentotrentaduemilacinquecento virgola zero zero);

d) con riferimento agli impianti posti al servizio delle consistenze immobiliari oggetto del presente atto, nonchè degli impianti condominiali, ove presenti, si precisa che l'A.T.E.R. non fornisce la garanzia di conformità degli impianti medesimi e non fornisce alcuna dichiarazione di conformità o di rispondenza; segnatamente si precisa che la messa a norma di quest'ultimi sarà quindi ad esclusivo carico ed onere di ciascun assegnatario;

e) gli immobili sopra descritti sono liberi da persone e/o cose anche interposte e vengono venduti nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, con tutte le azioni, diritti, ragioni, servitù e vincoli attivi e passivi inerenti, liberi da iscrizioni e/o trascrizioni pregiudizievoli, privilegi fiscali ed oneri di qualsiasi genere.

I lavori di manutenzione straordinaria ai fabbricati, comunque deliberati successivamente alla data di pubblicazione dell'avviso d'asta, saranno ad esclusivo e totale carico degli assegnatari. Tutto ciò premesso e ritenuto parte integrante e sostanziale del presente atto, si conviene e si stipula quanto segue:

Art. 1

Il signor BELLINELLO Marco, nella sua qualità di Direttore per conto ed in rappresentanza della "AZIENDA TERRITORIALE EDILIZIA RESIDENZIALE DELLA PROVINCIA DI PADOVA A.T.E.R.",

dato atto

- che sono presenti altresì i signori Silvia Barendi e Simone Campagnolo, entrambi domiciliati presso l'Ente, della cui identità personale io Notaio sono certo;

- che sono state consegnate nel termine previsto dal Bando d'Asta, le seguenti offerte:

n. 11 (undici) offerte relative al lotto n. 1;

constatato che le offerte sono redatte in conformità all'avviso, dà lettura delle offerte pervenute e precisamente:

per il lotto n. 1:

1. ALESSANDRA FERRARI, via Milazzo 26, Padova, offre Euro 290.150 (duecentonovantamilacentocinquanta);

2. LISA SCHIAVO, via Montegrotto 65, Torreglia(PD), offre Euro 252.500 (duecentocinquantaduemilacinquecento);

3. BARBIERI GRAZIA, via Carducci 46, Padova, offre Euro 281.000 (duecentottantunomila);

4. TIZIANA SPERANZA MARGARET, via Campagna Rossa

1354, Valeggio Sul Mincio (VR), offre Euro 287.490 (duecentotantasettemilaquattrocentonovanta);

5. ADELAIDE GIORGINO, via Bonamico 11, Padova, offre Euro 262.626 (duecentosessantaduemilaseicentoventisei);

6. FERDINANDO MARTINI, Via Venier n. 315, Padova, offre Euro 263.333 (duecentosessantatremilatrecentotrentatré);

7. MASSIMO MENEGAZZO, via S. Pelagio 71, Due Carrare (PD) e NICOLETTA SALVIATO, via A. De Gasperi 88/7, Campodarsego (PD), offrono Euro 251.900 (duecentocinquantunomilano-vecento);

8. KATIA SAIBENE, via Santa Chiara 5, Selvazzano Dentro (PD), offre Euro 251.500 (duecentocinquantunomilacinquecento);

9. LORENZO BERTI, via Cagliari 3, Padova, offre Euro 296.000 (duecentonovantaseimila);

10. MARIA FEDERICA BELLONI, via Campagnola 18, Padova, offre Euro 321.000 (trecentoventunomila);

11. MICHELE QUAGGIO, via Collodi 3, Albignasego (PD), offre Euro 251.750 (duecentocinquantunomilasettecentocinquanta).

Art. 2

Il signor BELLINELLO Marco, nella sua qualità di Direttore per conto ed in rappresentanza della "AZIENDA TERRITORIALE EDILIZIA RESIDENZIALE DELLA PROVINCIA DI PADOVA A.T.E.R." dichiara quindi tempestivamente aggiudicatario del lotto n. 1:

- BELLONI Maria Federica, che ha presentato offerta per Euro 321.000 (trecentoventunomila).

L'aggiudicazione è immediatamente vincolante per l'aggiudicatario, mentre per l'ATER sarà impegnativa solo dopo l'intervenuta approvazione del presente da parte del Consiglio di Amministrazione.

La stipulazione dell'atto notarile seguirà con le modalità indicate nell'avviso d'asta.

Art. 3

Le imposte e le spese conseguenti al presente atto sono a carico dell'AZIENDA TERRITORIALE EDILIZIA RESIDENZIALE DELLA PROVINCIA DI PADOVA A.T.E.R..

Ai fini dell'emissione della relativa fattura in formato elettronico ai sensi dell'art. 1, comma 3, D.Lgs. 5 agosto 2015 n. 127, l'Azienda medesima dichiara che:

- il proprio numero di Partita IVA è quello sopra indicato;
- il proprio indirizzo di posta elettronica certificata è il seguente generale.aterpadova@pecveneto.it, espressamente richiedendo che a tale indirizzo sia spedita tutta la documentazione conseguente al presente atto.

Art. 4

Ai sensi del reg. UE n. 2016/679 (regolamento generale sulla protezione dei dati), il componente, ricevuta la debita informativa su finalità, conservazione, tempi, diritti dell'interessato, destinatari e destinazioni, in virtù della funzione e degli adempi-

menti di legge connessi al loro utilizzo, nella consapevolezza dell'importanza del servizio, autorizza il notaio rogante in quanto pubblico ufficiale e il suo ufficio al trattamento dei dati personali sensibili esplicitati nel presente atto; il consenso è reso a tempo indefinito in quanto connesso ad atto notarile avente validità non limitata nel tempo.

Il comparente, per quanto di propria spettanza e sotto la rispettiva personale responsabilità, consapevole della rilevanza penale del suo comportamento ai sensi dell'art. 55 d.lgs. n. 231 del 2007, dichiara:

- di essere a conoscenza che le informazioni e gli altri dati forniti in occasione dell'istruttoria e della stipula del presente atto saranno impiegati dal notaio rogante ai fini degli adempimenti previsti dal citato D.Lgs;

- che tali informazioni e dati sono aggiornati.

E richiesto io Notaio ho ricevuto quest'atto, scritto da persona di mia fiducia con mezzi meccanici e da me completato a mano su due fogli per cinque facciate ed ho dello stesso dato lettura al Comparente che, approvandolo, lo sottoscrive con me Notaio alle ore undici.

F.to Marco Bellinello

F.to Francesca Vomiero Notaio (L.S.)

CERTIFICAZIONE DI CONFORMITA' DI COPIA DIGITALE AD ORIGINALE ANALOGICO (art. 22 comma 3 del decreto legislativo 7 marzo 2005 n. 82).

Certifico io sottoscritta Francesca Vomiero, Notaio in San Giorgio delle Pertiche, iscritto al Distretto Notarile di Padova, mediante apposizione al presente file della mia firma digitale (dotata di certificato di vigenza rilasciato dal Consiglio Nazionale del Notariato Certification Authority), che la presente copia redatta su supporto informatico è conforme al documento originale analogico nei miei rogiti.

Si rilascia per gli usi consentiti.

San Giorgio delle Pertiche, Loc. Arsego, 18.10.2024