



Francesca Vomiero
Notaio

Repertorio n. 2.955

Raccolta n. 2.326

**VERBALE D'ASTA
REPUBBLICA ITALIANA**

Il giorno sedici ottobre duemilaventiquattro

16 ottobre 2024

in Padova, presso la sede dell'A.T.E.R., in via Raggio di Sole n. 29, avanti a me **FRANCESCA VOMIERO, Notaio in San Giorgio delle Pertiche**, con studio in Loc. Arsego, Via Piovego n. 39, iscritto presso il Collegio Notarile di Padova,

è comparso

BELLINELLO Marco nato a Rovigo il 27 maggio 1962, domiciliato per la carica ove appresso, il quale interviene al presente atto, non in proprio, ma nella sua qualità di Direttore per conto ed in rappresentanza della "**AZIENDA TERRITORIALE EDILIZIA RESIDENZIALE DELLA PROVINCIA DI PADOVA A.T.E.R.**" con sede in Padova, via Raggio di Sole n. 29, codice fiscale e P.IVA 00222610289; tale nominato ai sensi dell'art. 12 dello Statuto Sociale e da ultimo con Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 78 in data 29.07.2021; autorizzato alla sottoscrizione del presente atto con i poteri conferitigli in forza di quanto previsto dallo Statuto vigente e da quanto previsto dalla Legge Regionale Veneta in data 09.03.1995 n. 10, art. 11, comma 5, punto D, così come recepita dall'art. 16, punto 4, lett. L) dallo Statuto.

Detto comparente, della cui identità personale io Notaio sono certo,

p r e m e s s o c h e

a) in esecuzione della Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 77 del 31/08/2022 "Piano delle valorizzazioni e/o alienazioni. Ricognizione degli immobili non essenziali all'esercizio delle funzioni istituzionali. Cessioni immobili in Padova e Provincia.", oltre che degli articoli da n. 66 a n. 88 del R.D. 23.05.1924, n. 827, per il giorno 16 (sedici) ottobre 2024 (duemilaventiquattro), alle ore 9,30 (ore nove e minuti trenta), presso la sede dell'A.T.E.R. di PADOVA, via Raggio di Sole n. 29, è stata indetta la vendita, mediante asta pubblica, con il metodo delle offerte segrete, dei beni immobili di seguito indicati, al prezzo base di offerta determinato con le modalità con perizia asseverata su valore di mercato, al quale sarà aggiunta l'I.V.A. nella misura prevista dalla normativa vigente in materia;

b) le unità immobiliari oggetto della pubblica asta sono le seguenti:

LOTTO n. 1 - COMUNE DI PADOVA, via Cesare Crescente n. 7 int.9 – il negozio si sviluppa interamente al piano terra, con impianto di riscaldamento autonomo su fabbricato con cortile comune, composto da: area adibita a negozio, disimpegno, bagno finestrato; al piano interrato due ripostigli e un garage con accesso dall'esterno mediante rampa carraia e dall'interno mediante vano scala condominiale servito da ascensore.

Detto immobile è censito come segue:

Catasto Fabbricati del Comune di Padova

Registrato a
Padova
il 17/10/2024
al n. 36470 serie 1T
Euro 200,00

Foglio 190 (centonovanta)
- particella n. 1127 sub. 34;
- particella n. 1127 sub. 28;
con diritto ai BCNC sub. 1, 2, 3, 4, 6;
Catasto Terreni del Comune di Padova
Foglio 190 (centonovanta)
- particella n. 1127.
Classe Energetica G Indice Prestazione Energetica 153,42
KWh/mq. anno.
Prezzo base Euro 65.000,00 (sessantacinquemila virgola zero zero).
LOTTO n. 2 - COMUNE DI PADOVA, via Temanza Tommaso n. 6/B - il negozio si sviluppa interamente al piano terra, con impianto di riscaldamento centralizzato su fabbricato con cortile e portico comune, composto da un'unica area adibita a negozio.
Trattasi di unità commerciale, ricavata ante 01.09.1967, in variazione alla Concessione Edilizia n. reg. n. 749 prot. n. 18556 del 18/01/1964. Dotato di WC come da prescrizione della Concessione Edilizia precitata.
Detto immobile è censito come segue:
Catasto Fabbricati del Comune di Padova
Foglio 42 (quarantadue)
- particella n. 235 sub. 25;
Catasto Terreni del Comune di Padova
Foglio 42 (quarantadue)
- particella n. 235.
Classe Energetica G Indice Prestazione Energetica 180,15
KWh/mq. anno.
Prezzo base Euro 28.500,00 (ventottomilacinquecento virgola zero zero).
LOTTO n. 3 - COMUNE DI PADOVA, via Muzio Girolamo n. 11 - il negozio si sviluppa interamente al piano terra, con impianto di riscaldamento centralizzato su fabbricato con cortile e portico comune, composto da spazio commerciale, bagno e spazio ad uso ripostiglio.
Detto immobile è censito come segue:
Catasto Fabbricati del Comune di Padova
Foglio 189 (centottantanove)
- particella n. 86 sub. 35;
Catasto Terreni del Comune di Padova
Foglio 189 (centottantanove)
- particella n. 86.
Classe Energetica G Indice Prestazione Energetica 136,80
KWh/mq. anno.
Prezzo base Euro 72.000,00 (settantaduemila virgola zero zero).
LOTTO n. 4 - COMUNE DI PADOVA, via Maroncelli Piero n. 67 - l'ufficio si sviluppa interamente al piano terra ed è composto da: spazio ad uso ufficio, disimpegno e bagno.
Si precisa che l'unità descritta ha gli impianti in comune con l'unità immobiliare ad uso ufficio censita la particella n. 11 sub.

200.

Detto immobile è censito come segue:
Catasto Fabbricati del Comune di Padova
Foglio 73 (settantatré)

- particella n. 11 sub. 201;
con diritto al BCNC sub. 202;
Catasto Terreni del Comune di Padova
Foglio 73 (settantatré)
- particella n. 11.

Classe Energetica G Indice Prestazione Energetica 140,88
KWh/mq. anno.

Prezzo base Euro 65.000,00 (sessantacinquemila virgola zero zero).

LOTTO n. 5 - COMUNE DI MONSELICE (PD), via Rovigana n. 4
- il garage è posto al piano interrato, su autorimessa comune
con accesso dall'esterno mediante rampa carraia e scale pedo-
nali, dall'interno mediante vano scala provvisto di ascensore.

Detto immobile è censito come segue:
Catasto Fabbricati del Comune di Monselice (PD)
Foglio 25 (venticinque)

- particella n. 1189 sub. 35;
con diritto ai BCNC sub. 82, 84;
Catasto Terreni del Comune di Monselice (PD)
Foglio 25 (venticinque)
- particella n. 1189.

Classe Energetica non prevista.

Prezzo base Euro 5.000,00 (cinquemila virgola zero zero).

LOTTO n. 6 - COMUNE DI MONSELICE (PD), via Rovigana n. 4
- il garage è posto al piano interrato, su autorimessa comune
con accesso dall'esterno mediante rampa carraia e scale pedo-
nali, dall'interno mediante vano scala provvisto di ascensore.

Detto immobile è censito come segue:
Catasto Fabbricati del Comune di Monselice (PD)
Foglio 25 (venticinque)

- particella n. 1189 sub. 70;
con diritto ai BCNC sub. 82, 84;
Catasto Terreni del Comune di Monselice (PD)
Foglio 25 (venticinque)
- particella n. 1189.

Classe Energetica non prevista.

Prezzo base Euro 5.000,00 (cinquemila virgola zero zero).

LOTTO n. 7 - COMUNE DI MONSELICE (PD), via Rovigana n. 4
- il garage è posto al piano interrato, su autorimessa comune
con accesso dall'esterno mediante rampa carraia e scale pedo-
nali, dall'interno mediante vano scala provvisto di ascensore.

Detto immobile è censito come segue:
Catasto Fabbricati del Comune di Monselice (PD)
Foglio 25 (venticinque)

- particella n. 1189 sub. 34;
con diritto ai BCNC sub. 82, 84;

Catasto Terreni del Comune di Monselice (PD)

Foglio 25 (venticinque)

- particella n. 1189.

Classe Energetica non prevista.

Prezzo base Euro 5.000,00 (cinquemila virgola zero zero).

LOTTO n. 8 - COMUNE DI MONSELICE (PD), Via Rovigana n.

4 - il garage è posto al piano interrato, su autorimessa comune con accesso dall'esterno mediante rampa carraia e scale pedonali, dall'interno mediante vano scala provvisto di ascensore.

Detto immobile è censito come segue:

Catasto Fabbricati del Comune di Monselice (PD)

Foglio 25 (venticinque)

- particella n. 1189 sub. 33;

con diritto ai BCNC sub. 82, 84;

Catasto Terreni del Comune di Monselice (PD)

Foglio 25 (venticinque)

- particella n. 1189.

Classe Energetica non prevista.

Prezzo base Euro 5.000,00 (cinquemila virgola zero zero).

LOTTO n. 9 - COMUNE DI MONSELICE (PD), via Rovigana n. 4

- il garage è posto al piano interrato, su autorimessa comune con accesso dall'esterno mediante rampa carraia e scale pedonali, dall'interno mediante vano scala provvisto di ascensore.

Detto immobile è censito come segue:

Catasto Fabbricati del Comune di Monselice (PD)

Foglio 25 (venticinque)

- particella n. 1189 sub. 38;

con diritto ai BCNC sub. 82, 84;

Catasto Terreni del Comune di Monselice (PD)

Foglio 25 (venticinque)

- particella n. 1189.

Classe Energetica non prevista.

Prezzo base Euro 5.000,00 (cinquemila virgola zero zero).

LOTTO n. 10 - COMUNE DI MONSELICE (PD), via Rovigana n.

4 - il garage è posto al piano interrato, su autorimessa comune con accesso dall'esterno mediante rampa carraia e scale pedonali, dall'interno mediante vano scala provvisto di ascensore.

Detto immobile è censito come segue:

Catasto Fabbricati del Comune di Monselice (PD)

Foglio 25 (venticinque)

- particella n. 1189 sub. 37;

con diritto ai BCNC sub. 82, 84;

Catasto Terreni del Comune di Monselice (PD)

Foglio 25 (venticinque)

- particella n. 1189.

Classe Energetica non prevista.

Prezzo base Euro 5.000,00 (cinquemila virgola zero zero).

LOTTO n. 11 - COMUNE DI MONSELICE (PD), via Rovigana n.

4 - il garage è posto al piano interrato, su autorimessa comune con accesso dall'esterno mediante rampa carraia e scale pedo-

nali, dall'interno mediante vano scala provvisto di ascensore.

Detto immobile è censito come segue:

Catasto Fabbricati del Comune di Monselice (PD)

Foglio 25 (venticinque)

- particella n. 1189 sub. 36;

con diritto ai BCNC sub. 82, 84;

Catasto Terreni del Comune di Monselice (PD)

Foglio 25 (venticinque)

- particella n. 1189.

Classe Energetica non prevista.

Prezzo base Euro 5.000,00 (cinquemila virgola zero zero).

LOTTO n. 12 - COMUNE DI MONSELICE (PD), via Rovigana n.

4 - il garage è posto al piano interrato, su autorimessa comune con accesso dall'esterno mediante rampa carraia e scale pedonali, dall'interno mediante vano scala provvisto di ascensore.

Detto immobile è censito come segue:

Catasto Fabbricati del Comune di Monselice (PD)

Foglio 25 (venticinque)

- particella n. 1189 sub. 71;

con diritto ai BCNC sub. 82, 84;

Catasto Terreni del Comune di Monselice (PD)

Foglio 25 (venticinque)

- particella n. 1189.

Classe Energetica non prevista.

Prezzo base Euro 5.000,00 (cinquemila virgola zero zero).

LOTTO n. 13 - COMUNE DI MONSELICE (PD), via Rovigana n.

4 - il garage è posto al piano interrato, su autorimessa comune con accesso dall'esterno mediante rampa carraia e scale pedonali, dall'interno mediante vano scala provvisto di ascensore.

Detto immobile è censito come segue:

Catasto Fabbricati del Comune di Monselice (PD)

Foglio 25 (venticinque)

- particella n. 1189 sub. 72;

con diritto ai BCNC sub. 82, 84;

Catasto Terreni del Comune di Monselice (PD)

Foglio 25 (venticinque)

- particella n. 1189.

Classe Energetica non prevista.

Prezzo base Euro 5.000,00 (cinquemila virgola zero zero).

LOTTO n. 14 - COMUNE DI MONSELICE (PD), via Rovigana n.

4 - il garage è posto al piano interrato, su autorimessa comune con accesso dall'esterno mediante rampa carraia e scale pedonali, dall'interno mediante vano scala provvisto di ascensore.

Detto immobile è censito come segue:

Catasto Fabbricati del Comune di Monselice (PD)

Foglio 25 (venticinque)

- particella n. 1189 sub. 73;

con diritto ai BCNC sub. 82, 84;

Catasto Terreni del Comune di Monselice (PD)

Foglio 25 (venticinque)

- particella n. 1189.

Classe Energetica non prevista.

Prezzo base Euro 5.000,00 (cinquemila virgola zero zero).

LOTTO n. 15 - COMUNE DI MONSELICE (PD), via Rovigana n. 4 - il garage è posto al piano interrato, su autorimessa comune con accesso dall'esterno mediante rampa carraia e scale pedonali, dall'interno mediante vano scala provvisto di ascensore.

Detto immobile è censito come segue:

Catasto Fabbricati del Comune di Monselice (PD)

Foglio 25 (venticinque)

- particella n. 1189 sub. 32;

con diritto ai BCNC sub. 82, 84;

Catasto Terreni del Comune di Monselice (PD)

Foglio 25 (venticinque)

- particella n. 1189.

Classe Energetica non prevista.

Prezzo base Euro 5.000,00 (cinquemila virgola zero zero).

c) con riferimento agli impianti posti al servizio delle consistenze immobiliari oggetto del presente atto, ove presenti, nonché degli impianti condominiali, anch'essi ove presenti, si precisa che l'A.T.E.R. non fornisce la garanzia di conformità degli impianti medesimi e non fornisce alcuna dichiarazione di conformità o di rispondenza; segnatamente si precisa che la messa a norma di quest'ultimi sarà quindi ad esclusivo carico ed onere di ciascun assegnatario;

d) gli immobili sopra descritti sono liberi da persone e/o cose anche interposte e vengono venduti nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, con tutte le azioni, diritti, ragioni, servitù e vincoli attivi e passivi inerenti, liberi da iscrizioni e/o trascrizioni pregiudizievoli, privilegi fiscali ed oneri di qualsiasi genere.

I lavori di manutenzione straordinaria ai fabbricati, comunque deliberati successivamente alla data di pubblicazione dell'avviso d'asta, saranno ad esclusivo e totale carico degli assegnatari. Tutto ciò premesso e ritenuto parte integrante e sostanziale del presente atto, si conviene e si stipula quanto segue:

Art. 1

Il signor BELLINELLO Marco, nella sua qualità di Direttore per conto ed in rappresentanza della "AZIENDA TERRITORIALE EDILIZIA RESIDENZIALE DELLA PROVINCIA DI PADOVA A.T.E.R.",

dato atto

- che sono presenti altresì i signori Silvia Barendi e Simone Campagnolo, entrambi domiciliati presso l'Ente, della cui identità personale io Notaio sono certo;

- che sono state consegnate nel termine previsto dal Bando d'Asta, le seguenti offerte:

n. 1 (una) offerta relativa al lotto n. 1;

n. 0 (zero) offerte relative al lotto n. 2;

n. 0 (zero) offerte relative al lotto n. 3;

n. 0 (zero) offerte relative al lotto n. 4;
n. 0 (zero) offerte relative al lotto n. 5;
n. 0 (zero) offerte relative al lotto n. 6;
n. 0 (zero) offerte relative al lotto n. 7;
n. 0 (zero) offerte relative al lotto n. 8;
n. 0 (zero) offerte relative al lotto n. 9;
n. 0 (zero) offerte relative al lotto n. 10;
n. 0 (zero) offerte relative al lotto n. 11;
n. 0 (zero) offerte relative al lotto n. 12;
n. 0 (zero) offerte relative al lotto n. 13;
n. 0 (zero) offerte relative al lotto n. 14;
n. 0 (zero) offerte relative al lotto n. 15;

constatato che le offerte sono redatte in conformità all'avviso,
dà lettura delle offerte pervenute e, precisamente:

per il lotto n. 1:

1. ABASMAIL SRL, via Antonio Magarotto n. 22, Limena (PD),
offre Euro 65.100 (sessantacinquemilacenti);

per il lotto n. 2:

nessuna offerta pervenuta pertanto deve intendersi DESERTA;

per il lotto n. 3:

nessuna offerta pervenuta pertanto deve intendersi DESERTA;

per il lotto n. 4:

nessuna offerta pervenuta pertanto deve intendersi DESERTA;

per il lotto n. 5:

nessuna offerta pervenuta pertanto deve intendersi DESERTA;

per il lotto n. 6:

nessuna offerta pervenuta pertanto deve intendersi DESERTA;

per il lotto n. 7:

nessuna offerta pervenuta pertanto deve intendersi DESERTA;

per il lotto n. 8:

nessuna offerta pervenuta pertanto deve intendersi DESERTA;

per il lotto n. 9:

nessuna offerta pervenuta pertanto deve intendersi DESERTA;

per il lotto n. 10:

nessuna offerta pervenuta pertanto deve intendersi DESERTA;

per il lotto n. 11:

nessuna offerta pervenuta pertanto deve intendersi DESERTA;

per il lotto n. 12:

nessuna offerta pervenuta pertanto deve intendersi DESERTA;

per il lotto n. 13:

nessuna offerta pervenuta pertanto deve intendersi DESERTA;

per il lotto n. 14:

nessuna offerta pervenuta pertanto deve intendersi DESERTA;

per il lotto n. 15:

nessuna offerta pervenuta pertanto deve intendersi DESERTA.

Art. 2

Il signor BELLINELLO Marco, nella sua qualità di Direttore per
conto ed in rappresentanza della "AZIENDA TERRITORIALE E-
DILIZIA RESIDENZIALE DELLA PROVINCIA DI PADOVA
A.T.E.R." dichiara quindi tempestivamente aggiudicatari:

del lotto n. 1:

ABASMAIL SRL che ha presentato offerta per Euro 65.100 (sessantacinquemilacenti);

dei lotti n.ri 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14 e 15:

nessun aggiudicatario.

L'aggiudicazione è immediatamente vincolante per gli aggiudicatari, mentre per l'ATER sarà impegnativa solo dopo l'intervenuta approvazione del presente da parte del Consiglio di Amministrazione.

La stipulazione degli atti notarili seguirà con le modalità indicate nell'avviso d'asta.

Art. 3

Le imposte e le spese conseguenti al presente atto sono a carico dell'AZIENDA TERRITORIALE EDILIZIA RESIDENZIALE DELLA PROVINCIA DI PADOVA A.T.E.R..

Ai fini dell'emissione della relativa fattura in formato elettronico ai sensi dell'art. 1, comma 3, D.Lgs. 5 agosto 2015 n. 127, l'Azienda medesima dichiara che:

- il proprio numero di Partita IVA è quello sopra indicato;
- il proprio indirizzo di posta elettronica certificata è il seguente generale.aterpadova@pecveneto.it, espressamente richiedendo che a tale indirizzo sia spedita tutta la documentazione conseguente al presente atto.

Art. 4

Ai sensi del reg. UE n. 2016/679 (regolamento generale sulla protezione dei dati), il comparente, ricevuta la debita informativa su finalità, conservazione, tempi, diritti dell'interessato, destinatari e destinazioni, in virtù della funzione e degli adempimenti di legge connessi al loro utilizzo, nella consapevolezza dell'importanza del servizio, autorizza il notaio rogante in quanto pubblico ufficiale e il suo ufficio al trattamento dei dati personali sensibili esplicitati nel presente atto; il consenso è reso a tempo indefinito in quanto connesso ad atto notarile avente validità non limitata nel tempo.

Il comparente, per quanto di propria spettanza e sotto la rispettiva personale responsabilità, consapevole della rilevanza penale del suo comportamento ai sensi dell'art. 55 d.lgs. n. 231 del 2007, dichiara:

- di essere a conoscenza che le informazioni e gli altri dati forniti in occasione dell'istruttoria e della stipula del presente atto saranno impiegati dal notaio rogante ai fini degli adempimenti previsti dal citato D.Lgs;
- che tali informazioni e dati sono aggiornati.

E richiesto io Notaio ho ricevuto quest'atto, scritto da persona di mia fiducia con mezzi meccanici e da me completato a mano su tre fogli per nove facciate ed ho dello stesso dato lettura al Comparente che, approvandolo, lo sottoscrive con me Notaio alle ore dieci.

F.to Marco Bellinello

F.to Francesca Vomiero Notaio (L.S.)

CERTIFICAZIONE DI CONFORMITA' DI COPIA DIGITALE AD ORIGINALE ANALOGICO (art. 22 comma 3 del decreto legislativo 7 marzo 2005 n. 82).

Certifico io sottoscritta Francesca Vomiero, Notaio in San Giorgio delle Pertiche, iscritto al Distretto Notarile di Padova, mediante apposizione al presente file della mia firma digitale (dotata di certificato di vigenza rilasciato dal Consiglio Nazionale del Notariato Certification Authority), che la presente copia redatta su supporto informatico è conforme al documento originale analogico nei miei rogiti.

Si rilascia per gli usi consentiti.

San Giorgio delle Pertiche, Loc. Arsego, 18.10.2024