



Francesca Vomiero  
Notaio

Repertorio n. 2.957

Raccolta n. 2.328

**VERBALE D'ASTA  
REPUBBLICA ITALIANA**

Il giorno sedici ottobre duemilaventiquattro

16 ottobre 2024

in Padova, presso la sede dell'A.T.E.R., in Via Raggio di Sole n. 29, avanti a me **FRANCESCA VOMIERO, Notaio in San Giorgio delle Pertiche**, con studio in Loc. Arsego, Via Piovego n. 39, iscritto presso il Collegio Notarile di Padova,

è comparso

BELLINELLO Marco nato a Rovigo il 27 maggio 1962, domiciliato per la carica ove appresso, il quale interviene al presente atto, non in proprio, ma nella sua qualità di Direttore per conto ed in rappresentanza della **"AZIENDA TERRITORIALE EDILIZIA RESIDENZIALE DELLA PROVINCIA DI PADOVA A.T.E.R."** con sede in Padova, via Raggio di Sole n. 29, codice fiscale e P.IVA 00222610289; tale nominato ai sensi dell'art. 12 dello Statuto Sociale e da ultimo con Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 78 in data 29.07.2021; autorizzato alla sottoscrizione del presente atto con i poteri conferitigli in forza di quanto previsto dallo Statuto vigente e da quanto previsto dalla Legge Regionale Veneta in data 09.03.1995 n. 10, art. 11, comma 5, punto D, così come recepita dall'art. 16, punto 4, lett. L) dallo Statuto.

Detto **Comparente, della cui identità personale io Notaio sono certo,**

**p r e m e s s o   c h e**

**a)** in esecuzione della deliberazione della Giunta Regionale n. 632/DGR del 27.05.2022, ed in conformità all'art. 48 della L.R.V. n. 39 del 23 novembre 2017, oltre che degli articoli da 66 ad 88 del R.D.23.05.1924, n. 827, per il giorno 16 (sedici) ottobre 2024 (duemilaventiquattro), alle ore 11,30 (ore undici e minuti trenta), presso la sede dell'A.T.E.R. di PADOVA, via Raggio di Sole n. 29, è stata indetta la vendita, mediante asta pubblica, con il metodo delle offerte segrete, dei beni immobili di seguito indicati, al prezzo base di offerta determinato con le modalità di cui all'art. 48 della L.R.V. N. 39/2017, al quale sarà aggiunta l'I.V.A. nella misura prevista dalla normativa vigente in materia;

**b)** le unità immobiliari oggetto della pubblica asta sono le seguenti:

**LOTTO n. 1 - COMUNE DI PADOVA, Corso Milano n. 119/B int. 2** - appartamento al piano terra su fabbricato con cortile comune, con ascensore e impianto di riscaldamento centralizzato.

Composto da: ingresso, cucina, bagno con vasca e ripostiglio con wc, disimpegno, soggiorno/pranzo, disimpegno, due camere, una cantina al piano seminterrato, area parcheggio su cortile comune per il posteggio di una singola auto.

Detto immobile è censito come segue:

Catasto Fabbricati del Comune di Padova

Registrato a  
Padova  
il 17/10/2024  
al n. 36475 serie 1T  
Euro 200,00

Foglio 88 (ottantotto)

- particella n. 47 sub 26;

Catasto Terreni del Comune di Padova

Foglio 88 (ottantotto)

- particella n. 47.

Classe Energetica G Indice Prestazione Energetica 438,87 KWh/mq. anno.

**Prezzo base Euro 172.500,00 (centosettantadue milacinquecento virgola zero zero).**

**LOTTO n. 2 - COMUNE DI PADOVA, via Rizzato Vittorio n. 3** - appartamento al piano sesto, con ascensore e impianto di riscaldamento autonomo. Composto da: ingresso, cucina/soggiorno, tre camere, un bagno finestrato, due terrazzi e autorimessa al piano terra.

Detto immobile è censito come segue:

Catasto Fabbricati del Comune di Padova

Foglio 45 (quarantacinque)

- particella n. 572 sub 25;

- particella n. 572 sub 33.

**L'unità descritta è stata costruita su area comunale e sarà quindi ceduta in diritto di superficie.**

Classe Energetica F Indice Prestazione Energetica 117,22 KWh/mq. anno.

**Prezzo base Euro 92.500,00 (novantadue milacinquecento virgola zero zero).**

**LOTTO n. 3 - COMUNE DI ABANO TERME (PD), via Cilea Francesco n. 8** - appartamento al piano secondo con impianto di riscaldamento autonomo su fabbricato con cortile comune e senza ascensore. Composto da: ingresso-corridoio, cucina, soggiorno, tre camere, due bagni, due poggiali, autorimessa al piano terra.

Detto immobile è censito come segue:

Catasto Fabbricati del Comune di Abano Terme (PD)

Foglio 8 (otto)

- particella n. 208 sub 6;

- particella n. 208 sub 10;

Catasto Terreni del Comune di Abano Terme (PD)

Foglio 8 (otto)

- particella n. 208.

Classe Energetica C Indice Prestazione Energetica 77,03 KWh/mq. anno.

**Prezzo base Euro 61.000,00 (sessantunomila virgola zero zero).**

**LOTTO n. 4 - COMUNE DI MONTAGNANA (PD), via della Campanella n. 21** - appartamento al piano terzo con impianto di riscaldamento autonomo su fabbricato con cortile comune e senza ascensore. Composto da: ingresso, cucina, soggiorno, disimpegno, quattro camere, due bagni, due poggiali e autorimessa al piano terra.

Detto immobile è censito come segue:

Catasto Fabbricati del Comune di Montagnana (PD)

Foglio 42 (quarantadue)

- particella n. 591 sub 5;

- particella n. 591 sub 9;

Catasto Terreni del Comune di Montagnana (PD)

Foglio 42 (quarantadue)

- particella n. 591.

Classe Energetica F Indice Prestazione Energetica 173,97  
KWh/mq. anno.

**Prezzo base Euro 72.000,00 (settantaduemila virgola zero zero).**

**LOTTO n. 5 - COMUNE DI MONTAGNANA (PD), via della Campanella n. 21** - appartamento al piano terzo con impianto di riscaldamento autonomo su fabbricato con cortile comune e senza ascensore. Composto da: ingresso, cucina, soggiorno, disimpegno, quattro camere, due bagni, due poggiali e autorimessa al piano terra.

Detto immobile è censito come segue:

Catasto Fabbricati del Comune di Montagnana (PD)

Foglio 42 (quarantadue)

- particella n. 591 sub 6;

- particella n. 591 sub 12;

Catasto Terreni del Comune di Montagnana (PD)

Foglio 42 (quarantadue)

- particella n. 591.

Classe Energetica G Indice Prestazione Energetica 273,25  
KWh/mq. anno.

**Prezzo base Euro 73.000,00 (settantatremila virgola zero zero);**

**c)** con riferimento agli impianti posti al servizio delle consistenze immobiliari oggetto del presente atto, nonché degli impianti condominiali, ove presenti, si precisa che l'A.T.E.R. non fornisce la garanzia di conformità degli impianti medesimi e non fornisce alcuna dichiarazione di conformità o di rispondenza; segnatamente si precisa che la messa a norma di quest'ultimi sarà quindi ad esclusivo carico ed onere di ciascun assegnatario;

**d)** gli immobili sopra descritti sono liberi da persone e/o cose anche interposte e vengono venduti nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, con tutte le azioni, diritti, ragioni, servitù e vincoli attivi e passivi inerenti, liberi da iscrizioni e/o trascrizioni pregiudizievoli, privilegi fiscali ed oneri di qualsiasi genere.

I lavori di manutenzione straordinaria ai fabbricati, comunque deliberati successivamente alla data di pubblicazione dell'avviso d'asta, saranno ad esclusivo e totale carico degli assegnatari. Tutto ciò premesso e ritenuto parte integrante e sostanziale del presente atto, si conviene e si stipula quanto segue:

Art. 1

Il signor BELLINELLO Marco, nella sua qualità di Direttore per conto ed in rappresentanza della "AZIENDA TERRITORIALE EDILIZIA RESIDENZIALE DELLA PROVINCIA DI PADOVA A.T.E.R.",

dato atto

- che sono presenti altresì i signori Silvia Barendi e Simone Campagnolo, entrambi domiciliati presso l'Ente, della cui identità personale io Notaio sono certo;

- che sono state consegnate nel termine previsto dal Bando d'Asta, le seguenti offerte:

n. 2 (due) offerte relative al lotto n. 1;

n. 3 (tre) offerte relative al lotto n. 2;

n. 17 (diciassette) offerte relative al lotto n. 3;

n. 0 (zero) offerte relative al lotto n. 4;

n. 0 (zero) offerte relative al lotto n. 5;

constatato che le offerte sono redatte in conformità all'avviso, dà lettura delle offerte pervenute e precisamente:

per il lotto n. 1:

1. NICOLA MASIERO, via Antonio Magarotto n. 22, Limena (PD), offre Euro 182.650 (centottantaduemilaseicentocinquanta);

2. GIOVANNI CALABRESE, via San Martino e Solferino n. 59, Padova, offre Euro 184.300 (centottantaquattromilatrecento);

per il lotto n. 2:

1. ELENA GALLO, via Don Bosco n. 10, Padova, offre Euro 93.000 (novantatremila);

2. LORENZA COVIELLO e MARCO VACCARO, via A. Grassi n. 10, Padova e Rionero in Vulture (PZ), Valle Cucca, Via Sgarroni SNC, offrono Euro 96.001,12 (novantaseimilazerozerouno virgola dodici);

3. LORENZO ATZENI, via Nazario Sauro n. 53, Pisa, offre Euro 110.250 (centodiecimiladuecentocinquanta);

per il lotto n. 3:

1. FATIMA FANNAN, via Montà n. 352, Padova, offre Euro 72.000 (settantaduemila);

2. DUMITRITA LEPADATU, via Sacro Cuore n. 22, Padova, offre Euro 68.033 (sessantottomilazerotrentatré);

3. GHENADIE DURGUZ, via Ulisse Dini n. 35, Padova, offre Euro 81.700 (ottantunomilasettecento);

4. HAKIMA HIMMI, via Pola n. 6/a, Padova, offre Euro 73.111 (settantatremilacentoundici);

5. SOUFIANE EL WOULD, via Dei Colli n. 40, Padova, offre Euro 93.000 (novantatremila);

6. ANITA DODA, via Sette Martiri n. 57, Padova, offre Euro 91.555,55 (novantunomilacinquecentocinquantacinque virgola cinquantacinque);

7. ABDESSLAM TOURISSA, via Nespollari n. 2, Due Carrare (PD), offre Euro 81.560 (ottantunomilacinquecentosessanta);

8. YOUNES HALIBI, via Stella n. 1, Abano Terme (PD), offre Euro 85.400 (ottantacinquemilaquattrocento);

9. SANDRA PIRON, via Varese n. 11/8, Padova, offre Euro 70.050 (settantamilazerocinquanta);

10. ALVISE FANNELLI, via Cesare Battisti n. 75, Padova, offre Euro 85.200 (ottantacinquemiladuecento);

11. BRUNO BECCARO, via Canton della Madonna n. 4/1, Saccoblongo (PD), offre Euro 89.000 (ottantanovemila);

12. MARCO VANZATO, via Timavo n. 21/C, Selvazzano Dentro (PD), offre Euro 80.150 (ottantamilacentocinquanta);

13. LAHCEN AKERRAMOU, Piazza Scarpa n. 26/3, Abano Terme (PD), offre Euro 97.000 (novantasettemila);

14. EUGENIO MARIA CUFFARO e GIORGIA CASTAGNA, via Vergerio n. 46, Padova, offrono Euro 67.890 (sessantasettemilaottocentonovanta);

15. TEDI FRANZIN, via E. Breda n. 1, Campo San Martino (PD), offre Euro 63.000 (sessantatremila);

16. IORGA RAZUAN MIHAI, via Monte Ceva n. 13 Padova offre Euro 83.100 (ottantatremilacento);

17. FRANCA FALCONE, via Delle Scorte n. 16, Piazzola Sul Brenta (PD), offre Euro 70.500 (settantamilacinquecento);

per il lotto n. 4:

nessuna offerta pervenuta pertanto deve intendersi DESERTA;

per il lotto n. 5:

nessuna offerta pervenuta pertanto deve intendersi DESERTA.

#### Art. 2

Il signor BELLINELLO Marco, nella sua qualità di Direttore per conto ed in rappresentanza della "AZIENDA TERRITORIALE EDILIZIA RESIDENZIALE DELLA PROVINCIA DI PADOVA A.T.E.R." dichiara quindi tempestivamente aggiudicatari:

del lotto n. 1:

- CALABRESE Giovanni, che ha presentato offerta per Euro 184.300 (centottantaquattromilatrecento);

del lotto n. 2:

- ATZENI Lorenzo, che ha presentato offerta per Euro 110.250 (centodiecimiladuecentocinquanta);

del lotto n. 3:

- AKERRAMOU Lahcen, che ha presentato offerta per Euro 97.000 (novantasettemila);

del lotto n. 4:

nessun aggiudicatario;

del lotto n. 5:

nessun aggiudicatario.

L'aggiudicazione è immediatamente vincolante per gli aggiudicatari, mentre per l'ATER sarà impegnativa solo dopo l'intervenuta approvazione del presente da parte del Consiglio di Amministrazione.

La stipulazione degli atti notarili seguirà con le modalità indicate nell'avviso d'asta.

#### Art. 3

Le imposte e le spese conseguenti al presente atto sono a carico dell'AZIENDA TERRITORIALE EDILIZIA RESIDENZIALE DELLA PROVINCIA DI PADOVA A.T.E.R..

Ai fini dell'emissione della relativa fattura in formato elettronico ai sensi dell'art. 1, comma 3, D.Lgs. 5 agosto 2015 n. 127, l'Azienda medesima dichiara che:

- il proprio numero di Partita IVA è quello sopra indicato;

- il proprio indirizzo di posta elettronica certificata è il seguen-

te generale.aterpadova@pecveneto.it, espressamente richiedendo che a tale indirizzo sia spedita tutta la documentazione conseguente al presente atto.

Art. 4

Ai sensi del reg. UE n. 2016/679 (regolamento generale sulla protezione dei dati), il comparente, ricevuta la debita informativa su finalità, conservazione, tempi, diritti dell'interessato, destinatari e destinazioni, in virtù della funzione e degli adempimenti di legge connessi al loro utilizzo, nella consapevolezza dell'importanza del servizio, autorizza il notaio rogante in quanto pubblico ufficiale e il suo ufficio al trattamento dei dati personali sensibili esplicitati nel presente atto; il consenso è reso a tempo indefinito in quanto connesso ad atto notarile avente validità non limitata nel tempo.

Il comparente, per quanto di propria spettanza e sotto la rispettiva personale responsabilità, consapevole della rilevanza penale del suo comportamento ai sensi dell'art. 55 d.lgs. n. 231 del 2007, dichiara:

- di essere a conoscenza che le informazioni e gli altri dati forniti in occasione dell'istruttoria e della stipula del presente atto saranno impiegati dal notaio rogante ai fini degli adempimenti previsti dal citato D.Lgs;
- che tali informazioni e dati sono aggiornati.

E richiesto io Notaio ho ricevuto quest'atto, scritto da persona di mia fiducia con mezzi meccanici e da me completato a mano su due fogli per sette facciate ed ho dello stesso dato lettura al Comparente che, approvandolo, lo sottoscrive con me Notaio alle ore dodici e quindici.

F.to Marco Bellinello

F.to Francesca Vomiero (L.S.)

CERTIFICAZIONE DI CONFORMITA' DI COPIA DIGITALE AD ORIGINALE ANALOGICO (art. 22 comma 3 del decreto legislativo 7 marzo 2005 n. 82).

Certifico io sottoscritta Francesca Vomiero, Notaio in San Giorgio delle Pertiche, iscritto al Distretto Notarile di Padova, mediante apposizione al presente file della mia firma digitale (dotata di certificato di vigenza rilasciato dal Consiglio Nazionale del Notariato Certification Authority), che la presente copia redatta su supporto informatico è conforme al documento originale analogico nei miei rogiti.

Si rilascia per gli usi consentiti.

San Giorgio delle Pertiche, Loc. Arsego, 18.10.2024