

Il Direttore

in esecuzione della Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 77 del 31/08/2022 "Piano delle valorizzazioni e/o alienazioni. Ricognizione degli immobili non essenziali all'esercizio delle funzioni istituzionali. Cessioni immobili in Padova e Provincia.", oltre che degli articoli da n° 66 ad n° 88 del R.D. 23.05.1924, n° 827,

rende noto

che il giorno **Mercoledì 24 del mese di Settembre 2025 alle ore 09,30** presso la **Sede dell'ATER di Padova** in via Raggio di Sole n° 29, alla presenza della Commissione Giudicatrice, si è proceduto alla vendita, mediante **Asta ad Evidenza Pubblica** indetta con avviso del 02/07/2025 prot. n° 0017151/25, con il metodo delle offerte segrete, dei beni immobili qui di seguito indicati, al **prezzo a base d'Asta** determinato con le modalità con perizia asseverata su valore di mercato, al quale sarà aggiunta l'I.V.A. nella misura prevista dalla normativa vigente in materia.

ESITO AGGIUDICAZIONE PROVVISORIA ASTA AD EVIDENZA PUBBLICA DEL 24-09-2025

LOTTO n. 1 - COMUNE DI PADOVA, via Delle Cave n. 90 – il negozio si sviluppa interamente al piano terra, con impianto di riscaldamento autonomo su fabbricato con cortile comune, composto da: ingresso/accoglienza, locali ad uso solarium/cabine per trattamenti estetici, uno spogliatoio per il personale, antibagno e bagno; al piano interrato un posto auto su autorimessa condominiale con accesso dall'esterno mediante rampa carraia e dall'interno mediante vano scala condominiale servito da ascensore.

L'unità descritta è stata costruita su area comunale e sarà quindi ceduta in diritto di superficie (durata concessione 60 anni a partire dal 2002).

(N.C.E.U. Fg. 119 mapp. 205, sub. 4 e 50, con diritto BCNC sub. 1, 3; N.C.T. 119 mapp. 205).

Classe Energetica G Indice Prestazione Energetica 185,56 KWh/mq. anno.

Prezzo base € 101.000,00

Cauzione € 6.000,00

1 MACARI ALIONA - AGGIUDICATARIO	€ 105.117,17
2 LLESHI FAZILE	€ 102.000,00

LOTTO n. 2 - COMUNE DI PADOVA, via Curie Maria e Pietro 2/A – il negozio si sviluppa interamente al piano terra, con impianto di riscaldamento autonomo su fabbricato con cortile comune, composto da: area adibita a negozio, retro/magazzino, disimpegno, magazzino, antibagno e bagno finestrato; al piano interrato un posto auto su autorimessa condominiale con accesso dall'esterno mediante rampa carraia e dall'interno mediante vano scala condominiale servito da ascensore.

L'unità descritta è stata costruita su area comunale e sarà quindi ceduta in diritto di superficie (durata concessione 60 anni a partire dal 2002).

(N.C.E.U. Fg. 119 mapp. 205, sub. 5 e 49, con diritto BCNC sub. 1, 3; N.C.T. 119 mapp. 205).

Classe Energetica G Indice Prestazione Energetica 140,95 KWh/mq. anno.

Prezzo base € 119.000,00

Cauzione € 6.000,00

NESSUNA OFFERTA - LOTTO NON AGGIUDICATO

LOTTO n. 3 - COMUNE DI PADOVA, via Cesare Crescente n. 5/A – il negozio si sviluppa interamente al piano terra, con impianto di riscaldamento autonomo su fabbricato con cortile comune, composto da: area adibita a negozio, disimpegno, bagno finestrato; al piano interrato due ripostigli finestrati e un garage con accesso dall'esterno mediante rampa carraia e dall'interno mediante vano scala condominiale servito da ascensore.

(N.C.E.U. Fg. 190 mapp. 1127, sub. 33 e 15, con diritto BCNC sub. 1, 2, 3, 5, 6; N.C.T. Fg. 190, mapp. 1127).

Classe Energetica G Indice Prestazione Energetica 170,39 KWh/mq. anno.

Prezzo base € 99.000,00

Cauzione € 6.000,00

NESSUNA OFFERTA - LOTTO NON AGGIUDICATO

LOTTO n. 4 - COMUNE DI PADOVA, Via Temanza Tommaso n. 6/B – il negozio si sviluppa interamente al piano terra, con impianto di riscaldamento centralizzato su fabbricato con cortile e portico comune, composto da un'unica area adibita a negozio.

Trattasi di unità commerciale, ricavata ante 01.09.1967, in variazione alla Concessione Edilizia n. reg. n. 749 prot. n. 18556 del 18/01/1964. Dotato di WC come da prescrizione della Concessione Edilizia precitata.

(N.C.E.U. Fg. 42 mapp. 235, sub. 25; N.C.T. Fg. 42, mapp. 235).

Classe Energetica G Indice Prestazione Energetica 180,15 KWh/mq. anno.

Prezzo base € 28.500,00

Cauzione € 6.000,00

NESSUNA OFFERTA - LOTTO NON AGGIUDICATO

LOTTO n. 5 - COMUNE DI PADOVA, Via Muzio Girolamo n. 11 – negozio si sviluppa interamente al piano terra, con impianto di riscaldamento centralizzato su fabbricato con cortile e portico comune, composto da spazio commerciale, bagno e spazio ad uso ripostiglio.

(N.C.E.U. Fg. 189 mapp. 86, sub. 35, N.C.T. Fg. 189, mapp. 86).

Classe Energetica G Indice Prestazione Energetica 136,80 KWh/mq. anno.

Prezzo base € 72.000,00

Caucione € 6.000,00

NESSUNA OFFERTA - LOTTO NON AGGIUDICATO

LOTTO n. 6 - COMUNE DI PADOVA, Via Giordano Bruno n. 5 – il magazzino finestrato si sviluppa interamente al piano primo sottostrada su stabile condominiale. L'ingresso all'unità avviene tramite corridoio comune con accesso tramite l'area cortilizia. Dotato di impianto elettrico.

(N.C.E.U. Fg. 151 mapp. 10, sub. 84, con diritto BCNC sub. 29, 81; N.C.T. Fg. 151, mapp. 10).

Classe Energetica non prevista.

Prezzo base € 18.500,00

Caucione € 5.000,00

NESSUNA OFFERTA - LOTTO NON AGGIUDICATO

LOTTO n. 7 - COMUNE DI PADOVA, Via Giordano Bruno n. 5 – il magazzino finestrato si sviluppa interamente al piano primo sottostrada su stabile condominiale. L'ingresso all'unità avviene tramite corridoio comune con accesso tramite l'area cortilizia. Dotato di impianto elettrico.

(N.C.E.U. Fg. 151 mapp. 10, sub. 85, con diritto BCNC sub. 29, 81; N.C.T. Fg. 151, mapp. 10).

Classe Energetica non prevista.

Prezzo base € 41.500,00

Caucione € 5.000,00

NESSUNA OFFERTA - LOTTO NON AGGIUDICATO

LOTTO n. 8 - COMUNE DI PADOVA, Via Giordano Bruno n. 5 – il magazzino finestrato si sviluppa interamente al piano primo sottostrada su stabile condominiale. L'ingresso all'unità avviene tramite corridoio comune con accesso tramite l'area cortilizia. Dotato di impianto elettrico.

(N.C.E.U. Fg. 151 mapp. 10, sub. 87, con diritto BCNC sub. 29, 81; N.C.T. Fg. 151, mapp. 10).

Classe Energetica non prevista.

Prezzo base € 20.000,00

Caucione € 5.000,00

NESSUNA OFFERTA - LOTTO NON AGGIUDICATO

LOTTO n. 9 - COMUNE DI PADOVA, Via Giordano Bruno n. 1 – il magazzino finestrato si sviluppa interamente al piano primo sottostrada su stabile condominiale. L'ingresso all'unità avviene tramite corridoio comune con accesso tramite l'area cortilizia. Dotato di impianto elettrico. (N.C.E.U. Fg. 151 mapp. 10, sub. 89, con diritto BCNC sub. 29, 88; N.C.T. Fg. 151, mapp. 10). Classe Energetica non prevista.

Prezzo base € 26.500,00

Caucione € 5.000,00

NESSUNA OFFERTA - LOTTO NON AGGIUDICATO

LOTTO n. 10 - COMUNE DI PADOVA, Via Giordano Bruno n. 1 – il magazzino finestrato si sviluppa interamente al piano primo sottostrada su stabile condominiale. L'ingresso all'unità avviene tramite corridoio comune con accesso tramite l'area cortilizia. Dotato di impianto elettrico. (N.C.E.U. Fg. 151 mapp. 10, sub. 90, con diritto BCNC sub. 29, 88; N.C.T. Fg. 151, mapp. 10). Classe Energetica non prevista.

Prezzo base € 21.000,00

Caucione € 5.000,00

NESSUNA OFFERTA - LOTTO NON AGGIUDICATO

LOTTO n. 11 - COMUNE DI PADOVA, Via Giordano Bruno n. 1 – il magazzino finestrato si sviluppa interamente al piano primo sottostrada su stabile condominiale. L'ingresso all'unità avviene tramite corridoio comune con accesso tramite l'area cortilizia. Dotato di impianto elettrico. (N.C.E.U. Fg. 151 mapp. 10, sub. 91, con diritto BCNC sub. 29, 88; N.C.T. Fg. 151, mapp. 10). Classe Energetica non prevista.

Prezzo base € 29.000,00

Caucione € 5.000,00

NESSUNA OFFERTA - LOTTO NON AGGIUDICATO

LOTTO n. 12 - COMUNE DI MONSELICE, Via Rovigana n. 4 – il garage è posto al piano interrato, su autorimessa comune con accesso dall'esterno mediante rampa carraia e scale pedonali, dall'interno mediante vano scala provvisto di ascensore. (N.C.E.U. Fg. 25 mapp. 1189, sub. 35, con diritto BCNC sub. 82, 84; N.C.T. Fg. 25, mapp. 1189). Classe Energetica non prevista.

Prezzo base € 5.000,00

Caucione € 5.000,00

NESSUNA OFFERTA - LOTTO NON AGGIUDICATO

LOTTO n. 13 - COMUNE DI MONSELICE, Via Rovigana n. 4 – il garage è posto al piano interrato, su autorimessa comune con accesso dall'esterno mediante rampa carraia e scale pedonali, dall'interno mediante vano scala provvisto di ascensore.

(N.C.E.U. Fg. 25 mapp. 1189, sub. 70, con diritto BCNC sub. 82, 84; N.C.T. Fg. 25, mapp. 1189).

Classe Energetica non prevista.

Prezzo base € 5.000,00

Cauzione € 5.000,00

NESSUNA OFFERTA - LOTTO NON AGGIUDICATO

LOTTO n. 14 - COMUNE DI MONSELICE, Via Rovigana n. 4 – il garage è posto al piano interrato, su autorimessa comune con accesso dall'esterno mediante rampa carraia e scale pedonali, dall'interno mediante vano scala provvisto di ascensore.

(N.C.E.U. Fg. 25 mapp. 1189, sub. 34, con diritto BCNC sub. 82, 84; N.C.T. Fg. 25, mapp. 1189).

Classe Energetica non prevista.

Prezzo base € 5.000,00

Cauzione € 5.000,00

NESSUNA OFFERTA - LOTTO NON AGGIUDICATO

LOTTO n. 15 - COMUNE DI MONSELICE, Via Rovigana n. 4 – il garage è posto al piano interrato, su autorimessa comune con accesso dall'esterno mediante rampa carraia e scale pedonali, dall'interno mediante vano scala provvisto di ascensore.

(N.C.E.U. Fg. 25 mapp. 1189, sub. 33, con diritto BCNC sub. 82, 84; N.C.T. Fg. 25, mapp. 1189).

Classe Energetica non prevista.

Prezzo base € 5.000,00

Cauzione € 5.000,00

1 GALLOCCHIO ALESSANDRO - PREFERENZA LOTTO N. 20 € 5.100,00

2 FALAGUASTA BARBARA - PREFERENZA LOTTO N. 21 € 5.100,00

LOTTO n. 16 - COMUNE DI MONSELICE, Via Rovigana n. 4 – il garage è posto al piano interrato, su autorimessa comune con accesso dall'esterno mediante rampa carraia e scale pedonali, dall'interno mediante vano scala provvisto di ascensore.

(N.C.E.U. Fg. 25 mapp. 1189, sub. 38, con diritto BCNC sub. 82, 84; N.C.T. Fg. 25, mapp. 1189).

Classe Energetica non prevista.

Prezzo base € 5.000,00

Cauzione € 5.000,00

NESSUNA OFFERTA - LOTTO NON AGGIUDICATO

LOTTO n. 17 - COMUNE DI MONSELICE, Via Rovigana n. 4 – il garage è posto al piano interrato, su autorimessa comune con accesso dall'esterno mediante rampa carraia e scale pedonali, dall'interno mediante vano scala provvisto di ascensore.

(N.C.E.U. Fg. 25 mapp. 1189, sub. 37, con diritto BCNC sub. 82, 84; N.C.T. Fg. 25, mapp. 1189). Classe Energetica non prevista.

Prezzo base € 5.000,00

Cauzione € 5.000,00

NESSUNA OFFERTA - LOTTO NON AGGIUDICATO

LOTTO n.18 - COMUNE DI MONSELICE, Via Rovigana n. 4 – il garage è posto al piano interrato, su autorimessa comune con accesso dall'esterno mediante rampa carraia e scale pedonali, dall'interno mediante vano scala provvisto di ascensore.

(N.C.E.U. Fg. 25 mapp. 1189, sub. 36, con diritto BCNC sub. 82, 84; N.C.T. Fg. 25, mapp. 1189). Classe Energetica non prevista.

Prezzo base € 5.000,00

Cauzione € 5.000,00

NESSUNA OFFERTA - LOTTO NON AGGIUDICATO

LOTTO n. 19 - COMUNE DI MONSELICE, Via Rovigana n. 4 – il garage è posto al piano interrato, su autorimessa comune con accesso dall'esterno mediante rampa carraia e scale pedonali, dall'interno mediante vano scala provvisto di ascensore.

(N.C.E.U. Fg. 25 mapp. 1189, sub. 71, con diritto BCNC sub. 82, 84; N.C.T. Fg. 25, mapp. 1189). Classe Energetica non prevista.

Prezzo base € 5.000,00

Cauzione € 5.000,00

NESSUNA OFFERTA - LOTTO NON AGGIUDICATO

LOTTO n. 20 - COMUNE DI MONSELICE, Via Rovigana n. 4 – il garage è posto al piano interrato, su autorimessa comune con accesso dall'esterno mediante rampa carraia e scale pedonali, dall'interno mediante vano scala provvisto di ascensore.

(N.C.E.U. Fg. 25 mapp. 1189, sub. 73, con diritto BCNC sub. 82, 84; N.C.T. Fg. 25, mapp. 1189). Classe Energetica non prevista.

Prezzo base € 5.000,00

Cauzione € 5.000,00

1 GALLOCCHIO ALESSANDRO - AGGIUDICATARIO

€ 5.100,00

LOTTO n. 21 - COMUNE DI MONSELICE, Via Rovigana n. 4 – il garage è posto al piano interrato, su autorimessa comune con accesso dall'esterno mediante rampa carraia e scale pedonali, dall'interno mediante vano scala provvisto di ascensore.

(N.C.E.U. Fg. 25 mapp. 1189, sub. 32, con diritto BCNC sub. 82, 84; N.C.T. Fg. 25, mapp. 1189).

Classe Energetica non prevista.

Prezzo base € 5.000,00

Caucione € 5.000,00

1 FALAGUASTA BARBARA - AGGIUDICATARIO € 5.100,00

IL DIRETTORE DELL'ATER
Marco Bellinello

RIEPILOGO ASTA DEL 24 SETTEMBRE 2025

VISITE TOTALI N° 10 DAL 08/07/2025

OFFERTE PERVENUTE N° 6 PER N° 04 LOTTI (ASS. N° 03)

TOT. IMP. A BASE ASTA SU N° 03 LOTTI € 111.000,00

TOTALE IMPORTO DI AGGIUDICAZIONE € 115.317,17

TOTALE INCREMENTO SU BASE ASTA € 4.317,17 + 3,9%