

Il Direttore

in esecuzione della deliberazione della Giunta Regionale n° 632/DGR del 27/05/2022, integrata con Deliberazione della Giunta Regionale n. 1382/DGR del 25/11/2024 ed in conformità all'art. 48 della L.R.V. n. 39 del 23 novembre 2017, oltre che degli articoli da 66 ad 88 del R.D. 23.05.1924, n° 827

rende noto

che il giorno **Mercoledì 24 Settembre 2025 alle ore 10.30** presso la **Sede dell'ATER di Padova** in Via Raggio di Sole n° 29, alla presenza della Commissione Giudicatrice, si è proceduto all'esperimento della procedura di **Evidenza Pubblica** relativa alla vendita di alloggi sfitti indetta con avviso del 02-07-2025 prot. n° 0017150/25, con il metodo delle offerte segrete, dei beni immobili qui di seguito indicati, al **prezzo base di offerta** determinato con le modalità di cui all'art. 48 della suddetta L.R.V. n. 39/2017.

### **ESITO AGGIUD. PROVVISORIA ASTA AD EVIDENZA PUBBLICA DEL 24-09-2025**

**LOTTO n. 1 - COMUNE DI NOVENTA PADOVANA, VIA FRANCESCO PETRARCA n. 7** - appartamento al piano primo, senza ascensore e impianto di riscaldamento centralizzato. Composto da: ingresso, corridoio, soggiorno/pranzo, cucina, tre camere, due bagni, tre poggili, una cantina e un garage al piano terra.

(N.C.E.U. Fg. 4, mapp. 1399, sub. 1 cat. A/2, R.C. 637,82; Fg. 4, mapp. 1399, sub. 7 cat. C/6, R.C. 38,11 N.C.T. Fg. 4, mapp. 1399).

Classe Energetica F Indice Prestazione Energetica 211,40 kWh/mq. anno.

**Prezzo base € 74.000,00**

<b>1 SURDU SVEATOSLAV</b>	<b>€</b>	<b>76.250,00</b>
<b>2 SAYBI TALEL</b>	<b>€</b>	<b>110.399,00</b>
<b>3 ZNADY REDOUANE</b>	<b>€</b>	<b>76.500,00</b>
<b>4 SINGH RAVINDER JIT – AGGIUDICATARIO</b>	<b>€</b>	<b>116.555,00</b>
<b>5 HAJJAOUI ABDELLAH</b>	<b>€</b>	<b>105.000,00</b>
<b>6 MOLENA ELENA</b>	<b>€</b>	<b>87.000,00</b>

**LOTTO n. 2 - COMUNE DI PIAZZOLA SUL BRENTA, VIA NIZZA n. 21** - appartamento al piano primo su fabbricato con cortile comune e impianto di riscaldamento autonomo.

Composto da: ingresso, cottura, soggiorno, disimpegno, tre camere, un bagno finestrato, due poggiali, una cantina al piano seminterrato e autorimessa al piano terra.

(N.C.E.U. Fg. 30, mapp. 1920 sub. 3, fg 30 mapp 857; N.C.T. Fg. 30, mapp. 1920 e 857).

Classe Energetica G Indice Prestazione Energetica 431,70 KWh/mq. anno.

L'immobile ha ottenuto il parere di non sussistenza storico artistica della Soprintendenza ai sensi del D.lgs del 22/01/2004 n. 42 art 12 Prot. n. 15973 del 26/10/2009.

**Prezzo base € 63.000,00**

<b>1 GAMMELLA FRANCESCO</b>	<b>€</b>	<b>63.001,00</b>
<b>2 ZATTARIN ELENA – AGGIUDICATARIO</b>	<b>€</b>	<b>75.501,00</b>
<b>3 CELA DORJANA</b>	<b>€</b>	<b>70.000,00</b>

**LOTTO n. 3 - COMUNE CODEVIGO, VIA G. MARCONI n. 5** – abitazione in fabbricato a schiera sviluppata su due piani con corti esclusive. Composta da: al piano terra ingresso, cucinino, soggiorno/pranzo, sottoscala; al piano primo disimpegno, due camere, un bagno finestrato, su cortile esclusivo locale sgombero.

(N.C.E.U. Fg. 16, mapp. 227 graff 228, sub. 3; N.C.T. Fg. 16, mapp. 227-228).

Classe Energetica G Indice Prestazione Energetica 268,25 KWh/mq. anno.

**Prezzo base € 60.900,00.**

<b>1 MENEGHIN ANNA – AGGIUDICATARIO</b>	<b>€</b>	<b>66.125,00</b>
---	----------	------------------

IL DIRETTORE DELL'ATER  
Marco Bellinello

**RIEPILOGO EVIDENZA PUBBLICA DEL 24 SETTEMBRE 2025**

**VISITE TOTALI N° 60 DAL 08/07/2025**

**OFFERTE PERVENUTE N° 14 PER N° 03 ALLOGGI (ASS. N° 03)**

**TOT. IMP. A BASE ASTA SU N° 03 ALLOGGI      €    197.900,00**

**TOTALE IMPORTO DI AGGIUDICAZIONE      €    258.181,00**

**TOTALE INCREMENTO SU BASE ASTA    €    60.281,00 + 30,50%**