

**VERBALE ESPERIMENTO PROCEDURA DI EVIDENZA PUBBLICA PER
LA VENDITA DI ALLOGGI DI E.R.P**

L'anno 2025 il giorno 24 del mese di settembre alle ore 10.30 presso la sede dell'ATER di Padova, via Raggio di Sole 29 si è riunita la Commissione, costituita con decreto del Presidente n.18 del 12.11.2024, ratificato con delibera del C.di. A. n. 113 del 19.11.2024, per l'esperimento della procedura di evidenza pubblica relativa alla vendita di immobili, composta da:

- Marco Bellinello, Direttore, Presidente;
- Simone Campagnolo, giusta delega del Responsabile Ufficio Patrimonio, componente;
- avv. Silvia Barendi, Responsabile Ufficio Contratti e Appalti, componente anche con funzioni di segretario verbalizzante.

Ai sensi degli art. 35 bis d.lgs. 165/2001 e 16 del d.lgs. 36/2023, per quanto applicabili, tutti i predetti soggetti hanno reso la dichiarazione sostitutiva di certificazione e di atto notorio in merito all'insussistenza di cause di incompatibilità e di conflitto di interesse. Le suddette dichiarazioni sono state inserite nel sistema di protocollazione aziendale e sono agli atti dell'Ufficio Appalti e Contratti,

premesso che

- con avviso, recante prot. Protocollo n° 0017150 del 02.07.2025 regolarmente pubblicato sul sito internet aziendale è stato indetto un procedimento di pubblica evidenza per la vendita, con il sistema delle offerte chiuse e segrete, vendita di immobili identificati nell'avviso stesso;
- il termine perentorio per la produzione delle offerte è stato fissato alle ore

12.00 del 18 settembre 2025;

- entro il termine appena indicato sono pervenute, per i Lotti di cui all'avviso, la seguenti offerte in plico regolarmente sigillato:

LOTTO n. 1 - COMUNE DI NOVENTA PADOVANA, VIA FRANCESCO

PETRARCA n. 7 - appartamento al piano primo, senza ascensore e impianto di riscaldamento centralizzato. Composto da: ingresso, corridoio, soggiorno/pranzo, cucina, tre camere, due bagni, tre poggili, una cantina e un garage al piano terra.

(N.C.E.U. Fg. 4, mapp. 1399, sub. 1 cat. A/2, R.C. 637,82; Fg. 4, mapp. 1399, sub. 7 cat. C/6, R.C. 38,11 N.C.T. Fg. 4, mapp. 1399).

Classe Energetica F Indice Prestazione Energetica 211,40 kWh/mq. anno.

Prezzo base € 74.000,00

SURDU SVEATOSLAV, via Salboro 41/d Padova

SAYBI TALEL, via Bissoni 6, Padova

ZNADY REDOUANE, via R., Gigante 4/14 Padova

SINGH RAVINDER JIT, località Ca' Cornera 1, Porto Viro (RO)

HAJJAOUI ABDELLAH, via Provenza 10, Padova

MOLENA ELENA, via Giulio Crivellari 19, Ponte San Nicolò (PD)

LOTTO n. 2 - COMUNE DI PIAZZOLA SUL BRENTA, VIA NIZZA n. 21 -

appartamento al piano primo su fabbricato con cortile comune e impianto di riscaldamento autonomo.

Composto da: ingresso, cottura, soggiorno, disimpegno, tre camere, un bagno finestrato, due poggili, una cantina al piano seminterrato e autorimessa al piano terra.

(N.C.E.U. Fg. 30, mapp. 1920 sub. 3, fg 30 mapp 857; N.C.T. Fg. 30, mapp. 1920 e 857).

Classe Energetica G Indice Prestazione Energetica 431,70 KWh/mq. anno.

L'immobile ha ottenuto il parere di non sussistenza storico artistica della Soprintendenza ai sensi del D.lgs del 22/01/2004 n. 42 art 12 Prot. n. 15973 del 26/10/2009.

Prezzo base € 63.000,00

GAMMELLA FRANCESCO via Saint Maurice 19, Curtarolo (PD)

ZATTARIN ELENA, via Mantegna 48, Grisignagno di Zocco (VI)

CELA DORJANA, Stauffacherstrasse 2, Emmenbruke – Lucerna (CH)

LOTTO n. 3 - COMUNE CODEVIGO, VIA G. MARCONI n. 5 – abitazione in fabbricato a schiera sviluppata su due piani con corti esclusive. Composta da: al piano terra ingresso, cucinino, soggiorno/pranzo, sottoscala; al piano primo disimpegno, due camere, un bagno finestrato, su cortile esclusivo locale sgombero.

(N.C.E.U. Fg. 16, mapp. 227 graff 228, sub. 3; N.C.T. Fg. 16, mapp. 227-228).

Classe Energetica G Indice Prestazione Energetica 268,25 KWh/mq. anno.

Prezzo base € 60.900,00

MENENGHIN ANNA, via Cambroso 108, Codevigo (PD)

Tutto ciò premesso, il Presidente

dichiara aperta la procedura per evidenza pubblica relativa alla vendita di vendita di immobili di cui all'avviso in premessa indicato.

Il Presidente, assistito dai componenti, verificata la regolare conservazione della busta, procede quindi all'apertura del plico di cui al

LOTTO n. 1 riscontrando per il concorrente la presenza della documentazione

amministrativa (art. 4, paragrafo 4.2 dell'avviso), dell'assegno circolare postale e della regolare dichiarazione di offerta come sotto riportato:

SURDU SVEATOSLAV offre euro 76.250,00

(settantaseimiladuecentocinquanta/00);

SAYBI TALEL offre euro 110.399,00 (

centodiecimilatrecentonovantanove/00)

ZNADY REDOUANE offre euro 76.500/00

(settantaseimilacinquecento/00);

SINGH RAVINDER JIT offre euro 116.555,00

(centosedicimilacinquecentocinquantacinque/00);

HAJJAOUI ABDELLAH offre euro 105 . La commissione intende leggere 105.000,00 (centocinquemila/00);

MOLENA ELENA offre euro 87.000,00 (ottantasettemila/00)

LOTTO n. 2 riscontrando per il concorrente la presenza della documentazione amministrativa (art. 4, paragrafo 4.2 dell'avviso), dell'assegno circolare postale e della regolare dichiarazione di offerta come sotto riportato:

GAMMELLA FRANCESCO offre euro 63.001,00

(sessantatremilauno/00)

ZATTARIN ELENA offre euro 75.501,00

(settantacinquemilacinquecentouno/00)

CELA DORJANA offre euro 70.000,00 (settantamila/00);

LOTTO n. 3 riscontrando per la concorrente la presenza della documentazione amministrativa (art. 4, paragrafo 4.2 dell'avviso), copia dell'assegno circolare bancario e della regolare dichiarazione di offerta come sotto riportato

MENENGHIN ANNA offre euro 66.125,00

(sessantaseimilacentoventicinque/00)

Tutto ciò premesso

Il Presidente

dichiara provvisoriamente aggiudicatari dei lotti sotto riportati:

LOTTO n. 1 - COMUNE DI NOVENTA PADOVANA, VIA FRANCESCO

PETRARCA n. 7 - SINGH RAVINDER JIT per euro 116.555,00

(centosedicimilacinquecentocinquantacinque/00);

LOTTO n. 2 - COMUNE DI PIAZZOLA SUL BRENTA, VIA NIZZA n. 21 –

ZATTARIN ELENA per euro 75.501,00

(settantacinquemilacinquecentouno/00)

LOTTO n. 3 - COMUNE CODEVIGO, VIA G. MARCONI n. 5 -MENENGHIN

ANNA per euro 66.125,00 (sessantaseimilacentoventicinque/00)

La Commissione conclude le operazioni alle ore 10.41 del giorno 24 settembre 2025.

Di tutte le operazioni sopra descritte si è redatto il presente verbale che consta di n.5 fasciate, letto, approvato e sottoscritto come in appresso.

- f.to Marco Bellinello, Direttore, Presidente;

-f.to Simone Campagnolo, delegato Ufficio Patrimonio, componente;

-f.to Avv. Silvia Barendi, Responsabile Ufficio Contratti e Appalti, componente anche con funzioni di segretario verbalizzante
