



COMUNE DI PONTE SAN NICOLÒ

35020 – PROVINCIA DI PADOVA

BANDO DI CONCORSO PER L'ASSEGNAZIONE DI ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA (E.R.P.)

**AMBITO TERRITORIALE: COMUNE DI PONTE SAN NICOLÒ -
ANNO 2025**

Le domande dovranno essere presentate entro e non oltre le ore **13:00 del 28 novembre 2025**

Il Comune di Ponte San Nicolò indice il presente Bando di Concorso per l'assegnazione degli alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica che si renderanno disponibili o saranno ultimati nel periodo di efficacia della graduatoria, fatte salve eventuali riserve di alloggi disposte ai sensi della Legge Regionale 3 novembre 2017 n. 39.

Il Comune provvede alla pubblicazione del presente bando nel proprio sito – nelle forme e nei modi stabiliti dalla legge in materia di trasparenza e pubblicità – e nel sito dell'ATER di Padova ed a darne comunicazione alla Regione, assicurando allo stesso la massima pubblicità.

Per essere inseriti nella graduatoria per l'assegnazione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica - anno 2025 coloro che hanno già partecipato a precedenti bandi sono tenuti a ripresentare la domanda.

1) REQUISITI PER L'ACCESSO ALL'EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA (art. 25 LR N. 39/17)

La partecipazione al bando di concorso per l'assegnazione di un alloggio di Edilizia Residenziale Pubblica, è consentito per un **unico ambito territoriale** a:

- a) cittadini italiani;
- b) cittadini di Stati appartenenti all'Unione Europea regolarmente soggiornanti in Italia e loro familiari, ai sensi del D.Lgs 6 febbraio 2007 n. 30 "Attuazione della direttiva 2004/38/CE relativa al diritto dei cittadini dell'Unione e dei loro familiari di circolare e di soggiornare liberamente nel territorio degli Stati membri";
- c) titolari di permesso di soggiorno CE per soggiornanti di lungo periodo ai sensi del D.Lgs. 8 gennaio 2007, n. 3 "Attuazione della direttiva 2003/109/CE relativa allo status di cittadini di Paesi terzi soggiornanti di lungo periodo";
- d) titolari dello status di rifugiato e dello status di protezione sussidiaria ai sensi del D.Lgs. 19 novembre 2007, n. 251 "Attuazione della direttiva 2004/83/CE recante norme minime sull'attribuzione a cittadini di Paesi terzi o apolidi della qualifica di rifugiato o di persona altrimenti bisognosa di protezione internazionale, nonché norme minime sul contenuto della protezione riconosciuta";
- e) stranieri regolarmente soggiornanti in possesso di permesso di soggiorno almeno biennale che esercitano una regolare attività di lavoro subordinato o di lavoro autonomo ai sensi dell'art. 40 comma 6, del D.Lgs. 25 luglio 1998 n. 286 "Testo unico delle disposizioni concernenti la disciplina dell'immigrazione e norme sulla condizione dello straniero";

I richiedenti devono, inoltre, essere in possesso dei seguenti requisiti:

- f) residenza anagrafica nel Veneto alla data di scadenza del bando di concorso (requisito così modificato a seguito della sentenza della Corte Costituzionale n. 67 del 22/04/2024);
- g) non essere stati condannati per il reato di "Invasione di terreni o edifici" di cui all'art. 633 del codice penale, nei precedenti cinque anni;

- h) non essere titolari di diritti di proprietà, di usufrutto, di uso e di abitazione su immobili adeguati alle esigenze del nucleo familiare ubicati nel territorio nazionale o all'estero. A tal fine non si considerano la proprietà o altri diritti reali di godimento relativi alla casa coniugale in cui risiedono i figli, se quest'ultima è stata assegnata al coniuge in sede di separazione o divorzio o comunque non è in disponibilità del soggetto richiedente, fermo restando quanto stabilito dalla L. 20 maggio 2016 n. 76 "Regolamentazione delle unioni civili tra persone dello stesso sesso e disciplina delle convivenze";
- i) non essere stati assegnatari in proprietà immediata o futura di un alloggio realizzato con contributi pubblici e non aver avuto precedenti finanziamenti pubblici di edilizia agevolata, in qualunque forma concessi, salvo che l'alloggio sia inutilizzabile o distrutto non per colpa dell'assegnatario;
- j) situazione economica del nucleo familiare ⁽¹⁾, rappresentata dall'ISEE-ERP del valore non superiore a € **22.802,00**;
- k) non avere ceduto o sublocato, in tutto o in parte, fuori dei casi previsti dalla legge, l'alloggio di edilizia residenziale pubblica assegnato;

I requisiti devono sussistere in capo al richiedente, nonché, limitatamente ai requisiti di cui alle lettere g), h), i) e k), anche in capo agli altri componenti il nucleo familiare, sia alla data di scadenza del bando di concorso, che al momento dell'assegnazione dell'alloggio e stipulazione del contratto di locazione e devono permanere per l'intera durata dello stesso. Il requisito di cui alla lettera j) deve sussistere alla data dell'assegnazione dell'alloggio e stipulazione del contratto di locazione con riferimento al valore dell'ISEE-ERP per l'accesso, vigente in tale momento.

⁽¹⁾ Per nucleo familiare si intende la famiglia che occupa o occuperà l'alloggio costituita dai coniugi o dai soggetti di cui all'articolo 1, comma 2, della legge 20 maggio 2016 n. 76, o da una sola persona, nonché dai figli legittimi, naturali, riconosciuti e adottivi ed affiliati conviventi.

Fanno altresì, parte del nucleo familiare i conviventi di fatto, ai sensi della legge 20 maggio 2016, n. 76, gli ascendenti, i discendenti e i collaterali fino al terzo grado, purché la stabile convivenza abbia avuto inizio almeno due anni prima dalla data di pubblicazione del bando di concorso e sia dimostrata nelle forme di legge. Per il cittadino di paese non appartenente all'Unione Europea, sono considerati componenti del nucleo familiare i soggetti per i quali è stato ottenuto il ricongiungimento in conformità alla normativa vigente.

2) ISEE-ERP (art. 27 L.R. n. 39/2017)

Ai fini dell'accesso agli alloggi di edilizia residenziale pubblica la situazione economica del nucleo familiare è stabilita da uno specifico indicatore della situazione economica equivalente denominato ISEE-ERP, disciplinato dall'art. 27 della L.R. 39/2017 e calcolato secondo le modalità di cui all'art. 7 del Regolamento regionale n. 4/2018 approvato con delibera di Giunta Regionale n.1119 del 31/07/2018 e successive modifiche ed integrazioni.

Il calcolo dell'ISEE-ERP potrà essere effettuato direttamente dall'interessato accedendo al sito:

<https://erp.regione.veneto.it>.

Qualora la composizione del nucleo familiare presente nell'ISEE ordinario in corso di validità non corrisponda a quella del nucleo familiare che concorre per il presente Bando, sarà calcolato un particolare valore ISEE denominato "NFam estratto". L'ISEE "NFam estratto" si ottiene aggregando i valori ISR e ISP delle DSU (convalidate dall'INPS) delle persone che compongono, o comporranno, il nucleo familiare che partecipa al Bando, modificando di conseguenza la scala di equivalenza. Partendo dal valore ISEE "NF estratto" si procede a calcolare l'ISEE-ERP, utilizzando la procedura di cui sopra.

L'ISEE "NF" può essere calcolato utilizzando il simulatore presente nel sito dell'INPS: <https://servizi2.inps.it/servizi/Iseeriforma/FrmSimhome.aspx>.

3) CONDIZIONI PER L'ATTRIBUZIONE DEI PUNTEGGI (Art. 28 L.R. n. 39/2017)

La graduatoria per l'assegnazione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica è formata sulla base dei punteggi definiti dall'art. 8 del Regolamento di cui all'art. 49, comma 2 della L.R. 39/2017, approvato con D.G.R. n. 1119 del 31.07.2018 e attribuiti con riferimento alle seguenti condizioni del nucleo familiare, anche sulla base dei dati personali e di categorie particolari di dati personali ai sensi e degli artt. 9, 13 e 14 del Regolamento della Comunità Europea 27/04/2016 n. 2016/679 (G.D.P.R.), indispensabili per acquisire il riconoscimento delle condizioni oggettive e soggettive:

A. Condizioni soggettive

a) Situazione economica disagiata, stabilita sulla base dell'indicatore ISEE-ERP:

- indicatore ISEE-ERP da 00,00 a 2.000,00

- indicatore ISEE-ERP compreso tra 2.000,01 e 10.000

punti 5

punti da 5 a 1

- b) Presenza di persone anziane di età:
- compresa tra anni 65 e anni 75 punti da 1 a 3
 - oltre i 75 anni punti 3
- c) Presenza di persone con disabilità:
1. presenza di persone con percentuale di invalidità superiore ai 2/3⁽³⁾ punti 3;
 2. presenza di persone portatrici di handicap ai sensi dell'art.3, comma 3 della Legge 104/92⁽³⁾ punti 5
- ⁽³⁾ Le condizioni di cui ai precedenti punti 1. e 2. non sono cumulabili
- d) Genitore solo con figli a carico:
1. per i figli minorenni:
 - da 1 a 3 punti da 2 a 5
 - oltre i 3 figli punti 5
 2. per i figli maggiorenni:
 - da 1 a 3 punti da 1 a 3
 - oltre i 3 figli punti 3
- e) Nucleo familiare di nuova formazione costituito da coppie che abbiano contratto matrimonio e coppie che si trovino nelle condizioni di cui alla legge 20 maggio 2016, n. 76, da non oltre tre anni dalla data di pubblicazione del bando, oppure il cui matrimonio, unione civile o convivenza avvenga prima dell'assegnazione dell'alloggio:
1. senza figli punti 3
 2. con figli minori di età inferiore a quattro anni punti 7
 3. con figli minori di età superiore a quattro anni punti 5
- f) Residenza anagrafica o attività lavorativa nel Veneto:
- da dieci a trent'anni punti da 2 a 7
 - oltre i trent'anni punti 7
- g) Emigrati che dichiarino nella domanda di rientrare in Italia per stabilirvi la residenza: punti 2;
- h) Anzianità di collocazione nella graduatoria definitiva negli ultimi dieci anni da uno a cinque anni punti da 1 a 5

B. Condizioni oggettive

- a) Condizioni abitative improprie dovute a:
1. Dimora procurata a titolo precario dall'assistenza pubblica debitamente certificata dall'Ente che ha assegnato la dimora punti 10
 2. Coabitazione con altro o più nuclei familiari punti 1
 3. Presenza di barriere architettoniche in alloggio occupato da portatori di handicap motorio, documentata da certificato dell'autorità competente di data non anteriore ad un anno dalla data di pubblicazione del presente bando punti 2
 4. Sovraffollamento, documentato da certificato dell'autorità competente di data non anteriore ad un anno dalla data di pubblicazione del presente bando: da tre a quattro persone a vano utile (esclusa la cucina se inferiore a mq. 14) punti da 2 a 4
 5. Alloggio antigienico punti 2
- b) Rilascio di alloggio a seguito di provvedimento esecutivo, non intimato per inadempienza contrattuale, fatte salve le cause di morosità incolpevole previste dalla normativa vigente, o altra condizione che renda impossibile l'uso dell'alloggio, debitamente documentata. punti 12
- c) mancanza di alloggio da almeno un anno punti 14

C. Condizioni in rapporto a particolari situazioni presenti nel territorio, come stabilite con delibera del Consiglio Comunale n. 48 del 30.10.2019 (punteggio massimo 8 punti).

- 1) Nuclei familiari il cui richiedente sia residente nel Comune di Ponte San Nicolò alla data di scadenza del bando:
 - da almeno 5 anni Punti 2
 - da almeno 10 anni Punti 4
 - da almeno 15 anni Punti 6
- 2) Nuclei familiari non residenti a Ponte San Nicolò in cui almeno uno dei componenti svolga attività lavorativa esclusiva nel Comune di Ponte San Nicolò Punti 1
- 3) Situazione di disagio economico o sociale:
 - Nuclei familiari i cui componenti siano in carico al Servizio Sociale del Comune di Ponte San Nicolò assieme ad altri servizi specialistici (quali, ad esempio, il Centro Salute Mentale, il Servizio per le Dipendenze, il Consultorio Familiare, la Neuropsichiatria Infantile) o che abbiano beneficiato per almeno 6 mesi di progetti assistenziali o di sostegno, o di contributi diretti o indiretti da parte del Comune di Ponte San Nicolò Punti 4
 - Persone inserite in strutture residenziali ed a favore dei quali il Servizio Sociale del Comune di Ponte San Nicolò abbia predisposto un progetto di rientro nel territorio, ovvero nuclei familiari con minori a favore dei quali il Servizio Sociale del Comune di Ponte San Nicolò abbia assicurato interventi di sostegno educativo o sociale Punti 5
 - Nuclei familiari in cui siano presenti minori a favore dei quali l'Autorità Giudiziaria abbia disposto interventi di tutela, ovvero nuclei familiari i cui componenti conviventi presentino una situazione di elevata conflittualità, già nota al Servizio Sociale al momento della scadenza del bando, e rispetto ai quali il Servizio Sociale ritenga che l'assegnazione di un alloggio di edilizia residenziale costituisca condizione per il superamento della situazione di disagio Punti 6
- 4) Incidenza del canone annuo – escluse spese accessorie – indicato nel contratto di locazione sull'indicatore della situazione economica (ISE) (*punteggio assegnabile solo qualora il locatario - richiedente, o componente del nucleo familiare - sia residente a Ponte San Nicolò e il contratto d'affitto sia stato regolarmente registrato*):
 - Incidenza > del 20% < del 50% Punti 2
 - Incidenza ≥ 50% ≤ sino al 65% Punti 3
 - Incidenza ≥ 66% Punti 4

In ogni caso il punteggio totale attribuibile per le quattro condizioni di cui al presente punto (C) non può essere superiore a 8 punti.

4) MODALITA' PER LA PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA

Per poter partecipare al concorso gli interessati devono prendere appuntamento **entro il 28/11/2025 compreso** con l'Ufficio Pubblica Istruzione e Sport, telefonando al numero 049 8968678 dal lunedì al venerdì dalle 10:00 alle 13:00, mercoledì dalle 15:30 alle 17:30.

All'appuntamento devono presentare: **marca da bollo da € 16,00**, ISEE in corso di validità, documento d'identità e permesso o carta di soggiorno di tutti i componenti del nucleo familiare, contratto di lavoro o documento attestante lo svolgimento di un lavoro subordinato o autonomo (quest'ultimo documento è richiesto **solo qualora il richiedente sia in possesso di un permesso di soggiorno di durata biennale**).

Le dichiarazioni relative al possesso dei requisiti di cui al punto 1), lettere da a) a d) ed f), g), h), i) e k) del presente bando da parte del richiedente e dei requisiti di cui al punto 1 lettere da g) a k) da parte dei componenti il suo nucleo familiare, sono attestati mediante dichiarazione sostitutiva ai sensi dell'art. 47 del D.P.R. 28.12.2000, n. 445.

Il requisito di cui al punto 1 lettera j) deve essere documentato mediante ISEE in corso di validità (art. 5 del Decreto Legge 6 dicembre 2011, n. 201 e conseguente Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri 5 dicembre 2013 n. 159, recante "Regolamento concernente la revisione e le modalità di determinazione e i campi di applicazione dell'Indicatore della Situazione Economica Equivalente (ISEE)").

La seguente documentazione è indispensabile per attestare le condizioni oggettive e soggettive in cui si trova il richiedente ai fini dell'attribuzione dei relativi punteggi:

- documentazione attestante le condizioni di antigieneità, di sovraffollamento dell'alloggio occupato o la presenza di barriere architettoniche in un alloggio occupato da portatori di handicap motorio ^(*)^(**),
- documentazione attestante il matrimonio o dichiarazione d'impegno a contrarre matrimonio per i nubendi, fermo restando quanto stabilito dalla legge 20 maggio 2016 n. 76;
- documentazione attestante la presenza di portatori di handicap nel nucleo familiare rilasciato da parte degli organi competenti^(*);
- documentazione attestante la condizione di emigrato;
- provvedimento esecutivo di rilascio dell'alloggio, non intimato per inadempimento contrattuale^(*);
- verbale di conciliazione giudiziaria^(*);
- ordinanza di sgombero^(*);

Le condizioni certificate mediante i documenti contrassegnati con asterisco ^(*) non possono essere attestate mediante autocertificazioni rese ai sensi del DPR 445/2000, pertanto per l'assegnazione del punteggio previsto dal presente bando è necessario presentare detti documenti all'Ufficio Pubblica Istruzione in sede di presentazione della domanda. TUTTI GLI ALTRI REQUISITI POTRANNO ESSERE ATTESTATI SOTTO FORMA DI AUTOCERTIFICAZIONE.

^(**) Le condizioni di antigieneità dell'alloggio devono essere attestate mediante la presentazione di certificazione rilasciata dalla competente autorità, secondo quanto previsto dall'art. 7, comma 1, n. 4), lett. b del DPR 30.12.1972 n. 1035, in data non anteriore ad un anno dalla data della pubblicazione del presente bando.

La mancanza, l'inesattezza o l'incompletezza della documentazione presentata in sede di comanda costituiscono, qualora relativi al possesso dei requisiti, causa di esclusione, qualora attestanti la titolarità delle condizioni di cui all'art. 3 del presente bando, causa di mancata attribuzione dei punteggi dallo steso previsti.

5) TERMINE PER LA PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE.

Le domande dovranno essere presentate entro le ore 13:00 del 28 novembre 2025.

6) ISTRUTTORIA DELLA DOMANDA E FORMAZIONE DELLA GRADUATORIA

L'Ufficio Pubblica Istruzione e Sport del Comune di Ponte San Nicolò procede all'istruttoria delle domande e alla formazione della graduatoria provvisoria, entro centoventi giorni dalla scadenza del bando.

Il Comune si riserva di prorogare detto termine di ulteriori sessanta giorni, qualora il numero di domande pervenute sia superiore a 300, e di chiedere l'integrazione o la regolarizzazione della documentazione allegata alle singole domande, qualora ritenuta carente. In tale ultimo caso verrà assegnato un termine al richiedente, decorso il quale, in caso di mancata regolarizzazione, la domanda verrà ritenuta inammissibile, ovvero non verranno attribuiti i relativi punteggi.

A parità di punteggio le domande sono collocate in ordine crescente in relazione alla situazione economica del nucleo familiare del richiedente. In caso di ulteriore parità l'ordine sarà stabilito sulla base della data di invio della domanda.

In caso di eventuali anomalie riferite alla situazione economica del nucleo familiare del richiedente, si fa riferimento a quanto stabilito dall'art. 27, comma 4, della Legge Regionale 3 novembre 2017, n. 39 e dall'articolo 7, comma 1, lett. c) del Regolamento approvato con D.G.R. n. 1119 del 31 luglio 2018 e successive modifiche.

Nella graduatoria sono indicate anche le domande dichiarate inammissibili con le relative motivazioni.

La graduatoria provvisoria è pubblicata per trenta giorni, nelle forme già descritte per la pubblicazione del presente bando, entro dieci giorni dalla sua approvazione, con l'indicazione del punteggio conseguito.

Nei trenta giorni successivi alla pubblicazione della graduatoria, gli interessati possono presentare ricorso alla Commissione Alloggi di cui all'art. 33 della Legge Regionale 39/2017, presso l'ATER di Padova.

La Commissione Alloggi di cui all'art. 33 della Legge Regionale 39/2017 decide in merito ai ricorsi pervenuti entro e non oltre sessanta giorni dal loro ricevimento e trasmette le risultanze al Comune, entro quindici giorni dalla loro determinazione.

La graduatoria definitiva, redatta tenendo conto delle risultanze degli eventuali ricorsi presentati, verrà approvata entro quindici giorni dal ricevimento delle decisioni adottate dalla Commissione Alloggi.

La graduatoria definitiva, è pubblicata con le stesse modalità previste per la graduatoria provvisoria.

7) MODALITA' DI ASSEGNAZIONE DEGLI ALLOGGI

L'assegnazione in locazione degli alloggi agli aventi diritto è disposta dall'Ente proprietario o delegato, dopo aver verificato la sussistenza dei requisiti ai sensi dell'art. 25, comma 3, della Legge Regionale 39/2017.

L'assegnazione è effettuata mediante la procedura informatica di cui all'art. 24, comma 6 della predetta legge, sulla base degli abbinamenti tra i richiedenti inseriti in graduatoria e gli alloggi disponibili, tenuto conto della composizione dei nuclei familiari e delle caratteristiche delle unità abitative da assegnare nel rispetto dei seguenti parametri:

Numero componenti	Superficie utile minima	Superficie massima	Numero camere max
1	28	45	1
2	45,01	65	2
3	65,01	75	2
4	75,01	80	3
5	80,01	95	3
6 o più	Oltre 95		4 o più

Possono comunque essere effettuate assegnazioni in deroga, secondo quanto previsto dal Regolamento approvato con D.G.R. n. 1119 del 31 luglio 2018, anche tenendo conto della composizione del nucleo familiare e della tipologia dell'alloggio proposto, per adottare valide soluzioni ai fini della razionalizzazione dell'uso del patrimonio pubblico e nei casi di presenza di portatori di handicap in situazione di gravità.

8) MODALITA' PER LA DETERMINAZIONE DEI CANONI DI LOCAZIONE

Il canone di locazione degli alloggi sarà determinato ed applicato direttamente dall'ente gestore con le modalità di cui all'art. 7 del Regolamento regionale n. 4/2018 e successive modificazioni e integrazioni.

Per quant'altro si rinvia al testo della L.R. Veneto 39/2017 e successive modificazioni e integrazioni nonché al Regolamento Regionale 10.08.2018 n. 4 e successive modificazioni ed integrazioni.

Ponte San Nicolò li, 28/10/2025

F.to LA CAPO SETTORE SERVIZI ALLA PERSONA
Dr.ssa Laura Infante