

Il Direttore

in esecuzione della deliberazione della Giunta Regionale n° 632/DGR del 27/05/2022, integrata con Deliberazione della Giunta Regionale n. 1382/DGR del 25/11/2024 ed in conformità all'art. 48 della L.R.V. n. 39 del 23 novembre 2017, oltre che degli articoli da 66 ad 88 del R.D.23.05.1924, n° 827,

rende noto

che **il giorno giovedì 11 Dicembre 2025 alle ore 09,30** presso la **Sede dell'ATER di Padova** in via Raggio di Sole n° 29, alla presenza del Notaio Dottor Mario Caracciolo di Padova si è proceduto alla vendita, mediante **Asta Pubblica Prima Casa** indetta con avviso del 22/10/2025 prot. n° 0029206/25, con il metodo delle offerte segrete, dei beni immobili qui di seguito indicati, al **prezzo a base d'Asta** determinato con le modalità di cui all'art. 48 della suddetta L.R.V.

n. 39/2017.

A registrazione avvenuta si procederà alla pubblicazione del verbale d'Asta redatto dal Notaio sul sito dell'ATER: [www.aterpadova.org](http://www.aterpadova.org).

### **ESITO AGGIUDICAZIONE PROVVISORIA ASTA PUBBLICA DEL 11 DICEMBRE 2025**

**LOTTO n. 1 - COMUNE DI PADOVA, VIA VOLTURNO, 43** - appartamento al piano primo su fabbricato con cortile comune e impianto di riscaldamento autonomo.

Composto da: ingresso, cucina, un bagno finestrato, due camere, una cantina al piano primo sottostrada e un'area cortilizia pertinenziale.

L'immobile ha ottenuto il parere storico artistico della soprintendenza ai sensi D.lgs 22/01/2004 n. 42 prot. n. 693 del 17/01/2011 con obbligo di denuncia di cui all'art. 59 del D.lgs. 42/04.

(N.C.E.U. Fg. 85, mapp. 370, sub. 2 e sub 11 F/1; N.C.T. Fg. 85, mapp. 370).

Classe Energetica G Indice Prestazione Energetica 199,15 kWh/mq. anno.

**Prezzo base € 97.000,00**

<b>1 ZANE ANITA - AGGIUDICATARIO</b>	<b>€</b>	<b>131.133,00</b>
<b>2 MONTALTO REBECCA</b>	<b>€</b>	<b>100.000,00</b>
<b>3 GOLFETTO STEFANIA</b>	<b>€</b>	<b>105.453,00</b>
<b>4 TAGLIAPIETRA ARIANNA</b>	<b>€</b>	<b>133.111,00</b>
<b>5 FRANZOIA GUIDO</b>	<b>€</b>	<b>107.070,00</b>
<b>6 LEMBO ANTONIO</b>	<b>€</b>	<b>111.999,99</b>

**LOTTO n. 2 - COMUNE DI PADOVA, VIA CITOLO DA PERUGIA, 82** – appartamento al piano terra su fabbricato con cortile comune e impianto di riscaldamento autonomo. Composto da: ingresso, cucina con lavatoio, terrazzo, ripostiglio, tre camere, un bagno finestrato ed una cantina al piano interrato nonché annesso cortile esclusivo (catastalmente identificato come porzione di una maggior consistenza) con precisazione che le misure rilevabili in loco e, pertanto, lo stato dei luoghi può differire da quanto riportato in planimetria.

(N.C.E.U. fg 64 mapp 32 sub 1 con cortile pertinenziale come da planimetria catastale (NCT fg. 64 mapp.400 porzione); N.C.T. fg 64 mapp 32).

Classe Energetica G Indice Prestazione Energetica 201,79 kWh/mq. anno.

L'immobile ha ottenuto il parere della soprintendenza ai sensi D.lgs 22/01/2004 n. 42/04 prot. n. 17064 del 06/10/2010.

**Prezzo base € 88.800,00.**

<b>1 MONTALTO REBECCA</b>	<b>€</b>	<b>93.000,00</b>
<b>2 MAZLOVA NINA</b>	<b>€</b>	<b>151.000,00</b>
<b>3 FECCHIO LAURA</b>	<b>€</b>	<b>112.200,00</b>
<b>4 LORENZETTO GIOVANNA</b>	<b>€</b>	<b>111.200,00</b>
<b>5 GOLFETTO STEFANIA</b>	<b>€</b>	<b>96.111,00</b>
<b>6 FELEQI BENARD</b>	<b>€</b>	<b>110.500,00</b>
<b>7 DAMIANO DANIELE</b>	<b>€</b>	<b>150.961,00</b>
<b>8 MUTO ELETTRA</b>	<b>€</b>	<b>107.112,00</b>
<b>9 BELITSI ALIKI</b>	<b>€</b>	<b>142.111,00</b>
<b>10 TAGLIAPIETRA ARIANNA</b>	<b>€</b>	<b>155.111,00</b>
<b>11 AMIANTI BENEDETTA</b>	<b>€</b>	<b>102.650,00</b>
<b>12 PESSATO MICHELE</b>	<b>€</b>	<b>106.200,00</b>
<b>13 FRANZOIA GUIDO</b>	<b>€</b>	<b>131.070,00</b>
<b>14 GARABA GABRIELA</b>	<b>€</b>	<b>121.121,00</b>
<b>15 CUFFARO EUGENIO MARIA</b>	<b>€</b>	<b>113.000,00</b>
<b>16 RUFFIN EDOARDO</b>	<b>€</b>	<b>122.500,00</b>

<b>17 TESCARO ELENA</b>	€	<b>125.230,14</b>
<b>18 LAGO DAVIDE MARIA</b>	€	<b>137.500,00</b>
<b>19 MARTINIELLO ANGELO</b>	€	<b>154.953,00</b>
<b>20 TOFFANO LUCA</b>	€	<b>103.450,00</b>
<b>21 LI DAMING - AGGIUDICATARIO</b>	€	<b>158.866,66</b>
<b>22 LAZZARIN CHIARA</b>	€	<b>122.683,00</b>

**LOTTO n. 3 - COMUNE DI PADOVA, VIA CITOLO DA PERUGIA, 82** – appartamento al piano primo su fabbricato con cortile comune e impianto di riscaldamento autonomo. Composto da: ingresso, cucina con lavatoio, terrazzo, ripostiglio, due camere, un bagno finestrato ed una cantina al piano interrato nonché annesso cortile esclusivo (catastalmente identificato come porzione di una maggior consistenza) con precisazione che le misure rilevabili in loco e, pertanto, lo stato dei luoghi può differire da quanto riportato in planimetria.

(N.C.E.U. fg 64 mapp 32 sub 2 con cortile pertinenziale come da planimetria catastale (NCT fg. 64 mapp.395 porzione); N.C.T. fg 64 mapp 32).

Classe Energetica G Indice Prestazione Energetica 201,79 kWh/mq. anno.

L'immobile ha ottenuto il parere della soprintendenza ai sensi D.lgs 22/01/2004 n. 42/04 prot. n. 17064 del 06/10/2010.

**Prezzo base € 75.100,00.**

<b>1 MONTALTO REBECCA</b>	€	<b>80.000,00</b>
<b>2 MAZLOVA NINA</b>	€	<b>122.500,00</b>
<b>3 FECCHIO LAURA</b>	€	<b>101.100,00</b>
<b>4 LORENZETTO GIOVANNA</b>	€	<b>93.200,00</b>
<b>5 GOLFETTO STEFANIA</b>	€	<b>96.111,00</b>
<b>6 FELEQI BENARD</b>	€	<b>91.500,00</b>
<b>7 DAMIANO DANIELE</b>	€	<b>112.651,00</b>
<b>8 MUTO ELETTRA</b>	€	<b>92.149,00</b>
<b>9 BELITSI ALIKI</b>	€	<b>125.111,00</b>
<b>10 TAGLIAPIETRA ARIANNA</b>	€	<b>144.111,00</b>

<b>11 SALAMA SAMEH</b>	€	<b>75.230,05</b>
<b>12 FRANZOIA GUIDO</b>	€	<b>118.170,00</b>
<b>13 BELLANI CLAUDIA ADELAIDE</b>	€	<b>113.820,50</b>
<b>14 RUFFIN EDOARDO</b>	€	<b>103.350,00</b>
<b>15 TESCARO ELENA</b>	€	<b>114.230,00</b>
<b>16 AROUCHE DE ALBUQUERQUE ROSIANE</b>	€	<b>90.000,00</b>
<b>17 BENETAZZO CARLO - AGGIUDICATARIO</b>	€	<b>122.950,00</b>
<b>18 LAGO DAVIDE MARIA</b>	€	<b>112.000,00</b>
<b>19 MARTINIELLO ANGELO</b>	€	<b>136.955,00</b>
<b>20 TOFFANO LUCA</b>	€	<b>103.420,00</b>
<b>21 LI DAMING</b>	€	<b>145.108,66</b>

**LOTTO n. 4 - COMUNE DI PADOVA, VIA CITOLO DA PERUGIA, 84** – appartamento al piano terra su fabbricato con cortile comune e impianto di riscaldamento autonomo. Composto da: ingresso, cucina, con lavatoio, terrazzo, ripostiglio, tre camere, un bagno finestrato ed una cantina al piano interrato, nonché annesso cortile esclusivo (catastalmente identificato come porzione di una maggior consistenza) con precisazione che le misure rilevabili in loco e, pertanto, lo stato dei luoghi può differire da quanto riportato in planimetria.

(N.C.E.U. fg 64 mapp 32 sub 6 con cortile pertinenziale come da planimetria catastale (NCT fg. 64 mapp.394 porzione); N.C.T. fg 64 mapp 32).

Classe Energetica G Indice Prestazione Energetica 261,59 kWh/mq. anno.

L'immobile ha ottenuto il parere della soprintendenza ai sensi D.lgs 22/01/2004 n. 42/04 prot. n. 17064 del 06/10/2010.

**Prezzo base € 86.500,00.**

<b>1 MONTALTO REBECCA</b>	€	<b>93.000,00</b>
<b>2 FECCHIO LAURA</b>	€	<b>112.200,00</b>
<b>3 LORENZETTO GIOVANNA</b>	€	<b>123.200,00</b>
<b>4 GOLFETTO STEFANIA</b>	€	<b>88.596,00</b>
<b>5 FELEQI BENARD</b>	€	<b>110.500,00</b>

<b>6 DAMIANO DANIELE</b>	€	<b>138.401,00</b>
<b>7 MUTO ELETTRA</b>	€	<b>104.351,00</b>
<b>8 BELITSI ALIKI</b>	€	<b>141.111,00</b>
<b>9 TAGLIAPIETRA ARIANNA - AGGIUDICATARIO</b>	€	<b>167.111,00</b>
<b>10 AMIANTI BENEDETTA</b>	€	<b>102.650,00</b>
<b>11 PESSATO MICHELE</b>	€	<b>106.200,00</b>
<b>12 FRANZOIA GUIDO</b>	€	<b>131.700,00</b>
<b>13 GARABA GABRIELA</b>	€	<b>111.111,00</b>
<b>14 NUGNES ADRIANO</b>	€	<b>95.000,00</b>
<b>15 RUFFIN EDOARDO</b>	€	<b>142.000,00</b>
<b>16 TESCARO ELENA</b>	€	<b>125.230,14</b>
<b>17 BENETAZZO CARLO</b>	€	<b>124.900,00</b>
<b>18 LAGO DAVIDE MARIA</b>	€	<b>151.378,00</b>
<b>19 MARTINIELLO ANGELO</b>	€	<b>155.980,00</b>
<b>20 CAIZZA CLAUDIA</b>	€	<b>141.480,00</b>
<b>21 LI DAMING</b>	€	<b>156.566,66</b>
<b>22 LAZZARIN CHIARA</b>	€	<b>122.683,00</b>

**LOTTO n. 5 - COMUNE DI PADOVA, VIA RIVA VILLASANTA ALBERTO, 28** – appartamento al piano primo su fabbricato con cortile comune e impianto di riscaldamento centralizzato. Composto da: ingresso, cucina, soggiorno/pranzo, disimpegno, tre camere, un bagno finestrato, un ripostiglio, due verande, un garage al piano terra.

(N.C.E.U. Fg. 54, mapp. 693 sub. 14 e sub. 20; N.C.T. Fg. 54, mapp. 693).

Classe Energetica E Indice Prestazione Energetica 158,28 kWh/mq. anno.

**Prezzo base € 73.000,00**

<b>1 ALAMGIR MUHAMMED</b>	€	<b>120.100,00</b>
<b>2 BELITSI ALIKI</b>	€	<b>105.600,00</b>

<b>3 TAGLIAPIETRA ARIANNA</b>	€	<b>105.111,00</b>
<b>4 HERLIAK TARAS</b>	€	<b>82.000,00</b>
<b>5 CEBANU SILVIA</b>	€	<b>80.005,00</b>
<b>6 CHUKRI OMAR</b>	€	<b>120.000,00</b>
<b>7 LIBERO RICCARDO</b>	€	<b>106.001,00</b>
<b>8 LOUMI SALAH - AGGIUDICATARIO</b>	€	<b>132.970,00</b>
<b>9 MARTINIELLO ANGELO</b>	€	<b>140.550,00</b>
<b>10 OFFOMA LOUIS OKECHUKWU</b>	€	<b>126.668,00</b>

**LOTTO n. 6 - COMUNE DI PADOVA, VIA RIVA VILLASANTA ALBERTO, 32** – appartamento al piano secondo su fabbricato con cortile comune e impianto di riscaldamento centralizzato. Composto da: ingresso, cucina, soggiorno/pranzo, disimpegno, tre camere, un bagno finestrato, un ripostiglio, due terrazze, un garage al piano terra.  
(N.C.E.U. Fg. 54, mapp. 694 sub. 16 e sub. 22; N.C.T. Fg. 54, mapp. 694).  
Classe Energetica G Indice Prestazione Energetica 163,97 KWh/mq. anno.  
**Prezzo base € 73.000,00**

<b>1 ALAMGIR MUHAMMED</b>	€	<b>106.000,00</b>
<b>2 ZNADY REDOUANE</b>	€	<b>95.000,00</b>
<b>3 BELITSI ALIKI</b>	€	<b>94.111,00</b>
<b>4 HERLIAK TARAS</b>	€	<b>79.000,00</b>
<b>5 JEDDI MOHAMED</b>	€	<b>76.120,00</b>
<b>6 CEBANU SILVIA</b>	€	<b>80.006,00</b>
<b>7 LIBERO RICCARDO</b>	€	<b>106.001,00</b>
<b>8 LOUMI SALAH</b>	€	<b>131.780,00</b>
<b>9 MARTINIELLO ANGELO</b>	€	<b>132.550,00</b>
<b>10 OFFOMA LOUIS OKECHUKWU - AGGIUDICATARIO</b>	€	<b>126.668,00</b>

**LOTTO n. 7 - COMUNE DI PADOVA, VIA RIVA VILLASANTA ALBERTO, 34** – appartamento al piano secondo su fabbricato con cortile comune e impianto di riscaldamento centralizzato. Composto da: ingresso, cucina, soggiorno/pranzo, disimpegno, tre camere, un bagno finestrato, un ripostiglio, due terrazze, un garage al piano terra.

(N.C.E.U. Fg. 54, mapp. 687 sub. 3 e sub. 9; N.C.T. Fg. 54, mapp. 687).

Classe Energetica F Indice Prestazione Energetica 123,96 KWh/mq. anno.

**Prezzo base € 73.000,00**

<b>1 ALAMGIR MUHAMMED</b>	<b>€</b>	<b>96.000,00</b>
<b>2 BELITSI ALIKI</b>	<b>€</b>	<b>100.111,00</b>
<b>3 HERLIAK TARAS</b>	<b>€</b>	<b>77.000,00</b>
<b>4 CEBANU SILVIA</b>	<b>€</b>	<b>80.003,00</b>
<b>5 LIBERO RICCARDO</b>	<b>€</b>	<b>106.001,00</b>
<b>6 LOUMI SALAH</b>	<b>€</b>	<b>130.370,00</b>
<b>7 MARTINIELLO ANGELO - AGGIUDICATARIO</b>	<b>€</b>	<b>132.950,00</b>
<b>8 ULLAH MD AKRAM</b>	<b>€</b>	<b>131.950,00</b>
<b>9 OFFOMA LOUIS OKECHUKWU</b>	<b>€</b>	<b>126.668,00</b>

**LOTTO n. 8 - COMUNE DI PADOVA, VIA MANARA LUCIANO, 15/1** – appartamento al piano secondo, su fabbricato con cortile comune e impianto di riscaldamento centralizzato. Composto da: ingresso, soggiorno/pranzo, cucina, tre camere, un bagno finestrato, un poggiolo e un garage al piano terra.

(N.C.E.U. Fg. 54, mapp. 271, sub. 3 e sub 35; N.C.T. Fg. 54, mapp. 271).

Classe Energetica F Indice Prestazione Energetica 115,13 KWh/mq. anno.

**Prezzo base € 75.000,00.**

<b>1 ALAMGIR MUHAMMED</b>	<b>€</b>	<b>116.100,00</b>
<b>2 ZNADY REDOUANE</b>	<b>€</b>	<b>91.000,00</b>
<b>3 DAMIANO DANIELE</b>	<b>€</b>	<b>92.290,00</b>
<b>4 BELITSI ALIKI - AGGIUDICATARIO</b>	<b>€</b>	<b>139.111,00</b>
<b>5 TAGLIAPIETRA ARIANNA</b>	<b>€</b>	<b>138.111,00</b>

<b>6 HERLIAK TARAS</b>	<b>€</b>	<b>78.000,00</b>
<b>7 SCRIPCARU ROZALIA</b>	<b>€</b>	<b>102.000,00</b>
<b>8 MORO ANGELINA</b>	<b>€</b>	<b>104.450,00</b>
<b>9 MARTINIELLO ANGELO</b>	<b>€</b>	<b>128.593,00</b>
<b>10 PALI KLEVISA</b>	<b>€</b>	<b>131.686,00</b>
<b>11 OFFOMA LOUIS OKECHUKWU</b>	<b>€</b>	<b>122.668,00</b>
<b>12 EZEH JOSEPH MMADUABUCHI</b>	<b>€</b>	<b>131.666,00</b>

**LOTTO n. 9 - COMUNE DI PADOVA, VIA MANARA LUCIANO, 15/1** – appartamento al piano terzo, su fabbricato con cortile comune e impianto di riscaldamento centralizzato. Composto da: ingresso, soggiorno/pranzo, cucina, tre camere, un bagno finestrato, un pogggiolo e un garage al piano terra.

(N.C.E.U. Fg. 54, mapp. 271, sub. 5 e sub 34; N.C.T. Fg. 54, mapp. 271).

Classe Energetica F Indice Prestazione Energetica 115,13 KWh/mq. anno.

**Prezzo base € 75.000,00.**

<b>1 ALAMGIR MUHAMMED</b>	<b>€</b>	<b>116.000,00</b>
<b>2 BELITSI ALIKI</b>	<b>€</b>	<b>151.111,00</b>
<b>3 TAGLIAPIETRA ARIANNA</b>	<b>€</b>	<b>138.111,00</b>
<b>4 HERLIAK TARAS</b>	<b>€</b>	<b>78.000,00</b>
<b>5 CHUKRI OMAR</b>	<b>€</b>	<b>105.000,00</b>
<b>6 SCRIPCARU ROZALIA</b>	<b>€</b>	<b>110.000,00</b>
<b>7 ESEH JOSEPH MHADUABUCHI - AGGIUDICATARIO</b>	<b>€</b>	<b>131.666,00</b>
<b>8 MARTINIELLO ANGELO</b>	<b>€</b>	<b>129.577,00</b>
<b>9 OFFOMA LOUIS OKECHUKWU</b>	<b>€</b>	<b>122.668,00</b>



**LOTTO n. 10 - COMUNE DI PADOVA, VIA MANARA LUCIANO, 15/1** – appartamento al piano terzo, su fabbricato con cortile comune e impianto di riscaldamento centralizzato. Composto da: disimpegno, soggiorno, cucina, due camere, un bagno finestrato, due poggiali e un garage al piano terra.

(N.C.E.U. Fg. 54, mapp. 271, sub. 6 e sub 56; N.C.T. Fg. 5, mapp. 271).

Classe Energetica F Indice Prestazione Energetica 109,55 KWh/mq. anno.

**Prezzo base € 54.000,00.**

<b>1 DURGUZ GHENADIE</b>	<b>€</b>	<b>76.360,00</b>
<b>2 SAYBI TALEL</b>	<b>€</b>	<b>67.000,00</b>
<b>3 ALAMGIR MUHAMMED</b>	<b>€</b>	<b>86.000,00</b>
<b>4 BELITSI ALIKI</b>	<b>€</b>	<b>111.111,00</b>
<b>5 HERLIAK TARAS</b>	<b>€</b>	<b>57.000,00</b>
<b>6 SCRIPCARU ROZALIA</b>	<b>€</b>	<b>94.000,00</b>
<b>7 MORO ANGELINA</b>	<b>€</b>	<b>91.150,00</b>
<b>8 SADIK NAJAT</b>	<b>€</b>	<b>56.250,00</b>
<b>9 SPINELLO GIANMARCO</b>	<b>€</b>	<b>86.550,00</b>
<b>10 OHAJI SIXTUS OKECHUKWU</b>	<b>€</b>	<b>81.668,00</b>
<b>11 PALI KLEVISA - AGGIUDICATARIO</b>	<b>€</b>	<b>116.688,00</b>

**LOTTO n. 11 - COMUNE DI VILLANOVA DI CAMPOSAMPIERO, VIA CERON ANTONIO, 10** – porzione di villetta a schiera, con cortili esclusivi che si sviluppa su due piani e privo di impianto di riscaldamento. Composta da piano terra: ingresso, soggiorno, cucina, ripostiglio; al piano primo: corridoio, tre camere, un bagno e un ripostiglio su cortile esclusivo.

(N.C.E.U. Fg. 6, mapp. 178, sub. 4 graff. Sub 8; N.C.T. Fg. 6, mapp. 178).

Classe Energetica G Indice Prestazione Energetica 347,20 KWh/mq. anno.

**Prezzo base € 55.000,00.**

<b>1 ES SOUFI OMAR</b>	<b>€</b>	<b>70.250,00</b>
<b>2 GRISSIN KARIMA</b>	<b>€</b>	<b>62.000,00</b>
<b>3 EL BARHMI FATIMA</b>	<b>€</b>	<b>87.150,00</b>
<b>4 SAYBI TALEL</b>	<b>€</b>	<b>92.500,00</b>

<b>5 BELLA ZAKARIA</b>	<b>€</b>	<b>76.199,00</b>
<b>6 DAVID MARCELA - AGGIUDICATARIO</b>	<b>€</b>	<b>103.256,00</b>
<b>7 IBRA EDMOND</b>	<b>€</b>	<b>81.167,00</b>
<b>8 ZAIETS GALYNA</b>	<b>€</b>	<b>68.000,00</b>
<b>9 GRISELDA MARINO</b>	<b>€</b>	<b>90.000,00</b>
<b>10 BOULJARF EL HASSANE</b>	<b>€</b>	<b>70.500,00</b>
<b>11 YE JINGJING</b>	<b>€</b>	<b>66.600,00</b>
<b>12 TROLESE MIRIAM</b>	<b>€</b>	<b>71.186,00</b>
<b>13 FERRO VERONICA</b>	<b>€</b>	<b>91.000,00</b>
<b>14 EZZITOUNI OMAR</b>	<b>€</b>	<b>59.070,00</b>
<b>15 ESTUPINAN VLADIMIR MAURICIO</b>	<b>€</b>	<b>93.668,00</b>
<b>16 HAMATI LEORANT</b>	<b>€</b>	<b>78.000,00</b>
<b>17 AGRONDI LORENZO</b>	<b>€</b>	<b>76.668,00</b>

IL DIRETTORE DELL'ATER  
Marco Bellinello

**RIEPILOGO ASTA DEL 11 DICEMBRE 2025**

**VISITE TOTALI N° 800 DAL 29/10/2025**

**OFFERTE PERVENUTE N° 149 PER N° 11 ALLOGGI (ASS. N° 11)**

**TOT. IMP. A BASE ASTA SU N° 11 ALLOGGI € 825.400,00**

**TOTALE IMPORTO DI AGGIUDICAZIONE € 1.463.569,66**

**TOTALE INCREMENTO SU BASE ASTA € 638.169,66 + 77,30%**